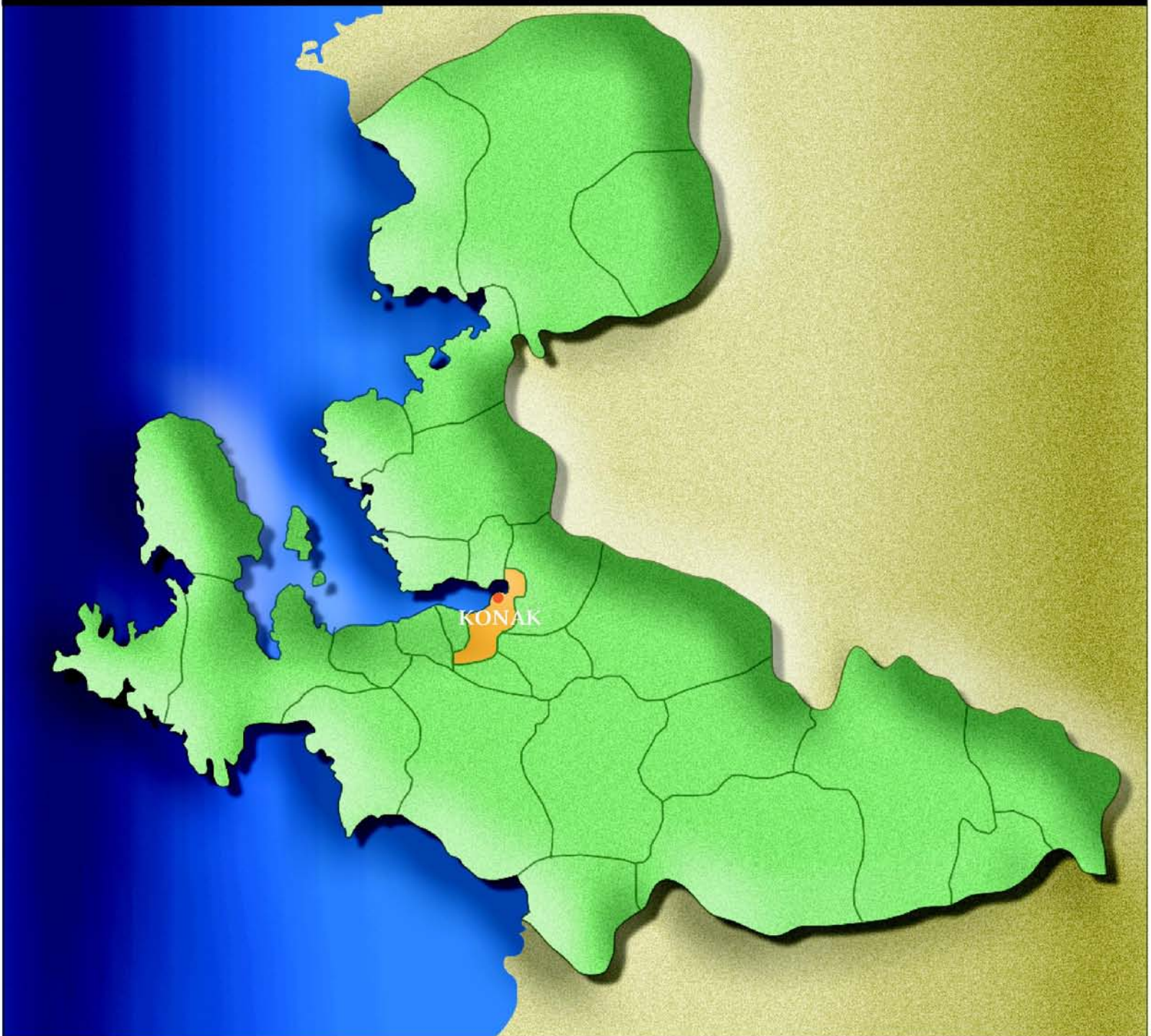




# KONAK





## KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	KONAK: VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km <sup>2</sup>	234
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	784.308
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km <sup>2</sup>	3.351
Kentleşme oranı	2006	yüzde	100
Rakımı	2006	m	0
İl merkezine uzaklığı	2006	km	Merkezde
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir'in merkezinde
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Kuzeyinde İzmir Körfezi ve Karşıyaka; doğusunda Bornova; güneyinde Buca ve Gaziemir; batısında Balçova ilçeleri bulunmaktadır.
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Sanayi, ticaret ve düşük ölçüde tarım
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	3.476
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	213.245.178
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	17.537.376
İhracatı	2006	dolar	1.824.101.418.39 Dolar.
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	Tekstil, konfeksiyon, makineleri, mekanik cihazlar, her türlü gıda, tarım ürünleri vb.
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Kemeraltı Çarşısı, YKM.
Toplam firma sayısı	2006	adet	58.199
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	417.970.294,23
Banka, şube sayısı	2006	adet	26 banka, 209 şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Bilinmiyor.
Toplam konut sayısı	2006	adet	304.000
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	-
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	98
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	23
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	2.085
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Kemeraltı Çarşısı, Saat Kulesi, Konak Meydanı



## 1. GİRİŞ

Konak, İzmir'in merkezinde bulunmaktadır.

Konak, İzmir'in yönetsel, sanatsal, kültürel ve ticari merkezidir.

- Kuzeyinde İzmir Körfezi ve Karşıyaka;
- Doğusunda Bornova;
- Güneyinde Buca ve Gazimir;
- Batısında Balçova bulunmaktadır.

Yüzölçümü 23.400 hektar olan ilçenin 2 köyü bulunmaktadır. İlçeye bağlı belde veya bucak bulunmamaktadır.

2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı'na göre toplam nüfusu 782.309'dur.

İlçedeki toplam sandık sayısı 1931 olup, seçmen sayısı toplam 587.651 kişidir.

İlçede, 13 Devlet Hastanesi, 13 Özel Hastane, 41 Sağlık Ocağı, 3 Verem Savaş Dispanseri, 7 Ana ve Çocuk Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

9 Eylül 1922'de göndere çekilen Bayrağımızla, yalnızca İzmir'in değil, ülkemizin de kurtuluşunun simgesi olmuş Hükümet Konağı Konak Meydanındadır.

Yapılışından günümüze bir buluşma noktası olan Saat Kulesi de Konak Meydanı'nda bulunmakta olup Saat Kulesi İzmir'in simgesi durumuna gelmiştir.

9 Temmuz 1984 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 3030 sayılı Büyükşehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun'un yürürlüğe girmesiyle Konak Belediyesi 1984 yılında, Merkez İlçe belediyesi olarak kurulmuştur. Üç yıl sonra da hizmete başlamıştır.

İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 1 ve 28 metre arasında değişmektedir.

İlçe yerleşim yapısı itibariyle üç bölgeye ayrılmış durumdadır.

- Birinci bölgede Alsancak, Çankaya ve Güzelyalı,
- İkinci bölgede Hatay, Yeşilyurt,
- Üçüncü bölgede ise Eşrefpaşa, Kadifekale, Gürçeşme, Tepecik, Ballıkuyu ve Basmane yer almaktadır.

İzmir'de Konak, herkes tarafından kent merkezi olarak kabul edilmektedir.

Konak meydanının ise; İzmir'de aktif olarak en çok kullanılan bölge olduğunu belirtmek mümkündür.

Konak ilçesinde Eskiizmir, Kadifekale, Gültepe, Limontepe ve Cennetçeşme özellikle yoğun bir şekilde göç alan semtler arasında yer almaktadır.

Konak ilçesinin göç alma eğilimi genellikle çalışma amaçlı gerçekleşmektedir. İzmir Enternasyonel Fuarı'nın Konak'da bulunması, ticaret merkezlerinin çokluğu, her türlü sanayi dallarının ve imalathanelerin bulunması, kültür etkinliklerinin ve sağlık kuruluşlarının fazla oluşu göçlerin yoğun olmasına sebep olmaktadır.

Bu durum ise Konak'ın özellikle gündüz nüfusunu arttırmaktadır.

İlçe, il merkezinin içerisinde kurulmuş olduğundan diğer Anadolu illerinden gelip yerleşenlerin etkisiyle, göçler kenti durumuna gelmiştir.

Konak ilçesinde, sanayi ve ticaretin oldukça geliştiği görülmektedir.

Konak'ta İzmir Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odası, İzmir Ticaret Borsası, Ege İhracatçı Birlikleri, İzmir Ziraat Odası, bankaların bölge müdürlükleri vb. bir çok mesleki kuruluş bulunmaktadır.

Gelişmiş bir sanayi ve pazarlama bölgesi olma özelliği ilçenin yapısında da önemli bir yer tutmaktadır.

Konak; kaliteli ve bol hammadde kaynaklarına, modern teknolojik üretime, geniş ulaşım ağına, eğitilmiş insan gücüne ve sermaye birikimine sahiptir. Bu da ilçenin dolayısıyla İzmir İli'nin her dönemde ülkemiz sanayisinin itici gücü olmasını sağlamaktadır.

Konak İlçesi'nde; Dokuma ve Giyim Sanayi ağırlıklı bir yer tutmaktadır. İzmir'de ticaret merkezleri özellikle Konak, Çankaya ve Basmane semtleri çevrelerinde yoğunlaşmış durumdadır.

Sürekli gelişen teknolojik olanaklar deniz taşımacılığının günümüzdeki önemini daha da arttırmış, bu şekilde ulaşımın rahatlığı günümüzde de cazibesini yitirmemiştir.

Ticaret hayatında deniz taşımacılığına verilen önemin artması limanın Konak'ın ticari ve sanayi hayatında da çok etkili olmasına neden olmaktadır.

Türkiye ile diğer ülkeler arasında hinterland bağlantısı kuran Alsancak Limanı, ilçeyi bir ihracat merkezi durumuna getirmiştir.

## **2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı**

### **2.1. Tarihi**

Konak ilçesi 4.7.1987 tarih ve 19507 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 3392 Sayılı Kanun ile ilçe olmuştur.

22.7.1988 tarihinde törenle Belediye hizmete başlamıştır.

Eski İzmir kenti (Smyrna-Samornia), körfezin kuzeydoğusunda yer alan bir yarımada üzerine kurulmuştur.

Günümüzde Bayraklı yakınında “Tepekule” adını taşıyan eski İzmir höyüğünde, ilk yerleşim M.Ö. 3. binde başlar.

Önceleri ufak bir yerleşme olan deniz kenarındaki bu höyük, M.Ö. 2. binde ilk çekirdek etrafında biraz daha büyüüp gelişmiştir. M.Ö. 2. bin yerleşmesinin Hititlerle ilişkili olduğu kazılardan anlaşılmaktadır. İzmir sözcüğü daha ziyade bir Amazon Kraliçesine atfedilmektedir. M.Ö 2000-1200 yılları arasında yaşamış olan Hitit Krallığı'nın tesiri altında kalan İzmir, Hitit Devleti'nin M.Ö 1200 yılında Frig akınlarıyla yıkılması sonucu M.Ö XI. Yüzyılda Yunanistan'dan Batı Anadolu kıyılarına göç eden Aiollar, daha sonra da İonlar tarafından işgal edilmiştir.

İzmir en parlak dönemini İonlar zamanında yaşamıştır. M.Ö 600 yılında Lidya Kralı Alyattase tarafından işgal edilen İzmir, M.Ö 546 yılında Persler'in, M.Ö 334 yılından sonra da Büyük İskender ve kumandanlarının idaresi altına girmiştir. M.Ö 302'de Trakya'dan gelerek Büyük İskender'in kumandanlarından Antigonos'i yenen Lizimaktos'un, daha sonra da Seleikoslar'ın hakimiyetine giren İzmir, kısa bir müddet de Bergama Krallığı idaresinde kalmış, M.Ö 133 yılında kesin olarak Romalılar'ın eline geçmiştir M.Ö 88 yılında Pontus Kralı Mihridades ele geçirmiştir. Roma İmparatorluğu'nun ikiye ayrılması ile Bizanslılar'ın bir eyalet merkezi olan İzmir, M.S 440 yıllarında Hun Hükümdarı Atilla'nın istilasına uğramıştır.

M.S 695 yılından itibaren iki defa Araplar'ın akınına maruz kalmış, sonra yine Bizanslılar'ın eline geçmiştir. 1081 yılında İzmir şehri Selcuklular tarafından fethedilmiştir. 1097 yılında Haçlılar'ın Anadolu'da ilerlemesinden istifade eden Bizanslılar, İzmir de dahil olmak üzere Ege'de Türkler'in elinde bulunan tüm yerleri işgal etmişlerdir.

1320 yılında Aydınogulları Beyliği'nin hükümdarı Mehmet Bey tarafından geri alınıp, oğlu Umur Bey'e verilen İzmir'in Liman Kalesi, Haçlı kuvvetlerince 28 Ekim 1334'de tekrar işgal edilmiştir.

1402 yılına kadar Türkler Kadifekale'ye, Haçlılar da Liman Kalesi'ne hakim kaldılar. Liman Kalesi 1402 yılında Timur tarafından zapt ve tahrip edilerek, Aydınogulları Beyliği'ne iade edilmiştir. Bundan sonra İzmir tarihinde 1426 yılına kadar Aydınoglu Cüneyt Bey rol oynamıştır.1320 yılında Aydınoglu Gazi Umur tarafından alınan şehir, 1402-1415 yılları arasında Aydınogulları Beyliği'nin başkenti olmuş ve 1415 yılında I. Mehmet Çelebi tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır.

1426 yılından itibaren Osmanlı Devleti idaresine giren İzmir, 500 yıla yakın bir süre Osmanlı idaresinde kalmıştır. Osmanlı İmparatorluğu'nun yükselme devrinde çevresinin merkezi olma özelliğini daima koruyarak, ekonomik ve sosyal hayatın lokomotifini olmuştur.

15 Mayıs 1919'da Yunanlılar tarafından işgal edilen İzmir, üç yıldan fazla işgal altında kaldıktan sonra Ulusal Kurtuluş Savaşı'yla 9 Eylül 1922'de Yunan işgalinden kurtarılmış, Cumhuriyetin ilanından sonra da İl statüsüne kavuşturulmuştur.

Konak'ta öne çıkan tarihi kimliklere aşağıda yer verilmiştir.

- **Konak Meydanı:**

Saat KULESİ Bir yıl süren hazırlık, kampanya çalışmaları ve inşaattan sonra, sultan II. Abdülhamid'in Osmanlı tahtına çıkmasının 25. yılı münasebetiyle 1901 yılının 31-Ağustos/1-Eylül günlerinde yapılan törenlerle açıldı. İzmir Valisi Kamil Paşa'nın başlatmış olduğu bir kampanyayla finansı sağlanan Kule, İzmirlilerin padişahlara armağanıydı. Kulenin gümüş bir maketi padişaha sunulduğundan, günümüzde Topkapı Sarayı'nda korunmaktadır.

Maketin gümüşten imal edilmesinin nedeni, 25. yılın "Gümüş yıldönümü" kabul edilmesi ve Osmanlı sultanlarının modern monarşilerdeki hükümdarlar gibi bu kutlamalara önem vermeleriydi.

- **Hükümet Konağı:**

Hükümet Konağı'nın önündeki alan, binanın varlığından ötürü günümüzde Konak Meydanı adıyla anılmaktadır. Osmanlı Devleti'nin modernleşme sürecinde yaşanan dönüşümün gereği olarak, şimdiki yapının yerinde bulunan konağın idari hizmet binası haline getirilmesiyle ortaya çıktı.

Eski konak hem yıpranmışlığından hem de yetersiz gelmesinden ötürü yıktırılarak, 1869-1872 yılları arasında şimdiki binanın ilk şekli inşa ettirilmiştir. Osmanlı Devleti konağı inşa ederken, İzmir gibi pek çok yabancıya yaşadığı dışa dönük bir kentte devleti temsil edeceğinden ötürü hiçbir harcamadan kaçınmamıştı. 1970 yılı Ağustos'unda çıkan yangında harap olan binanın restorasyonunda aslına sadık kalınmış olsa da, bazı bölümleri yeniden inşa edilmemiştir

- **Yalı Camii:**

Konak meydanında yer almaktadır. Bu nedenle bir diğer ismi Konak camiidir. Mehmet paşa kızı Ayşe hanım tarafından, aynı yerde bulunan medresesi içinde yaptırılmıştır.

Kesin olmamakla birlikte 1755 yılında veya bundan kısa bir süre önce yapılmış olmalıdır.

Medresenin en son kalıntıları 1905 sigorta planlarında gösterilmektedir. Camii 1. Dünya savaşı yıllarında Vali Rahmi bey tarafından ve daha sonra çeşitli defalar tamir edilmiştir. En son büyük tamirat 1964 yılında yapılmıştır.

#### **Kızlarağası Hanı:**

1774 yılında, dönemin Darüssaade ağası Hacı Beşir Ağa tarafından inşa ettirilmiştir. Darüssaade ağalığı Osmanlı sarayının harem kısmıyla ilgili bir görev olduğu için, Kızlar Ağası Hanı adıyla tanınmıştır. Harabe halindeyken Vakıflar idaresi tarafından 1980'li yıllarda adeta yeniden inşa edilerek tekrar kent yaşamına kazandırılan han, günümüzde hem İzmir'i ziyaret eden yabancıların hem de İzmirliilerin rağbet ettikleri bir uğrak noktası niteliği kazanmıştır.

#### **Kemeraltı:**

İzmir'in eski iç limanı üzerinde yükselen camiler, iş yerleri, hanlar, çarşılar ve pazarlardan oluşan tarihi Kemeraltı bölgesi, iç limanın karayla buluştuğu kavis üzerinde dizilen camiler, kentin bir dönemine tanıklık etmektedir. Kemeraltı yüzlerce yıldır kesintisiz ticaret yapılan, yüzlerce han ve binlerce iş yerinin bulunduğu İzmir'in hala en önemli iş merkezidir.

#### **Borsa Sarayı:**

İzmir'in dünya ekonomisiyle bütünleşen bir ticaret kenti olmasından ötürü, modern iktisadi kurumlarla erken tanıştığı bilinmektedir. Borsa da bunlardan birisidir. Yürütülen çalışmaların olgunlaşması, yasal çerçevenin hazırlanması ve özel borsaların faaliyetten men edilmesinden sonra 1892 yılında kurulmuştur. Uzun süre farklı binalarda hizmet veren kurum, 1928 yılında tamamlanan ve teslim alınarak "Borsa Sarayı" adıyla hizmete sokulan binasında faaliyetlerini sürdürmeye başlamıştır.

#### **Agora:**

Roma İmparatorluğu döneminin İzmir'deki en önemli hatırası Agora'dır. MS. 178 depreminde tahrip olan İzmir yeniden imar edilirken, Roma İmparatoru Marcus Aurelius tarafından tekrar inşa ettirilmiş, imparatorun İzmir'e duyduğu ilginin sebebi, eşi Küçük Faustina'nın bu kenti çok sevmesi olarak tarihte yerini almıştır.

#### **Kızılçullu Su Kemerleri:**

İzmir'in Roma İmparatorluğu (MÖ. 133-MS. 395) döneminden kalan tanıklarındır. Yeşil Dere üzerinde günümüzdeki Buca Köprüsünün hemen sağında bulunmaktadır. Kızılçullu Kemerleri adıyla anılmalarının sebebi, Şirinyer ve bu mevkinin eski ismi olmasındandır. İzmir'in su ihtiyacını karşılamak için yapılan ve şehre gelen suyun büyük bölümünü nakleden kemerlerin üzerinde kurulu olduğu derenin bir diğer ismi de Kemer Çayı'dır. Su kemerleri daha sonraki devirlerde de kullanılmışlardır.

Bu bağlamda 17. yüzyılın ikinci yarısında Vezir suyunu kente ulaştıran Vezir kemeri yapılarına kadar, Osmanlılar tarafından defalarca tamir edilmişlerdir.

**Asansör:**

Dünyada kent içi ulaşım araçlarının en özgün örneklerinden tarihi Asansör İzmirli işadamı ve Bayraklı mağazalarının sahibi Nesim Levi tarafından yaptırıldı. İnşaata tamamlanması ve hizmete alınması 1907 yılında gerçekleşti. Halil Rifat Paşa semtindeki mahallelerde yaşayanların Mithat Paşa Caddesi ile irtibatını sağlayan Asansör, sahilden geçen Göztepe tramvay hattına kolaylıkla ulaşmayı sağlamıştı.

Kent içi ulaşım araçlarının çeşitlenmesine bağlı olarak, asansör tek seçenek olmaktan çıkana kadar uzun yıllar boyunca bölgede yaşayanlara hizmet etmiştir.

## 2.2. Coğrafi Yapısı

Konak ilçesi doğusunda Bornova, kuzeyinde İzmir Körfezi ve Karşıyaka, güneyinde Buca ve Gaziemir ilçeleri, batısında Ege Denizi ve Balçova iler çevrilmiş olarak 38 ve 20 boylam arasında, köyler dahil 23.400 hektarlık bir arazi üzerine kurulmuştur.

Engelibeli bir arazi yapısına sahip olan ilçenin kıyı şeridi kısımları yüksek tepelerden oluşur.

Akdeniz iklimine sahip olan ilçede yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir.

- 1.Bölge; Alsancak, Çankaya ve Güzelyalı sahil şeridini oluşturan yerlerdir. Bu bölgeler kültür ve gelir düzeyi yüksek ailelerin oturduğu, lüks ve çok katlı binaların bulunduğu semtlerdir.
- 2.Bölge; Hatay, Yeşilyurt gibi yeni yapılaşan kültür ve gelir düzeyi yüksek ailelerin bulunduğu yerlerdir.
- 3.Bölge; Eşrefpaşa, Kadifekale, Gürçeşme, Tepecik, Ballıkuyu gibi gecekondu tipi yapıya sahip binaların bulunduğu, kültür ve gelir düzeyi düşük ailelerin bulunduğu yerlerdir.

Ticaret merkezleri Konak, Çankaya ve Basmane semtleri çevrelerinde yoğunlaşmaktadır.

İlçede kamu kuruluşları, kamu iktisadi teşebbüsleri başta olmak üzere özel sektörde mevsimlik işin çok olması iş ve çalışma hayatını kolaylaştırmaktadır.

İş ve İşçi Bulma Kurumu aracılığı ile işe yerleştirilenlerin sayısı bölge çalışma hayatına göre azdır. Mevsimlik işlerin çok olmasından kişiler eş ve dostları tarafından iş bulabilmektedir.

İlçedeki alan dağılımı tablo 1’de gösterilmiştir.

**Tablo 1: Alan Dağılımı (2006)**

	<b>Yüzölçümü (da)</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>Kişi başına düşen birim alan (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Sanayi alanı</b>	<b>97.825</b>	<b>42</b>	<b>124,7</b>
<b>Konut alanı</b>	<b>14.657</b>	<b>6,26</b>	<b>18,6</b>
<b>Tarım alanı</b>	<b>6.092</b>	<b>2,6</b>	<b>7,7</b>
<b>Yeşil alan</b>	<b>2.750</b>	<b>1,17</b>	<b>3,5</b>
<b>Arkeolojik sit alanı</b>	<b>396</b>	<b>0,16</b>	<b>0,5</b>
<b>Diğer alanlar</b>	<b>112.280</b>	<b>47,98</b>	<b>143,1</b>
<b>Toplam İlçe</b>	<b>234.000</b>	<b>100</b>	<b>298,1</b>

**Kaynak: Konak Kaymakamlığı, İzmir Tarım İl Müdürlüğü,2007**

**Toplam ilçe alanının %42'si sanayi, %48'i ise diğer alanlardan oluşmaktadır.**

**Konak Kaymakamlığı verilerine göre; yeşil alan için verilen rakamlara ise rekreasyon alanı da dahildir.**

**Arkeolojik sit alanına ise 1. Derecede sit alanı dahildir.**

**Kişi başına düşen birim alan miktarı ise 298,1 m<sup>2</sup> dir.**

### **2.3 Demografik Yapısı**

**2000 yılı Genel Nüfus sayımına göre ilçenin nüfusu şehir merkezi ve 2 köyü ile birlikte 781.363'tür.**

**İlçede bir belediye, bir mahalle muhtarlığı ve iki köy muhtarlığı bağlı bulunmaktadır.**

- **Kaymakamlık Yazı İşleri Müdürlüğü,**
- **İlçe Sivil Savunma Müdürlüğü,**
- **Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Hükümet Konağında faaliyetlerine devam etmektedir.**
- **İlçe Emniyet Müdürlüğü ise Güzelyalı'da kendi binasında,**
- **İlçe Jandarma Komutanlığı Yağhanelerde İl Jandarma Komutanlığı binasında,**
- **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Karataş semtinde kendi binasında,**
- **Sağlık Grup Başkanlığı İkiçeşmelik semtinde kendi binasında,**
- **1,2,3,4,5. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü Kemeraltı'nda kendi binasında,**
- **İlçe Müftülüğü İl Müftülüğü binasında görevlerine devam etmektedirler.**

**Konak İl merkezinde kurulmuş olduğundan göç alan yerleşim kenti durumuna gelmiştir. İlçe, İzmir'de geniş bir bölgeyi kapsamakta olup bu bölge içerisinde eğlence yerlerinin, tarihi eserlerin sit alanlarının bulunmasıyla yerli ve yabancı turistlerin uğrak noktası durumundadır.**

İzmir Enternasyonel Fuarının Konak bölgesinde bulunması ticaret merkezlerinin çokluğu sanayi dallarının ve imalathanelerin bulunması kültür etkinliklerinin ve sağlık kuruluşlarının fazla oluşundan dolayı göçü özendirir.

İlçeye bağlı 2 köy bulunmaktadır. Kavacık ve Tırazlı Köyleri Konak ilçesinin köyleri olarak karşımıza çıkmaktadır.

Kavacık köyünün ilçe merkezine uzaklığı 30 km.'dir. Tırazlı köyünün ilçeye uzaklığı ise 13 km.'dir.

Kavacık köyünde geçim durumu genel olarak tahıl üretimi, üzümçülük, sebze ve meyve üretimine dayanmaktadır. Halkın gelir seviyesi yüksektir. Yeterli sayıda tarım makinaları mevcuttur.

Köylerin ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

2007 yılı itibariyle Konak ilçesindeki belediyeli köy sayısı 2 olup Belediyesiz köy bulunmamaktadır. İlçede bucak yoktur. Konak ilçesindeki toplam ilçe sayısı ise; 168'dir.

**Tablo 2: Nüfus Durumu**

	2000			2006 Toplam*
	Erkek	Kadın	Toplam	
Merkez	386.218	395.145	781.363	783.482
Köyler	463	463	926	826
<b>Toplam</b>	<b>386.701</b>	<b>395.608</b>	<b>782.309</b>	<b>784.308</b>

Kaynak: Konak Kaymakamlığı, TÜİK,2007

\*TÜİK Projeksiyonu

2006 yılı Türkiye İstatistik Kurumu projeksiyonuna göre; Konak ilçesinin nüfusu 784.308'dir ve Konak ilçesi İzmir'in 28 ilçesi içerisinde nüfus büyüklüğü bakımından ilk sırada gelmektedir. İlçede 2003 yılından itibaren nüfus nakil işlemleri yapılmamaktadır. Bu nedenle de göç alma ve verme eğilimine ilişkin veri tespit edilememiştir. Ancak; iş merkezlerinin büyük çoğunluğu Konak'ta bulunduğu için ilçenin gündüz nüfusunun zaman zaman 1,5-2 milyon kişiye ulaştığı bir gerçektir.

### 3. Ekonomi

Kamu ve özel sektörün sürekli artan gelişimi ve sahip olduğu ihrac kapasitesi dolayısıyla Konak ilçesi, ülke sanayinin dışa açılan önemli bir ihrac merkezi konumundadır.

Kamu ve özel banka merkezlerinin ve ticaret merkezlerinin ilçe sınırları içerisinde oluşu ihracatı kolaylaştırmaktadır.

Ayrıca Karayolu, demiryolu ve denizyolu ile diğer il ve ilçelerdeki ihraç mallarının da merkezde toplanması ilçe ihraç malları pazarlaması yönünden büyük önem taşımaktadır.

Ülkemizin tek uluslararası sanayi fuarının da ilçede olması sanayinin dışa açılmasında kentin önemini artırmaktadır.

Türkiye ile diğer ülkeler arasında hiterland bağlantısı kuran Alsancak Limanı, İlçeyi bir ihracat merkezi konumuna getirmiştir. Tütün, üzüm, kuru incir, tekstil gibi ürünleri içeren sanayi dalları, ilçe ekonomisinde önemli rol oynamaktadır.

Karabağlar semtindeki mobilya üreten sanayinin de ilçe ekonomisine katkısı büyük olup ilçeye önemli bir istihdam yaratmaktadır.

İlçe, il merkezinde olmasına rağmen büyük yatırım malları üreten sanayi kuruluşlarına sahip olmayıp yalnız bu malların pazarlama ve ihraç merkezi durumundadır.

Turizm, Konak ilçesinde, ekonomiye en büyük katkıyı sağlayan sektörlerin başında gelmektedir.

2006 yılında açılan 5 butik otel ile birlikte ilçenin yatak kapasitesi daha da artmıştır.

İlçede turistlerin konakladığı (özelleştirilmesi gerçekleştirilmiş olup tadilat çalışmaları devam eden) Efes, Hilton Otelleri ile birlikte turizm belgeli 45 otel bulunmaktadır.

Efes Oteli Swissotel tarafından satın alınmış olup, otelin 2007 yılı sonbaharında faaliyete geçmesi beklenmektedir.

Konak ilçesinde 26 banka merkezi ve 209 adet banka şubesi bulunmaktadır.

2006 yılı itibariyle Konak ilçesinde İzmir ili toplam mevduatının neredeyse tamamı bulunmaktadır.

Buna göre; tasarruf mevduatı 9.990.704 (Bin YTL), resmi kurumlar mevduatı 525.394, Bankalar Mevduatı 715, ticari kurumlar mevduatı 1.973.531, Döviz tevdiatı 5.157.399, Diğer mevduat 282.627, kıymetli madenler depo hesapları 1.918 bin YTL olmak üzere toplam mevduat miktarı 17.932.289 YTL'dir. (Konak Kaymakamlığı 2007 yılı verileri.)

İzmir Ticaret Odası'na kayıtlı faal üye sayısı 47.419, İzmir Ticaret Borsası 1.719, Ege Bölgesi Sanayi Odası 5.061, Ege İhracatçı Birlikleri üye sayısı ise 4.000 adet olarak tespit edilmiştir.

**Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar(2006)**

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
İzmir Ticaret Odası	47.419
İzmir Ticaret Borsası	1.719
Ege Bölgesi Sanayi Odası	5.061
Ege İhracatçı Birlikleri	4.000
<b>Toplam firma sayısı</b>	<b>58.199</b>

Kaynak: İzmir Ticaret Odası, İzmir Ticaret Borsası, Ege Bölgesi Sanayi Odası,2007

İzmir'in Konak ilçesinde en çok vergi veren ilk 20 firma ile en çok vergi veren ilk 20 mükellefin listesine aşağıda yer verilmiştir. Buna göre; Konak' da Kurumlar Vergisi açısından birinci sırada olan TÜTSAB Tekel Gıda San. Tic. A.Ş.'nin ödediği vergi 8.789.393,76 YTL., 20. Olarak Kurumlar vergisi ödeyen Ünite Petrolcülük Ti. Ltd. Şti. ise 123.781,29 YTL. olarak gerçekleştirilmiştir.

**Tablo 4: En çok vergi veren ilk 20 firma(2006)**

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	TÜTSAB TEKEL GIDA SAN. TİC. A. Ş.	8.789.393,76
2.	MERKEZ GAZ.VE DERGİ BAS. YAY.	798.153,16
3.	KRAL İNŞ.MİM.MUH.VE TİC. LTD. ŞTİ.	591.462,10
4.	İZMİR ENERJİ SAN.VE TİC. A. Ş.	557.338,08
5.	ARKAS SİGORTA A.Ş.	435.849,14
6.	ULUBEY SOĞUK DEPOCULUK A. Ş.	322.275,61
7.	BİRMAŞ TÜK. MAL. TİC.A.Ş.	273.737,80
8.	YANG MİNG MARINE TRANS. S.A.	267.715,86
9.	TÜMYAPI TUR. İNŞ. DEK. A. Ş.	235.463,59
10.		235.288,32
11.	IDÇ DENİZCİLİK SAN. TİC. A.Ş.	219.532,78
12.	KMS TEKST. HAZ. GİY. SAN. TİC. A. Ş.	203.586,72
13.	İZKARGİYİM TİC. SAN. A. Ş.	181.757,71
14.	TASARI YAPI İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	152.752,91
15.	YÜNTER TEKS. TİC. LTD. ŞTİ.	147.841,58
16.	LAVERDA TARIM MAK. SAN. TİC. A.Ş.	147.126,34
17.	FORM LASTİK SAN. TİC. A.Ş.	140.795,85
18.	BORDO ULS. NAK. LTD. ŞTİ.	132.063,54
19.	MENDERES ÇELİK İNŞ. LTD. ŞTİ.	125.112,02
20.	ÜNİTE PETROLCÜLÜK TİC. LTD. ŞTİ.	123.781,29

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı,2007

**Tablo 5: En çok vergi veren ilk 20 mükellef (2006)**

Sıra No	İsim	Tutar (YTL)
1.		369.454,13
2.	Ali PEHLİVANOĞLU	290.488,93
3.	Halim ALANYALI	260.827,77
4.	Suat KAMÇILI	250.608,88
5.	Yaşar SELÇUK	234.546,82
6.	Tamer Tefvik ATIL	224.642,51
7.		203.594,60
8.	Hasan Sıtkı SIRAÇE	198.578,41
9.	Sani KART	180.479,84
10.	Jean Pierre ICARD	171.924,10
11.	Asım GEZER	171.172,89
12.	Fevzi BAYRAM	168.494,64
13.	Necip TERZİBAŞIOĞLU	161.907,93
14.		151.128,95
15.	Sabiha ZİNCİRLİOĞLU	144.509,80
16.	Lütfi ÖZYÜREK	143.971,17
17.	Musa YILMAZ	143.657,88
18.	Gülseren TUNCER	130.665,68
19.	Nuri Doğsağ ÖZPAMİR	125.464,91
20.	Reşat ÖZTÜRK	122.695,83

**Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı,2007**

Konak'da en çok vergi veren ilk 20 mükelleften birinci olan mükellef adını açıklamak istememiştir.

Gelir vergi sıralamasında 20. sırada olan mükellefin ise 122.695,83 YTL. vergi ödediği görülmektedir.

### **3.1. Tarım**

Konak ilçesinde tarım sektörünün ilçe ekonomisi içerisinde önemli miktarda bir payı olduğunu belirtmek mümkün değildir.

Nitekim, ilçede tarım arazisi miktarı yeterli değildir.

Tarım arazisi miktarının düşük olması, nüfusun genellikle ilçeye sonradan göç eden kişilerden oluşması ve bu kişilerin de kendi bölgelerinde tarımsal faaliyet yapmak yerine sanayide çalışmak amacı ile gelen kişiler olmasının etkisi vardır.

İlçeye ait olan iki adet köy olduğu yukarıda belirtilmişti.

Konak'da yalnızca; Tırazlı ve Kavacık Köyleri'nde tarımsal faaliyetler gerçekleştirilmektedir.

Tarım arazisi miktarı ilçede yalnızca 621 hektardır.

Mevcut tarım arazileri tarla, sebze, bağ, meyve, zeytin, nadas ve tarıma elverişli boş arazi olarak kullanılmaktadır.

Konak'da düşük miktarlarda sebze, zeytin ve meyve üretilmektedir. Üretim miktarları ilçe halkının ihtiyaçlarını karşılamaya yettiği için tarımsal ürün ithalat ve ihracatı söz konusu değildir.

### 3.1.1. Bitkisel üretim

Konak'da bitkisel üretim yalnızca; Kavacık ve Tırazlı köylerinde gerçekleştirilmektedir.

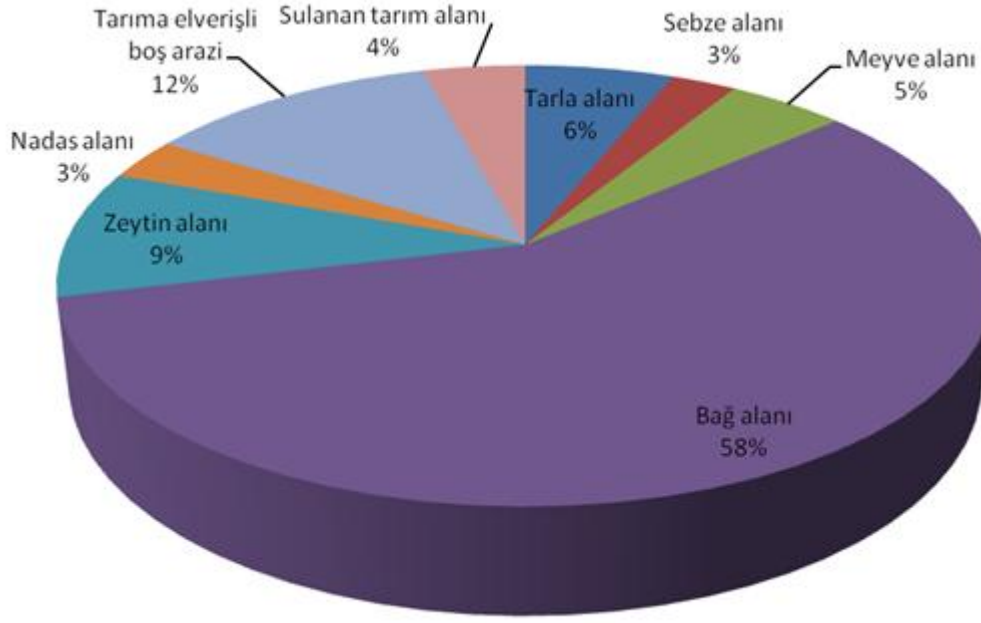
Sanayi, ticaret ve turizmin daha fazla gelişmekte olduğu Konak ilçesinde ekonomik açıdan tarımın çok büyük bir etkinliğe sahip olduğunu belirtmek mümkün değildir.

Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı

	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Kümülatif Değişim (%)
<b>Toplam tarım alanı</b>	<b>6.210</b>	<b>6.092</b>	<b>100</b>	<b>-1,9</b>
Tarla alanı	240	391	6,41	62,9
Sebze alanı	320	171	2,80	-46,5
Meyve alanı	290	310	5,08	6,8
Bağ alanı	3.650	3.650	59,9	0
Zeytin alanı	600	600	9,8	0
Nadas alanı	250	200	3,2	-20
Tarıma elverişli boş arazi	86	770	12,6	795,3
Sulanan tarım alanı	340	272	4,4	-20

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

**Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı (2006)**



Kaynak: Tablo 6

İlçedeki tarla ürünleri üretimine ilişkin tabloya aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi (2006)**

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)	
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2006	Artış (%)
Buğday(diğer)	50	0	-100	14	0	-100	275	---
Arpa (diğer)	150	0	-100	38	0	-100	250	---
Yulaf	20	0	-100	4	0	-100	200	---
Nohut	20	0	-100	3	0	-100	135	---
Tütün	0	10	---	0	7	---	---	70
Fasulye(kuru) I. Ürün	0	15	---	0	23	---	---	150
Bakla (hayvan yemi)	0	8	---	0	24	---	---	300
<b>Toplam</b>	<b>240</b>	<b>33</b>	<b>86,25</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>-8,4</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü 2002 ve 2006 Yılı Verileri,2007

Tablo 6'dan da görüleceği gibi; ilçede 2000 yılında üretilen tarla ürünlerinden birçoğu 2006 yılında üretilmemiştir.

Buna göre; buğday, arpa, yulaf, nohut üretilmemiş, 10 dekarlık alanda tütün 15 dekarlık alanda kuru fasulye, 8 dekarlık alanda ise hayvan yemi olarak bakla üretimine başlanmıştır.

Konak'da tarla ürünleri üretimi 2006 yılında 2002 yılına oranla %8,4 oranında azalmıştır.

**Tablo 8: Sebze Üretimi(2006)**

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Kabak (sakız)	30	10	-66,7	36	23	-36	1.200	2.300	91,7
Hıyar (sofralık)	30	10	-66,7	68	16	-76	2.250	1.600	-28,9
Patlıcan	40	30	-25	88	60	-32	2.200	200	-90,9
Domates (sofralık)	80	50	-37,5	176	230	31	2.200	4.600	109,1
Biber (sivri, çarliston)	30	10	-66,7	42	23	-45	1.400	2.300	64,3
Fasulye (taze)	100	20	-80	65	16	-75	650	800	23,1
Bakla (taze)	20	0	-100	14	0	-100	700	0	-100
Soğan (taze)	10	20	100	18	24	33	1.800	1.200	-33,3
Biber (salçalık)	0	10	---	0	25	---	---	2.500	---
Kavun	0	10	---	0	18	---	---	1.800	---
Börülce (taze)	0	1	---	0	1	---	---	900	---
<b>Toplam</b>	<b>340</b>	<b>171</b>	<b>49,7</b>	<b>507</b>	<b>436</b>	<b>-14</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü 2002 ve 2006 Yılı Verileri,2007

Konak ilçesinde üretilen sebze ürünlerinin başında; 2002 yılı itibariyle, sakız kabağı, sofralık hıyar, patlıcan, sofralık domates, sivri biber, taze fasulye, taze bakla, taze soğan üretilmekte idi.

Ancak; 2006 yılında; bakla üretiminden vazgeçildiği, 1 dekarlık bir alanda ise taze börülce üretildiği görülmüştür.

Diğer tüm sebze ürünlerinin ekim alanlarında %25 ile %100 arasında bir düşüş söz konusudur. Sebze ürünlerinin toplam üretim miktarında ise %14'lük bir azalış vardır.

Tablo 9: Meyve Üretimi(1)

Ürün	Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Armut	19.000	19.200	1,1	380	384	1,05	20	20	0
Ayva	100	100	0	3	3	0	25	25	0
Elma (diğer)	400	400	0	14	12	-14,2	35	30	-14,3
Erik	300	300	0	9	30	233,3	30	200	566,7
Kayısı	240	240	0	6	6	0	25	25	0
Kiraz	1.000	1.000	0	20	25	25	20	25	25
Antep fıstığı	2.400	2.500	4,2	7	13	85,7	3	5	66,7
Badem	300	0	-100	12	0	-100	100	---	--
Ceviz	4	400	9.900	14	14	0	35	35	0
Dut	100	0	-100	1	0	-100	10	---	---
İncir	240	240	0	6	6	0	25	25	0
Nar	200	0	-100	5	0	-100	25	---	---
Zeytin (sofralık)	1.550	1.550	0	31	31	0	20	20	0
Zeytin (yağlık)	7.450	20	-99,7	171	30	82,4	23	149	547,8
<b>Toplam</b>	<b>32.984</b>	<b>25.950</b>	<b>-22,3</b>	<b>679</b>	<b>554</b>	<b>-18,4</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü 2002 ve 2006 Yılı Verileri, 2007

Tablo 9'dan da görüleceği gibi; Konak'ta armut, elma, ayva, erik vb. birçok meyve türü üretilmektedir. Badem, dut, yağlık zeytin ve nar üretilen diğer ürünler arasındadır.

Konak'ta 2006 yılında meyve veren ağaç sayısında %22,3'lük bir azalma vardır. İlçede üretilen meyve ürünleri miktarı ise %18,4 oranında azalma göstermiştir.

Tablo 9: Meyve Üretimi(2)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Üzüm-sofralık (çekirdekli)	2.950	2.950	0	2.360	2.360	0	8.000	800	-90
Üzüm-sofralık (çekirdeksiz)	600	600	0	600	600	0	10.000	1.000	-90
<b>Toplam</b>	<b>3.550</b>	<b>3.550</b>	<b>0</b>	<b>2.960</b>	<b>2.960</b>	<b>0</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007.

Tarımsal üretim bakımından zengin sayılmayan Konak'ta 2006 yılında 2.950 dekarlık alanda 2.360 ton çekirdekli sofralık üzüm, 600 dekarlık alanda ise 600 ton çekirdeksiz sofralık üzüm üretimi gerçekleştirilmiştir.

Tablo 10'da da görüldüğü gibi; Konak tarımsal alet ve ekipman varlığı yeterli düzeydedir.

Tablo 10: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı(2006)

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Toplam Traktör	18	Kuyruk Milinden Hareketli Pülverizatör	3
Hayvan Pulluğu	60	Motorlu Pülverizatör	15
Kulaklıklılı Traktör Pulluğu	17	Elektropomp	10
Toprak Frezesi (rotovator)	10	Tarım Arabası (Römork)	14
Dişli Tırmık (gobl, disk, tandem vb)	3	Su Tankeri(Tarımda kullanılan)	13
Dişli Tırmık	2	Sırt Pülverizatörü	
Hayvanla-Traktörle çekilen ara çapa makinaları	3	Hayvanla-Traktörle çekilen ara çapa makinaları	
Toprak Burgusu	1	Motorlu Tırpan	
Motopomp (termik)	2	Derin kuyu pompa	3
Yağmurlama Tesisi	1	Kepçe (tarımda kullanılan)	1
Sırt Pülverizatörü	108	Merdane	1

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007

### 3.1.2. Hayvancılık

Sanayi ve ticaret ağırlıklı olarak gelişen Konak' tarımsal üretimde olduğu gibi hayvancılık sektörünün hacminin de küçük olduğu görülmektedir. Nitekim ilçedeki hayvan varlığı düşük miktardadır.

Tablo 11: Hayvan Varlığı

Tür	2002	2006	Artış (%)
Sığır	62	72	16,1
Keçi	4.400	3.730	-15,2
Koyun	3.200	3.160	-1,3
At	32	27	-15,6
Eşek	32	33	3,1

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü,2007

Tablo 11'den de görüldüğü gibi ilçede az miktarda da olsa küçükbaş hayvan varlığı sözkonusudur. Ancak 2006 yılında sığır, keçi, koyun ve at sayısı azalmıştır.

### 3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir (2006)

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Tarla Ürünleri	59	54	-8,5	10.580	2.733	-74,1
Meyve	679	554	-18,4	50.151	68.868	37,3
Sebze	507	436	-14	7.301.900	17.465.775	139,1
<b>Toplam</b>	<b>1.245</b>	<b>1.044</b>	<b>-16,1</b>	<b>7.362.631</b>	<b>17.537.376</b>	<b>138,1</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü Verileri, 2007

İlçede gayri safi tarımsal gelir 2006 yılı itibariyle 17.537.376 YTL. olarak gerçekleşmiştir.

### 3.2. Sanayi

İzmir içerisinde diğer ilçelerdeki çeşitli kamu, özel kurum ve kuruluşların idare merkezleri de Konak'ta bulunduğundan ilçe sanayi ve ticaret merkezi olma yolunda çok hızlı bir gelişme kaydetmiştir.

İlçe Kaymakamlığı'ndan sanayi alanlarının detaylarına ilişkin bilgiler alınamamıştır.

Organize Sanayi Bölgesi, Küçük Sanayi Sitesi ve Serbest Bölge vb. ilişkin değerlendirme yapmak gerekirse; Konak'ta; İzmir'in diğer birçok ilçesinde, organize, küçük sanayi sitesi, serbest bölge vb. de faaliyet gösteren firmaların kayıtlı oldukları, Oda, Borsa, Sanayi Odası vb. resmi kuruluşlar bulunmaktadır.

Konak, kentin yeni yeni yapılaşmaya başladığı yıllarda ve Osmanlı İmparatorluğu dönemlerinde dahi ülkenin çeşitli yerlerinden gelen tüccarların rahat alışveriş etmeleri veya konaklamalarını sağlamak açısından merkezinde büyük çarşıların (Kemeraltı Çarşısı) ve hanların ( Kızlarağası Hanı vb.) inşa edildiği bir bölgedir.

İlçede 500'e yakın sanayi ve ticaret kuruluşu bulunmaktadır.

Konak' ta geleneksel sanayi dalı özelliği taşıyan gıda, tekstil, tütün ve kurutulmuş sebze-meyve sanayi yanında imalat sanayiinin hemen hemen her dalı ile ilgili iş yeri mevcuttur.

İlçe yıllardır ülkemiz sanayiinin dışa açılan en önemli ihrac merkezidir.

Ülkemizin ilk Uluslararası Sanayi Fuarı' da Konak' da kurulmaktadır.

İzmir' de panayır ya da sergi denilebilecek ilk etkinlik 1853 yılında yaşanmıştır. Bu tarihten önceki dönemlere ilişkin kesin tarihler vermek mümkün değilse de bu tür etkinlikler uzun bir süredir devam etmektedir.

1923 İktisat Kongresi süresince düzenlenen yerli mallar sergisinden etkilenenler bu serginin geliştirilmesi yönünde çaba harcadılar.

4 Eylül 1927 yılında İzmir Sanatlar Mektebinde birinci 9 Eylül Panayırını açıldı. Panayıra 195 Türk, 72 yabancı firma olmak üzere toplam 338 kuruluş katılmıştır. Üçüncü 9 Eylül Panayırını bugünkü Atatürk Heykelinin arkasındaki Efes Otelini de kapsayan 30 bin m<sup>2</sup> lik alanda kurulmuştur.

Uluslararası fuar ise ilk kez kapılarını 9 Eylül 1936 yılında 430 bin m<sup>2</sup> lik bir alanda açmıştır. Daha sonra Kültürparkın temelleri atılmış ve 4 ay gibi kısa bir sürede yangın alanı üzerinde bir fuar alanı inşa edilmiştir. İlk fuar açılışını ise İsmet İnönü yapmıştır.

Yıllardır İzmir'in simgesi olan fuar yakın dönemde önemini yitirmeye başlamıştır. Uluslar arası fuarcılık standartlarının uygulanmasındaki güçlükler fuarın önemini yitirmesine neden olmuştur.

Dünyada giderek önemi artan ihtisas fuarcılığına geçilememesi, fuar süresinin ve mevsiminin uygun olmayışı İzmir Enternasyonel Fuarının önemini yitirmesine neden olmuştur.

İzmir ve Türkiye ekonomisine yıllardır katkı yapan tek uluslar arası genel ticaret fuarının kurtarılmalı ve daha etkin hale getirilmelidir.

Konak'ta İzmir Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odası, İzmir Ticaret Borsası, Ege İhracatçı Birlikleri, İzmir Ziraat Odası, bankaların bölge müdürlükleri vb. birçok mesleki kuruluş bulunmaktadır.

Gelişmiş bir sanayi ve pazarlama bölgesi olma özelliği ilçenin yapısında önemli bir yer tutmaktadır.

Konak; kaliteli ve bol hammadde kaynaklarına, modern teknolojik üretime, geniş ulaşım ağına, eğitilmiş insan gücüne ve sermaye birikimine sahiptir. Bu da ilçenin dolayısıyla İzmir İlinin her dönemde ülkemiz sanayisinin itici gücü olmasını sağlamaktadır.

İzmir sahip olduğu yapısal ve bölgesel özelliklerinden dolayı Türkiye'nin İstanbul ve Kocaeli'nden sonra üçüncü büyük sanayi kentidir.

İlçede iş ve çalışma hareketleri; kamu kuruluşları, Kamu İktisadi Teşebbüsleri başta olmak üzere özel sektörde mevsimlik işin çok olmasını sağlamakta, ayrıca iş ve çalışma hayatını kolaylaştırmaktadır.

İzmir'de ticaret merkezleri özellikle Konak, Çankaya ve Basmane semtleri çevrelerinde yoğunlaşmış durumdadır.

İş ve İşçi Bulma Kurumu aracılığı ile işe yerleştirilenlerin sayısı bölgenin çalışma hayatına göre azdır.

İzmir'de hemen hemen tüm sanayi dallarında üretim yapılmaktadır.

Konak İlçesi'nde ise; Dokuma ve Giyim Sanayii ağırlıklı bir yer tutmaktadır.

İl, eskiden beri geniş olan hinterlandı ve Akdeniz'e açılan bir limana sahip olma konumu nedeniyle Akdeniz ve İpekyolu ticaretinin birleştiği bir kavşak olmuştur.

Sürekli gelişen teknolojik olanaklar deniz taşımacılığının günümüzdeki önemini daha da arttırmış, bu şekilde ulaşımın rahatlığı günümüzde de cazibesini yitirmemiştir.

Ticaret hayatında deniz taşımacılığına verilen önemin artması limanın Konak' ın ticari ve sanayi hayatında da çok etkili olmasına neden olmaktadır.

Türkiye ile diğer ülkeler arasında bağlantı kuran Alsancak Limanı, ilçeyi bir ihracat merkezi durumuna getirmiştir.

Ancak sözkonusu liman değişen ve hızla gelişen İzmir ekonomisinin gereklerine yeterince cevap verememektedir.

TCDD İzmir Alsancak Limanı, yakın zamanda tıkanma noktasına gelecektir.

Bu da bu limanı kullanarak ticaret yapan her kesimin ister istemez yeni bir arayış içerisine girmesine neden olmaktadır.

İzmir'e ikinci bir limanın yapılması yalnızca İzmir İli ile sınırlı kalmayacaktır. Bu liman aynı zamanda tüm Ege Bölgesi'nin istihdam, üretim ve dış ticaretine önemli ölçüde katkı sağlayacaktır.

Karabağlar semtindeki mobilya üreten sanayinin de ilçe ekonomisine olan katkısı büyüktür.

İzmir Kenti'nin gerçek ticari merkezi Konak Meydanı'ndan daha kuzey kesime doğru Gümrük ve Heykel adıyla anılan Cumhuriyet Meydanı'na doğru kaymış durumdadır.

Ancak Konak Meydanı ve özellikle Kemeraltı toptan ve perakende ticaret açısından gösterdiği performans ile İzmir'in en önemli ticaret merkezlerinden birini oluşturmaktadır.

Gerek arazi değerlerinin hızla artması gerekse zaman içinde merkez kesimin artan nüfusu Konak ilçesinin devamlı gündemde kalmasını sağlamaktadır.

Konak İlçesi, il merkezinde olmasına rağmen büyük yatırım malları üreten sanayi kuruluşlarına sahip olmayıp yalnız bu malların pazarlama ve ihraç merkezi durumundadır.

216 adet banka şube ve merkezinin bulunması ilçedeki tüm ticari işlemleri ve özellikle ihracatı kolaylaştırmaktadır.

Ayrıca karayolu, demiryolu ve denizyolu ile diğer il ve ilçelerdeki ihraç mallarının da merkezde toplanması ilçenin ihraç mallarının pazarlanması yönünden büyük önem taşımaktadır.

İlçe sınırları içerisinde bulunan çarşılar ve iş merkezleri de ticari sirkülasyonun hızlanmasını ve artmasını sağlamaktadır.

### 3.3. Ticaret

Tablo 13: Ticaret Merkezleri

	İsim	Toplam alan (m <sup>2</sup> )	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Fuar-Sergi alanı	Kültürpark İzmir Enternasyonal Fuarı	4.210.000	-	
Pazaryeri	24 adet	27.000	10.256	83

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede;

- Çarşamba: Güzelyalı, Gültepe, Kooperatif Evleri, Limontepe, Ferahlı, Ondokuz Mayıs ve Eserkent Pazarları
- Perşembe: Hatay Pazarı
- Cuma: Esendere, Eskiizmir, Toros, Gürçeşme, Bozyaka, Günaltay ve Kahramanlar Pazarları
- Cumartesi: Karabağlar, Yeşilyurt, Millet, Levent ve Uzundere Pazarları
- Pazar: Eşrefpaşa, Güzelyalı, Çimentepe, Yenişehir ve Alsancak Pazarları

kurulmaktadır.

Konak Türkiye'nin dışa açılan en önemli ihraç merkezlerindedir. İlçenin ihracat merkezi haline gelmesinde Alsancak Limanı'nın büyük rolü vardır. İzmir'in ilk limanı olan Gümrük çevresindeki dalgakıran ve mendirek bir Fransız şirketinin Osmanlı Devleti'nden aldığı inşa ve işletme hakkı ile 1875 yılında kurulmuştur.

Ancak bu liman geçen yıllar içinde kapasitesini doldurmuş ve İzmir için yeni liman yeri seçilmesi gerekmiştir.

Alsancak Limanı'nın çok önemli özellikleri bulunmaktadır. Bu özelliklerde kuruluş yeri bakımından bir doğal liman, coğrafi bakımdan deniz kıyısı limanı, gördüğü hizmet bakımından ticari ağırlıklı liman, ekonomik fonksiyon bakımından ulusal ölçekli liman, trafik kapasitesi ve tipine göre düzenli hat sahibi liman, idare biçimi açısından ise bir devlet limanıdır.

Alsancak Limanı'nda yükleme, boşaltma, aktarma, ambarlama, rıhtım, palamar, elektrikli kılavuzluk hizmetleri verilmektedir.

Limanın rıhtım uzunluğu 2.617 metre olup, 133.537 metrekare açık sahası, 23.600 metrekare kapalı sahası, 171.012 metrekare kapalı depolama hacmi, 600 m<sup>2</sup> yanıcı madde ambarı bulunmaktadır.

Konak'ta liman kapasitesi yıllık 4.800.000 ton tevsii ve tahliyedir. Yapılan çalışmalarla bu kapasitenin 7 milyon tona çıkartılması planlanmaktadır. Günümüzde bu kapasite 6 milyon tona çıkartılmıştır.

İzmir Enternasyonel Fuarı ilçe dış ticaretini olumlu yönde etkilemektedir. Ancak ilçede İzmir Enternasyonel Fuarı'nın dışında mevcut fuar alanında düzenlenen Mermer, İzmir Pret, Deri ve Ayakkabı, Modeko vb. bir çok fuar düzenlenmektedir.

### 3.4. Turizm

İlçede faaliyet gösteren bir çok konaklama, yeme içme, eğlence, alışveriş vb. turistik tesis bulunmaktadır.

Turizm işletme belgeli ve turizm yatırım belgeli otellerin, tesis, oda ve yatak sayısına ilişkin bilgilere ulaşılmamıştır.

Konak ilçesinde toplam kıyı uzunluğu 11,4 km. olarak belirlenmiştir.

İlçe merkezi Ege Bölgesi turizmüne önemli katkılar sağlamaktadır. Sahip olduğu tarihi eserleri, kültür, sanat ve eğlence imkanları ile ilçe İzmir'in turizm merkezi sayılmaktadır.

Konak; İzmir'in kültür, sanat ve eğlence merkezi olup, kara, deniz, demiryolu kavşağında bulunması nedeniyle yerli ve yabancı turistlerin en uğrak yeridir. Bu nedenle konaklama tesisleri ve eğlence merkezleri her geçen gün hızla artmaktadır.

Tenis Klubü, paraşüt kulesi, spor tesislerinin yanısıra; hayvanat, gül ve çocuk bahçesi, lunapark tesisleri ve bunların yanına serpilmiş çok sayıdaki gazino, tiyatro ve eğlence tesisleriyle Kültürpark da ilçedeki bir gezi ve eğlence alanıdır.

Konak'da çok sayıda gezi ve mesire yerleri de bulunmaktadır.

Kültürpark; öteden beri ülkemizin önemli uğrak merkezlerinden biridir. Açık olduğu devrede kültürpark; yeşil örtüsü ve eğlence imkanlarının çokluğu ile yaşlı, genç tüm İzmirliilerin gezdiği bir alan olmaktadır.

Fuar sezonunda çeşitli milletlerin kendi ürünlerini sergiledikleri pavyonlar da bu alana ayrı bir hareket ve renk katmaktadır.

Bunun yanı sıra zaman zaman ihtisas, sanayi, el sanatları, giyim, gıda ve hediyelik eşya gibi çok çeşitli konuları ihtiva eden fuarlar da açılmaktadır.

Konak tarihi eser bakımından da oldukça zengindir.

Günümüzde Kemeraltı olarak anılan çarşı 1402 yılına kadar, şimdiki Hisar Camisi'nin önünden itibaren uzayan iç limanın etrafında kurulmuş olan bir çarşıdır.

Kemeraltı Çarşısının geçen yüzyıllarda başlangıcını oluşturan Anafartalar Caddesi, Mezarlıkbaşı semtinden itibaren deniz cephesini içine alan bir kavis çizerek, Konak alanına ulaşır.. Sözü edilen bu kavisin oluşmasındaki neden, caddenin geçen yüzyıllardaki iç liman çevresinin etrafına inşa edilmiş olmasından kaynaklanmaktadır. Liman ağzı doldukça, yeni yerleşim ve ticaret sahaları açılmış ve buraları yeni binalarla değerlendirilmiştir.

1592 yılında kale kapısı önüne Hisar Camii inşa edilmiştir. 1650–1670 yılları arasında limanın bir bölümü doldurularak, bir çarşı kurulmuştur. 1744 yılında da Kızlarağası Hanı inşa edilmiştir. Daha sonraları Hisarın iç liman etrafındaki deniz cephesi doldurulmuş, 1875 yılında da iç limanın ön cephesi doldurulmak suretiyle, rıhtım inşa edilmiş ve sahile bugünkü şekil verilmiştir.

Kemeraltı Çarşısı, Mezarlıkbaşı semtinden Konak'a kadar yukarıda sözü edilen bölgenin etrafında şekillenmiştir. İlk yapıldığı yıllarda çarşı kiremit örtülü yan sokakları ve arastalarıyla bir kapalı çarşı görünümündeydi. Yakın yıllara kadar, Şadırvanaltı Camii'nden Havra sokağına kadar devam eden sokakların üstü örtülü durumun korumakta idi. Çarşı, Kemeraltı adını bu bölümün üstünün kapalı olması özelliğinden dolayı almıştır.

Geçen yüzyılda, eski liman sınırını teşkil eden Anafartalar Caddesi- Gazi Bulvarı kavisinin iç kısmında kalan ve eski hanların, bedestenlerin yoğun bir şekilde yer aldığı bölge, daha çok yerli halka, orta ve düşük gelirli ailelere hitap eden ticari kullanışlara ve el sanatı aktivitelerine ayrılmıştı. Demirciler, kömürcüler, çiviciler, baharatçılar, saman pazarı gibi adlar taşıyan ve gerçekten de bu aktiviteleri barındıran sokaklar, bir anlamda çeşitli iş kollarının fiziki mekanda gruplanmaları olayını yansıtmaktaydı.

Günümüzde de Kemeraltı Çarşısı İzmir'in en önemli alış veriş merkezidir. Eskinin gizemli tonoz ve kubbeli dükkanlarının yanı sıra; modern iş merkezleri, mağazaları, sinemaları ve kafeteryaları ile her türlü alışverişe hitap edebilen bir site görünümündedir. Bu çarşıda geleneksel Türk El Sanatlarından seramikler, çini panolar, ahşap ürünleri, tombaklar, halı ve kilimler, deri ürünlerinin her çeşidini bulmak mümkündür.

Yerli halkın giyimini karşılayan abacıların (aba=kalın kumaş türü) %50' sinin odun pazarında,% 25' inin diğer çarşılarda yerleştiği doğudan gelen kumaşların ve malların %50' ye yakın bir kısmınının Bakır Bedesteni, %30' a yakın bir bir kısmınının ise Kızlarağası Hanı' nda, sim ve ipekçilerin tümünün Hisar Camii çevresinde faaliyette buldukları anlaşılmaktadır. Çarşaf vb. ürünler Çuha Bedesteninde çoğunlukla pazarlanmakta idi.

Günümüzde Kemeraltı Çarşısı içinde yer alan hanlar ve kervansaraylar da o zamandan kalma ticaret merkezleridir.

1402 yılında Timurlenk'in küçük limanı doldurması ve bölgeye Türklerin yerleşmesi ile çarşı içine camiler, şadırvanlar ve medreseler inşa edilmiştir.

Ancak tarih boyunca uğradığı yangınlar ve yıkımlar ile Kemeraltı, bugünlere bir çok güzelliğini kaybetmiş şekilde gelebilmiştir.

19. yüzyılda ilçenin orta yerinde Konak Meydanı, arkada meydana adını veren Hükümet Konağı, sağ tarafta ise (şimdiki yeşil alan) askeriye ait yapılar yer almakta idi.

Günümüzde de kullanılan Hükümet Konağı 19.yüzyıl başlarında İzmir Derebeyi Katipzade Mehmet Çelebi tarafından yaptırılan tarihi bir konaktır.

O dönemlerde kentin simge alanı Hükümet Konağı'nın yanında Saat Kulesi, Sarıkışla(Bugünkü Belediye Başkanlığı binasının bulunduğu alanda yer almakta idi.) ve Yalı Camii olmuştur.

Bu dört karakteristik yapının meydana yer alması ile Osmanlı İmparatorluğu'nun dini, askeri, idari ve sivil kompozisyonunu yansıtmak amacını gütmektedir.

O yıllarda Konak alanına askeri kimlik veren yapı Sarıkışla idi. Kışlanın sırtının çok uzun "U" şeklinde bir yapı olduğunu da eski kartpostallardan görmek mümkündür.

Sarıkışla 1950'li yıllarda yıkılana kadar kentin askeri kimliğini baskın bir şekilde sürdürme görevini yapmıştır.

İzmir'in işgalinde İstanbul Hükümeti'nin emirlerini dinleyen Kolordu Kumandanı Ali Nadir Paşa tarafından kışladaki subay ve askerlerin silahlarının toplanması askeri direnişe imkan tanımamıştır.

Bunun üzerine sivil bir gazeteci olan Hasan Tahsin, ilk kurşunu atmış ve düşmana karşı direnişe başlatmıştır.

O günlerde askeri zabitanın, Yunanlılar'ca ele geçirilip süngülenmesi sonra topluca Rum mahallerine doğru sahilden yürüyüşe geçirilmeleri ve meydana gelen diğer feci olaylar, Sarıkışla'nın hiç direnememesi üzerine gerçekleştirilen olaylardır.

Sarıklısla'nın yıkılmasıyla bir nevi Konak Meydanı'nın askeri bacağı yok olmuş, böylece meydan sivilleşmiştir.

Dini bir cephesi de bulunan Kemeraltı'nda birçok islam ibadethanesi de bulunmaktadır. Kemeraltı Camii (1690), Başdurak Camii(1652),Kestanepazarı Camii(1167), Şadırvanaltı Camii ( 1636), Salepçioğlu Camii (1900), Hisar Camii (1592) bunlardan en önemlileridir.

Bütün bu camilerin dizilişi dikkate alındığında, bunun bir hilal şeklinde konumlandırıldığı ve hilal boyunca Kemeraltı Caddesinin uzandığı, hilalin iç kısmında ise alışveriş sistemlerinin iç içe yerleştiği görülmektedir.

Bu hilal eski iç limanı işaretlemektedir. Böylece Evliya Çelebi'nin "Seyahatname"sinde de belirttiği gibi, denizin 400 yıl önce bu camilerin bulunduğu noktalara kadar uzandığı yönündeki görüşü doğrulanmaktadır.

Kemeraltı içindeki Havra Sokağı'nın çevresinde irili ufaklı birçok Musevi Tapınağı da yapılmıştır. Çoğu çalışmayan ancak özenle korunan bu havraların en eskisi ünlü Talmut Tora (Hevra diye anılır) Havrası'dır.

Camiler gerek mimari üslupları, gerekse iç düzenleriyle kendilerine has bir tarihi hazineyi saklamaktadırlar.

İzmir'deki kiliseler içinde ise en ilginç olanı Sen Polikarp Kilisesi'dir. Çankaya'da Gaziosmanpaşa Bulvarı üzerinde, Yeniasır Gazetesi'nin tam karşısında yer alan Sen Polikarp Kilisesi, ismini İzmir'de Hıristiyanlığı yaydığı için M.S.155 tarihinde Kadifekale'de çarmıha gerilen ünlü bir azizden almıştır.

Sen Polikarp, turistlerin hayretle izlediği tarihi anlamı yoğun duvar resimleriyle süslü oldukça güzel bir kilisedir.

Konak'ta bulunan önemli tarihi eserlere de özetle değinmekte yarar görülmektedir.

Kemeraltı Hisar Camii ve Başdurak Camii arasında kalan ve Agora'ya kadar ulaşan İç Liman şehrin güvenliğinin sağlanmasında ve ticaretin gelişmesinde belirleyici bir rol oynamıştır.

1400'lü yıllarda "St.Peter Kalesi", "Liman Kalesi" veya "Ok Kalesi" olarak da adlandırılan kale 1402 yılında Timur tarafından yıktırılmıştır. İç Liman zamanında kentin güvenliğini sağlamıştır.

Liman, aynı zamanda etrafında iç merkezlerin, uzun mesafe hanlarının, önemli camilerin toplandığı bir merkez durumundadır. O dönemlerde yükler liman kıyısındaki hanlara boşaltılır, mallar buradan da gemilerle Avrupa'ya gönderilirdi. 1750'li yıllardan sonra giderek dolan liman, 1765'de tamamen sığlaşmış ve yeni dolan arazi talebini karşılamak gerekçesi ile de tümüyle doldurulmaya başlanmıştır.

Bataklık haline gelen iç liman, 1873'de liman kalesinin yıkılması ve molozların buraya dökülmesi ile tümüyle dolmuş ve ticari iskana açılmıştır.

Bugünkü "Kemeraltı Çarşısı", doldurulan bu alan üzerine sonradan inşa edilmiştir. Yukarıda değindiğimiz tarihi eserlerin dışındaki tarihi eserler hakkında aşağıda bilgi verilmiştir.

Kemeraltı Çarşısında Osmanlı İmparatorluğu döneminde yaklaşık 100 han inşa edilmiştir.

Ancak bu hanların ancak dörtte biri günümüze kadar ulaşmış durumdadır.

Osmanlı Döneminde pek çok şehirde, özellikle şehirlerin çarşı bölgelerinde, bedesten ve arastaların( eski çarşı) yanı sıra ticaret hanları inşa edilmiştir. Genellikle iki katlı, avlulu, ravaklı ve bir kenarında ahır bölümü olan bu yapıların cephelerinde, dükkanlar bulunmaktadır. Zemin kat mekanları çok defa depo olarak kullanılmış, üst kat mekanları ise yolcuların konaklamaları için ayrılmıştır.

İzmir'deki hanlar ise genellikle Kemeraltı çevresinde bulunmakta idi. Çeşitli dönemlerde imar faaliyetleri için yapılan çalışmalar zaman zaman yol çalışmalarını sırasında ya da zamanının tahribatı, bu hanların büyük kısmının bugüne ulaşmasına engel olmuştur.

Bugüne kadar ulaşabilmiş belli başlı yapılar arasında şunları saymak mümkündür. İzmir Mirkelamoğlu Hanı( 18. yy.) Karaosmanoğlu Hanı(18 yy.), Kadioğlu Hanı(19 yy.) Çakaloğlu Hanı(1805-1806) ve Kızlarağası hanı(1744).

Kızlarağası Hanı; Günümüzde Halimağa Çarşısı olarak bilinen bölgede yer almaktadır. Doğu cephesi Hisar Camii avlusu ile bitişiktir. Kareye yakın dikdörtgen planlı olup, iki katlı avlulu bir yapıdır. Yapı malzemesi olarak düzgün kesme taş ve tuğla kullanılmıştır.

Hisar Camisi'nin batısında yer alan han kervanların konaklayıp, yüklerini boşalttıkları, malların istiflenip pazarlandığı depolardan mahzen ve dükkanlardan ve dinlenme imkanı sağlayan çok sayıda odadan oluşur.

Büyük taşlardan yapılmış olan Kızlarağası Hanı, 1741 yılında 3.Ahmet'in Kızlarağası yardımcılığını yapan Kızlarağası Hacı Beşir Ağa tarafından yaptırılmıştır.

Geniş bir alana yayılan yapının planı genel şemaya göre biraz farklılık göstermektedir. Zemin katta revak yoktur. Üst katta ise üç yönde orta koridor, bir yönde ravak sistemi uygulanmıştır. Hanın üst katı konaklama amacına yönelik olarak kullanılmakta idi. Alt katta ise tüccarların depoları ve dükkanları yer almakta idi. Ayrıca ibadet için bir mescit, berber, nalbant, banyo vb. ihtiyaçlar için tüm mekanlar düşünülmüştür.

Bugün oldukça sağlam durumda olmakla beraber bugüne kadar çeşitli depremlerde, yangınlarda ve 1919'lu işgal yıllarında büyük tahripler gören Kızlarağası Hanı, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce restore edilmiş ve 1993 yılı Ağustos ayında alışveriş merkezi olarak tekrar hizmete açılmıştır.

Bugün bu handa eski Türk el sanatlarından pek çok ürün satılmaktadır. Bunlar arasında ahşap oyma rahleler, tavla, satranç takımları, seramik ve cam ürünleri, halılar ve geleneksel Türk kilimlerini sayabiliriz. Ayrıca antika değeri yüksek kitaplar, pul ve paralar ziyaretçilerin ilgisine sunulmaktadır.

**Çakaloğlu Hanı;** 18.yy. Osmanlı dönemi eserlerinden biri olan bu han İzmir'in en önemli tarihi eserlerinden biridir.Han uzun dikdörtgen planlıdır ve üstü tonozlarla kaplı bir çarşı şeklindedir. Çarşı bu pencerelerden gelen ışıkla aydınlatılmıştır.

Yukarıdakilerin haricinde; Vezir Han, Küçük Vezir Han, Küçük Karaosmanoğlu Han, Selvili Han, Mirkelam Han, Esir Han ve Küçük Demir Han'da önemli tarihi eserler arasında sayılabilir.

**Basmane Hamamı;**17.yy. Osmanlı Dönemi eseri olan hamam halen işler durumdadır.Ortası havuzlu, soyunma yerleri dıştan sekizgen tamburlu havuz, üstü sekizgen sivri kemerli kasnaklı orta büyüklükte bir kubbe ile örtülü hamam karakteristik özelliklerini günümüzde de korumaktadır.

**Gaffarzade(Çakaloğlu Hanı Çeşmesi);**Halim Ağa Çarşısı civarında Çakaloğlu Hanı'ndadır.

**İki Çeşme;**İzmir merkezinde bu semte adını vermiştir. İkiçeşmelik caddesi üzerindedir, ancak yapım tarihi bilinmemektedir.

**Kızlarağası Hanı Çeşmesi;** Kızlarağası Hanı'nın giriş kapısı yanındadır. Hanın yapım tarihi olarak bilinen 1741 tarihinde yapıldığı sanılmaktadır.

**Musulizade Hacı Mustafa Efendi Çeşmesi;** Halimağa Çarşısı içerisinde.

**Sahlepçioğlu Çeşmesi;** İzmir'in Kemeraltı semtindedir. Geçtiğimiz yüzyıl sonunda yapıldığı tahmin edilmektedir.

**Hisar Camii;**1872 yılında yıktırılan kale arkasında bugünkü Kemeraltı Çarşısında, Hisarönü mevkiindedir. İzmir' in en büyük ve gösterişli camiidir. Merkezi bir kubbe ve bunun etrafında yer alan küçük kubbelerle örtülü bir harim mekanı(ibadet edilen asıl mekan) ve kubbeli bir son cemaat yerinden oluşmaktadır. Yenilenen minaresi ile cami içindeki kalem işi süslemeleri, hat sanatının, inceliklerinin sergilendiği panolar ve mihrab-mimber işçiliği Türk sanat zevkinin en iyi örneklerindedir.

**Salepçioğlu Camii;**1906 yılında Salepçizade Hacı Ahmet Efendi tarafından tek büyük kubbeli olarak yaptırılmıştır. Dış duvarları mermer ve yeşil taşlarla örtülmüş cami, altı bölümdür. İzmir'in en nadide camiileri arasında yer almaktadır.

**Kestanepazarı Camii;** Cami 1667 yılında inşa edilmiştir. Cami, kare bir mekan üzerinde biri büyük, beş kubbeden oluşmaktadır. Mihrabın taş işçiliği görülmeye değer özelliktedir. Son Cemaat yerinin avluya bakan yüzünde vitraylardan oluşmuş panolar yer almaktadır.

**Şadırvan Camii;** İsmi yanıda ve altında yer alan şadırvanlardan almıştır. Cami 1636 yılında inşa edilmiştir.

**Başdurak Camii;** Hacı Hüseyin Camii olarak da anılmaktadır. 1652 yılında inşa edilen cami, 1774 yılında onarım görmüştür. Tek kubbenin örttüğü caminin altında dükkanlar bulunmaktadır.

**Konak Yalı Camii;** Konak Meydanı'ndadır. Klasik Osmanlı Mimarisi tarzında olan cami Mehmet Paşa'nın kızı Ayşe tarafından yaptırılmıştır.

Yukarıda bilgi verilen tarihi eserlerin yanısıra;İzmir'de tarihi veya o tarihte olan anlamlı bir olayı, sonsuza dek yaşatmak amacıyla dikilmiş bir takım anıtlar vardır.

Bu anlamda Konak'ta da son derece anlamlı ve yapı itibariyle de özgün anıtlar vardır.

İzmir' de her kesimden vatandaşlara hitap eden dini mekanlar bulunmaktadır. Camiiler yanısıra bu konuda kiliseler ve havraların da ön plan çıktığı görülmektedir.

**Katolik Kiliseleri içerisinde;** Don Cathedral St. John, St. Polycarp, Santa Maria, Notre Dame De St. Rosaire, Notre Dame St. Lourders, St. John Baptist, Santa Maria, St. Anthont Of Padua, St. Helen Kilisesini saymak mümkündür. Anglikan Kilisesi olarak St. Johns Church, Protestan Kilisesi olarak St. Mary Magdelana, Ortodoks Kilisesi olarak Aya Fotini kiliseleri günümüzde de hizmete açıktır.

**Havralar içersinde ise;** Bet Israel, Sınyora Iveret, Şaar Aşamayım, Berkholim havraları Konak ilçesinde bulunan havralardandır.

**Atatürk Anıtı;** Cumhuriyet alanında Büyük Önderimizin “Ordular İlk Hedefiniz Akdenizdir. İleri !” komutunu simgeleyen anıt, 1932 yılında Pietro Canunica tarafından yapılmıştır. Anıt Ulu Önderimiz Atatürk'ü üniforması ile bir at üzerinde tüm heybeti ile göstermektedir.

**İlk Kurşun Anıtı;** Yunan ordusunun İzmir'i işgali sırasında denizden karaya çıkan düşman askerlerine karşı ilk kurşunu sıkarak, Türk direnişinin ilk örnek davranışını gösteren ve ardından şehit olan gazeteci Hasan Tahsin adına dikilen ve onu ilk kurşunu sıkarken gösteren heykel anıt, Konak Meydanı'nda bulunmaktadır.

**Saat Kulesi;**1901 yılında Sultan Abdülhamit'in tahta çıkışınının 25.yıldönümü nedeniyle ve padişahın emri üzerine Sadrazam Küçük Said Paşa tarafından yaptırılan Saat Kulesi, son derece zarif görünümüyle Konak Meydanı'nı bir inci gibi süslemektedir.

Kulenin saati Alman İmparatoru 2.Wilhelm tarafından armağan edilmiştir. İzmir'in sembolü olarak kabul edilen Saat Kulesinin altında bulunan odanın dört köşesinde çeşmeler bulunmaktadır.

**Tarihi Asansör;** Karataş semtinde bulunan tarihi asansör, 1907 yılında Nessim Levi tarafından yaptırılmıştır. Asansör kulesinde iki asansör bulunmakta, bunlardan soldaki buharla, sağdaki ise elektrikle çalışmaktaydı.1985 yılında gerçekleştirilen restorasyonla her iki asansöründe elektrikle çalışması imkanı sağlanmıştır.

**İzmir Arkeoloji Müzesi;**1924 yılında Ayavukla Kilisesi'nde kurulmuş ve 1927 yılında ziyarete açılmıştır. 1951 yılında Fuar Milli Eğitim Pavyonu lirik eserlerle düzenlenerek Kültürpark Arkeoloji Müzesi'ne dönüştürülmüştür. 1984'de ise yeni arkeoloji müzesi hizmete girmiştir. Bugünkü müze binası 5000 m<sup>2</sup>'lik bir alan kaplamakta ve eserler 3 katta,3 seksiyon halinde sergilenmektedir.

En üst katta teşhir salonları bulunmaktadır. Burada bulunan tarihi eserler tarih öncesi çağlardan Bizans Dönemi sonuna kadar kronolojik düzen içerisinde yer almaktadır. Eserlerin buluntu yerleri kesin olarak bilinmemektedir. Bu eserler müzeye bağış, müsadere, satın alma yolu ile alınmıştır. İkinci galerideki eserler bilim adamları tarafından yapılan arkeolojik kazılar sonucu ortaya çıkarılan eserlerdir.

Orta kat teşhir salonu müzenin giriş katındadır. Bu kat da mermerden yapılmış heykel büstler ile heykel başı portreler sergilenmektedir.

Müzenin alt katının bir bölümü mezar kültürüne ayrılmıştır.

**İzmir Atatürk Müzesi;** İzmir 1.Kordon (Atatürk Caddesi) üzerinde bulunan bina 1875–1880 yılları arasında bir Levanten tarafından konut olarak yapılmıştır.17 Şubat 1923'te toplanan İzmir İktisat Kongresi için kente gelen Atatürk, bu binada kalmıştır. Bina zemin kat, 1.kat, salon, yatak odası, çalışma odası, konuk odası, muhafız yatak odası, bekleme-kabul odası, kütüphane, yemek odası, banyo bölümlerinden oluşmakta ve bu bölümlerde değerli heykeller, halılar, mobilya, dekoratif eşya, tablolar, vazolar, biblolar ve Atatürk'ün kullanmış olduğu bazı özel eşyalar ile kütüphanede 408 adet Fransızca ansiklopedi bulunmaktadır.

**İzmir Etnografya Müzesi;** 19.yy. sonlarında neo-klasik tarzda yapılmış olan binanın 2.katında hizmet vermektedir. Bina zemin kat üzerine 3 katlı olarak inşa edilmiştir. 1988 yılında ziyarete açılmıştır. Müzede etnografik eserler, 2 kat halinde sergilenmektedir. İzmir ve yöresinin 19.yy.daki yaşamından kesitler vermesi amaçlanmıştır.

İsmet İnönü Sanat Merkezi; Fuar Mehtap Bahçesi'nin modernize edilerek üzerinin çatı ile kaplanması sonucunda oluşturulmuştur.20 Ekim 1990 tarihinde faaliyete geçmiştir.750 kişilik kapasiteye sahip Merkez, perdelerini ilk olarak Breuer'in ünlü "Bremen Mızıkacıları" adlı oyun ile açmıştır.

Sanat merkezinde tiyatro, gösteri, panel, toplantı gibi çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmektedir.

Atatürk Açık Hava Tiyatrosu; İzmir Festivali bu bina içerisinde yapılmaktadır. 3200 kişilik kapasiteye sahip olan tiyatro İzmir' in sanatsal yaşamına renk katmaktadır.

### 3.5 Kamu Maliyesi

İzmir ili itibariyle, 2006 yılında tahakkuk eden toplam vergi geliri 15.661.894.887,5 YTL, tahsil edilen toplam vergi gelirleri ise 14.636.580.123 YTL. olarak gerçekleşmiştir.

Konak Kaymakamlığı verilerine göre; Konak Belediyesi'nin belediye bütçe büyüklüğü 142.000.000 YTL, Belediye yatırımları ise 27.232.000 YTL.dir.

Tablo 14: Vergi(2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	11.802	230.184.099,71	184.825.851,34
	Kurumlar	3.415	34.921.015,68	23.565.310,81
	Katma değer	8.608	52.680.856,42	37.687.704,43
	Diğer	9.698	57.912.462,42	54.663.372,41
Belediye	Emlak	273.161	33.376.380,47	29.840.395,03
	Çevre temizlik	63.896	8.022.216,28	6.662.410,83
	Diğer		81.757.814,83	80.725.249,38
Toplam vergi gelirleri (YTL)			556.535.702,23	417.970.294,23

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, İlçe Kaymakamlığı, 2007

## 4. Sosyal Yapı

### 4.1. Eğitim

İlçede okuma yazma oranı %98'e yakındır.

Yaklaşık 400 adet okul bulunmaktadır. Eğitim yanı sıra Konak' da kültürel faaliyetler de oldukça yoğundur.

İlçede kültürel, sanatsal ve sosyal amaçlı birçok kurs düzenlenmektedir. Her yaşa yönelik olarak düzenlenen kurslar içerisinde Türk Sanat Müziği, Türk Halk müziği, Çağdaş Emekliler Türk Sanat Müziği Korosu, Çok Sesli Çocuk Korosu, Konak

Belediye Tiyatrosu vb. kursları saymak mümkündür. İlçe İzmir merkezinde bulunduğundan eğitimin tüm kaynaklarından yararlanmaktadır.

Eğitim kaynağının çok oluşu halkın kültür seviyesini de yükseltmektedir. Çocuklarının eğitimi ve iş bulma amacıyla kırsal kesimden ve kentleşme eğitimi tam almadan ilçeye göç yoluyla gelenlerin kültür seviyelerinin yükseldiği görülmektedir. İlk, orta, liseler yeterli düzeydedir.

Konak ilçesinde 2007 yılı itibariyle, 72 dersane, 44 sürücü kursu, 1 Halk Eğitim Merkezi 114 adet de diğer eğitim ve kurs merkezi bulunmaktadır. Ancak; sözkonusu eğitim kurumlarında okuyan öğrenci ve öğretmen sayısına ilişkin verilere ulaşamamıştır.

**Tablo 15: Eğitim Durumu(2006)**

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Toplam	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	
Okul Öncesi (Anaokulu Dahil)	1	195	161	356	6	59	
İlköğretim	114	54.041	50.197	100.238	3731	27	
Ortaöğretim	Meslek lisesi	6	9.912	1.467	11.379	2385	14
	Diğer liseler	15	10.926	12.064	22.990		
<b>Toplam</b>	<b>136</b>	<b>74.110</b>	<b>63.889</b>	<b>137.999</b>	<b>6.122</b>	<b>23</b>	

Kaynak: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, 2007.

**Tablo 16: Eğitim Durumu**

Türü	Adet
Dersane	72
Sürücü kursu	44
Halk eğitim merkezi	1
Diğer eğitim ve kurs merkezi	114
<b>Toplam</b>	<b>231</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

#### 4.2. Sağlık

Konak ilçesinde Sağlık Grup Başkanlığı'na bağlı; 41 adet Sağlık Ocağı, 7 adet Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlaması Merkezi, 3 adet Verem Savaş Dispanseri birinci basamak sağlık hizmeti vermektedir.

2007 yılı verilerine göre 20 adet uzman doktor, 234 adet pratisyen, 17 adet Diş hekimi, 3 adet eczacı, 37 adet sağlık memuru, 13 adet çevre sağlığı teknisyeni, 123 adet hemşire, 209 adet ebe, 21 adet memur, 4 adet şoför, 37 adet hizmetli ve 19 adet diğer personel bulunmaktadır.

Sağlık Grup Başkanlığı'na bağlı 51 ünite de 2006 yılında toplam 1.818.234 poliklinik hizmeti verilmiştir.

Konak ilçesinde bulunan özel hastaneler; Şifa, Altınordu, Atakalp, El ve Mikrocerrahi, Hayat, İzmir, Karataş, Kocaman, Konak, Ege Sağlık, Central Hospital, Çınarlı, Kaşkaloğlu, Gazi, Şifa Tıp Merkezi Bornova, Kent, Sissus Hastanesi bulunmaktadır.

		Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı
		M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	
KAMU	Hastane	12		4.064								52.488
	Sağlık Ocağı	41										
	Poliklinik					234		102		228		1.578.857
	Verem Savaş Dispanseri	3				28		9		13		36.480
	Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi	7				35		15		35		234.308
	<b>Toplam</b>	<b>63</b>	<b>-</b>			<b>297</b>	<b>-</b>	<b>126</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>1.902.133</b>
ÖZEL	Hastane	13										
	Poliklinik	24										
	Dispanser											
	Tıp Merkezi	10	30			79		26		24		160.000
	<b>Toplam</b>	<b>47</b>	<b>30</b>			<b>79</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>160.000</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>110</b>	<b>30</b>	<b>4.064</b>	<b>-</b>	<b>376</b>	<b>-</b>	<b>152</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>2.062.133</b>	

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı

M: Mevcut, İ: İhtiyaç

Tablo 17: Diğer Sağlık Hizmetleri

	Tür	Adet
KAMU	Laboratuvar	1(Halk Sağlığı Laboratuvarı)
	Laboratuvar	215
ÖZEL	Özel muayenehane	679
	Eczane	501

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı

### 4.3. Kültür, Spor ve Sosyal Yaşam

İzmir'in en kalabalık ilçesi konumunda olan Konak' da kültür ve spor faaliyetleri oldukça gelişmiştir.

İzmir merkezde 5 adet kütüphane bulunmaktadır.

Merkezdeki sinema salonlarının sayısı ise 20 civarındadır.

Yine merkezde 31 adet tiyatro salonu bulunmakta olup bu tiyatrolardaki toplam koltuk sayısı 12.832 adettir.

İzmir'de bir adet opera salonu mevcut olup, Elhamra Sarayı olarak nitelendirilmektedir ve 400 Koltuk kapasitesine sahiptir.

İlçede; Hilton Oteli, Atatürk Kültür Merkezi, Sabancı Kültür Merkezi, Kaya Prestige Otel, Ege Palas ve Ege Sağlık Otellerine ait kongre ve toplantı merkezleri bulunmaktadır.

Konak ilçesi İzmir'de müzeler açısından da oldukça zengin sayılmaktadır.

Buna göre; İzmir Arkeoloji Müzesi (Konak), İzmir Tarih ve Sanat Müzesi (Konak), Etnografya Müzesi(Konak), Atatürk Müzesi (Konak), Resim ve Heykel Müzesi (Konak), Kent Tarihi ve Arşivi Müzesi (Çankaya), Ticaret Tarihi Müzesi(Pasaport), Cumhuriyet Eğitim Müzesi (Karataş), Çocuk Müzesi (Konak), Selçuk Yaşar Resim Müzesi(Alsancak), Demiryolu Müzesi (Alsancak), Müzik Müzesi(Alsancak), Mermer ve Doğaltaş Müzesi (Fuar içi) müzeleri Konak ilçesinde bulunmaktadır.

Konak ilçesinde toplam 220 adet cami bulunmaktadır. İlçede 6 adet kilise ve 7 adet de havra mevcuttur.

İlçedeki seyahat acentalarının sayısı 195 adettir.

İzmir Devlet Tiyatrosu, İzmir Devlet Opera ve Balesi, Kültürpark, Kordonboyu, Agora Açık Hava müzesi, Arkeoloji Müzesi, Etnografya Müzesi, Atatürk Müzesi, Resmi ve Heykel Müzesi Konak ilçesinin zenginlikleri arasında sayılmaktadır.

Tablo:18 Kültürel Tesisler

Tür	Mevcut	Kapasite
Kütüphane	200	20.000 (kitap)
Sinema salonu	33	5432 (koltuk)
Tiyatro salonu	10	1.000(koltuk)

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Turizm İl Müdürlüğü

İlçede 200 tane kütüphane olup, bu kütüphanelerde 200.000 kitap bulunmaktadır. Yanı sıra; 5432 koltuk kapasiteli 33, 1.000 koltuk kapasiteli 10 adet tiyatro salonu mevcuttur.

Konak Belediye Spor Kulübünün spor konusunda çok değişik aktiviteleri olmaktadır.

Buna göre; (7) ayrı branşta alt yapılarını kurmuş bir şekilde sportif etkinliklere katılmaktadır. Bu branşların hepsinde de buldukları kategorilerinde iddialı bir konumdadır ve sürekli sporcu üreten bir yapıya sahiptir.

Belediye Spor Kulübü bünyesinde sadece bu yıl liglerde yarışmalara katılan 515 faal sporcu bulunmaktadır.

Lisanslı sporcu sayısı çok fazla olan Belediye takımlarının dağılımı şöyledir;

- **Futbol:** A takımı süper amatör kümede ilk sıraya oynamaktadır. Hedefi 3. ligdir ve 30 tane sporcusu hazır durumda forma beklemektedir. A genç takımı 28 kişi, B genç takımı 26 kişi, Yıldız takımı 28 kişi, Minik takımı 30 kişi, Minimini takımı 24 kişidir. İzmir de ilk defa bir resmi kurumun bünyesinde olan bayan futbol takımına sahiptir. Bu takımda 28 bayan futbolcu liglerde oynamaktadır.
- **Voleybol:** A takımı deplasmanlı 2.ligde oynamakla birlikte alt yapısını bütün yaş kategorilerinde bay ve bayan takımlarını oluşturmuş bulunmaktadır. Bu branşta toplam 94 lisanslı sporcuyla liglerde mücadele etmektedir.
- **Basketbol:** İyi bir alt yapıya sahip olup henüz A takımı bulunmamaktadır. Ama kısa zaman sonra hem bayan hem bay A takımlarının oluşturulacağı belirtilmektedir.
- **Tekvando:** Bu branşta iddialı bir konumda olup bütün yaş ve kilo kategorilerinde müsabakalara katılmaktadır. İlki düzenlenen Poomse Dünya Şampiyonasında 2 Dünya ikinciliğine sahip 2 sporcusu bulunmakla birlikte diğer kategorilerinde Milli takım seviyesinde sporcuları bulunmaktadır. Bünyesinde 54 tane müsabakalara hazır lisanslı sporcusu vardır. Ayrıca kulübün 9 sporcusu Ulusal Takımımızda yarışmaktadır.
- **Atletizm:** Büyükler, Gençler, Yıldızlar ve 15 yaş altında yarışmalara katılan Atletizm bayan takımımızda toplam 56 lisanslı sporcumuzdan 35 tanesi faal durumdadır. Takım büyük bir olasılıkla 1. lige çıkacaktır.(yapılan itiraz sonucunda) İzmir den uzun zaman sonra ilk defa bir bayan Atletizm takımı 1. lige çıkacaktır.
- **Halk Oyunları:** Bu yıl faaliyete başlayan bu branş bünyesinde lisanslı 62 sporcu bulunmaktadır. Bu sayı her geçen gün biraz daha artmaktadır. Yarışmalara hazırlanan sporcular bu branşta kendilerini kanıtlamış sporculardır. Alt yapı çalışmaları hızlı bir şekilde devam ederek en kısa zamanda bütün Konak ilçesine yayılacaktır. Geleneksel Dal Yıldızlar Kategorisinde İzmir Birinciliği bulunmaktadır.

- **Jimnastik:** Bu branşımız bünyesinde lisanslı 24 sporcu bulunmaktadır. Lisanslı sporcu sayısı her geçen gün artmaktadır. Minik Kızlar Kategorisi Türkiye Birinciliği, Genç Kızlar Kategorisi Türkiye Birinciliği, Yıldız Erkekler Kategorisi Türkiye İkinciliği ve Büyük Erkekler Kategorisi Türkiye İkinciliği bulunmaktadır.

## 5. Altyapı

İlçedeki konut sayısı 2007 yılı itibariyle 304.000 adettir. Abone sayıları açısından bir değerlendirme yapılacak olursa; ilçede elektrik abone sayısı 226.231, sanayi abone sayısı 113 olup toplam 383.139 adettir.

Toplam tüketim miktarı açısından değerlendirme yapılacak olursa; 2006 yılı itibariyle konutlarda 48.603.629, sanayide 912.913 kwh. olmak üzere toplam 82.930.102 kwh. Elektrik tüketiminin gerçekleştiği görülmektedir.

Kronik enflasyon ortamında kaynak açığını bir türlü kapatamayan ülkemizde büyüme ile birlikte kalkınmanın sağlanmasının temeli sağlam bir altyapıdan geçmektedir.

İzmir İli ekonomisine yaptığı katkı, ödediği vergi miktarı ve önemli miktardaki ticaret hacmi ile bir sanayi ve ticaret semti olan Konak' da da bir çok altyapı sorunu bulunmaktadır.

İlçede; enerji santrali bulunmamaktadır.

Kent içinde ulaşım İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak hizmet veren ESHOT ve İZULAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. Metro ve D.D. Yolları ile özel minibüsler belli güzergahlarda toplu taşımaya katkıda bulunmaktadır.

Son yıllarda faaliyete geçen metro ve deniz otobüsleri ulaşımı büyük ölçüde rahatlamıştır.

İlçedeki toplam otoyol uzunluğu 16,1 km.dir. Asfaltlı yol 12.10 km. olup demiryolunun toplam uzunluğu ise 14,1 km. dir.

İlçede radyo, televizyon, gazete, dergi vb. merkezleri Konak'da yer almakta olup, haberleşme açısından Konak İzmir'in en önemli ilçesi konumuna gelmiştir.

Kent içinde ulaşım İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak hizmet veren ESHOT ve İZULAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir. İzmir Metrosu da faaliyete geçtikten sonra ulaşım oldukça rahatlamıştır.

Son yıllarda faaliyete geçen çift katlı otobüsler vb. ulaşımı büyük ölçüde rahatlatmıştır.

Motorlu araç sayısı bakımından İzmir'den bağımsız bir değerlendirme yapılmasının imkanı bulunmadığı belirtilmiştir.

İlçedeki kira değeri aralığı 300- 1.000 YTL arasında, konut fiyatları ise 75.000- 500.000 YTL. arasında değişmektedir.

## 6. Sorunlar ve Çözüm Önerileri

Konak Belediyesinin gelir miktarı diğer belediyelere oranla daha yüksektir. Buna karşın; ilçe nüfusu dikkate alınrsa ilçe kaynakları gerçekte kıt ve ihtiyaca yanıt verememektedir.

Yalnızca Konak'dan toplanan vergi İzmir İli genelinde toplanan verginin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Buna karşılık ilçeye yapılan yatırım miktarı da yeterli değildir.

İlçede altyapı, sınai ve ticari potansiyel ile orantılı bir şekilde gelişme gösterememektedir.

Kamu yatırımlarına ayrılan ödenekler yüksek enflasyonla da bağlantılı olarak yıllar geçtikçe yetersiz kalmaktadır.

İlçedeki en önemli sorunlar; gecekondulaşma, çarpık kentleşme, ulaşım ve otopark yetersizliğidir.

İzmir Körfezi'nden çevreye yayılan kötü kokular ve bundan doğan çevre kirliliği, de diğer bir önemli sorundur.

Konak ilçesi sınırları içerisinde yer alan Atatürk Kültür Merkezi, Sabancı Kültür Sarayı ve İsmet İnönü Sanat Merkezi'nin dışında geniş kapasiteli kültür merkezlerinin bulunmaması da önemli sorunlar arasındadır.

Sanayinin ve ulaşımın merkezi olan İlçede hava kirliliği de yüksek boyutlardadır.

Özellikle sonbahar aylarında sabah ve akşamları bu kirliliğin gözlenmesi mümkündür.

Mevcut yeşil alanlar içerisinde fuar hariç diğerleri yetersizdir. İlçede yoğun bir şekilde görüntü ve gürültü kirliliği mevcuttur.

Alsancak limanına giriş-çıkış yapan gemi, tanker ve şileplerin atıkları körfezi kirletmektedir.

Buna göre;

-Agora-Kemeraltı-Kadifekale çok önemli tarihi değerler olmasına rağmen Turizm Sektörüne tam anlamıyla kazandırılmamıştır. Bu konuyla ilgili önlemler alınmalıdır.

- Özellikle Kemeraltı'nın restorasyonu zaman geçirilmeden yapılmalı ve gece ışıklandırılması da yapılarak 24 saat faaliyet göstermesi sağlanmalıdır.
- Altyapı ve trafikten kaynaklanan sorunlar çözülmelidir.

## 7. Yatırım Olanakları

Tablo 19: İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelişmişlik yönünde eskiden gelen iyi bir imajı vardır ve sürekli gelişme içerisindedir.</li> <li>- İzmir'in sanayi ve ticaret merkezidir.</li> <li>- İşgücü sirkülasyonu çok fazladır.</li> <li>- Birçok kamu ve özel kuruluşun merkezi Konak'ta bulunmaktadır.</li> <li>- İzmir'in her bölgesine ulaşım imkanı bulunmaktadır.</li> <li>- Güçlü bir tarihi geçmişi vardır ve saat kulesi başta olmak üzere, Kemeraltı alışveriş merkezi, Kızlarağası Hanı vb. birçok tarihi yapıları ile İzmir'e kimlik kazandırmaktadır.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- İlçe hızla gelişmektedir ancak; gerçek anlamda metropolitan bir planlama yapılmadığı için zaman zaman yerleşim, ulaşım vb. konularında sıkıntılar doğmaktadır.</li> <li>- Altyapı, ulaşım ve otopark sorunları bulunmaktadır.</li> <li>- Çevre sorunları mevcuttur özellikle tarihi ve doğal alanları tehdit eden beton yapılar(çarpık yapılaşma) sözkonusudur.</li> </ul>
Yatırım Olanakları	Tehditleri
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilgi hizmetleri ağı ve çevre düzenlemesi konularındaki yatırımlar arttırılmalıdır.</li> <li>- İlçe turizminin gelişimi açısından ilçede alışveriş turizmi canlandırılmalıdır.</li> <li>- Kongre, sergi ve fuar turizmini özendirerek önlemler alınıp, teşvikler verilmelidir.</li> <li>- İzmir'in tarihi Kemeraltı Çarşısı yeniden yapılandırılmalıdır.</li> <li>- Deniz turizmi geliştirilmeli, ilçeye gelen kruvaziyer gemilerinin sayısı arttırılmalıdır.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sürekli artan göç ve dolayısıyla hızla artan nüfus ve gündeme gelen sosyal uyumsuzluklar,</li> <li>- Çarpık kentleşme.</li> </ul>

## 8. Sonuç

Konak İlçesi İzmir'in en büyük ilçesidir ve ülkemiz genelinde de ismi sıkça duyulmaktadır.

Ancak Konak ilçesinde;

- § evre sorunları, evre kirliliği, otopark sorunu
- § Tarihi ve doğal alanları tehdit eden beton yapılar(arpık yapılaşma)

nedeni ile bir takım sorunların sürekli gündeme geldiği görülmektedir.

İlçedeki oteller; turizm ürünleri için yetersiz kalmaktadır. Kongre ve spor turizmine yönelik tesisler kurulmalı, ilçedeki 2 ve 3 yıldıızlı otellerin standartları yükseltilmelidir.

İl genelinde turizmin 12 aya yayılması sağlanmalı ve İzmir için bu konuda, en güçlü potansiyel olan termal, kongre, sağlık ve inanç turizminin geliştirilmesi konusunda daha fazla çaba gösterilmelidir.

İl'de uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yapacak bir kongre merkezi inşa edilmelidir.

İzmir'de uluslararası ihtisas fuarları ve kongrelerin düzenlenmesi teşvik edilmeli, bu bağlamda gerek İzmir'de ihtisas seyahat acentelerinin görev yapması gerekse İzmir ili için yurt dışında kongre planlama ofislerinin görev yapması sağlanmalıdır.

İzmir'in tarihi Kemeraltı arşısı yeniden yapılandırılmalı ve eski günlerine kavuşturulmalıdır.

Kemeraltı, Agora ve Kadifekale mekanlarının düzenlenerek, bağlantıları kurulmalı ve bir disiplin çerçevesinde modernize edilmesine yönelik çalışmalar desteklenmelidir.

Bu çeşit projelerle şehrin yeniden yapılanması sağlanmalıdır.

Körfez'in çeşitli merkezi noktalarına konumlandırılacak iskele ve hızlı ulaşım imkanı sağlayacak modern deniz taşıtları ile deniz trafiği canlandırılmalıdır.

Bu konuda son yıllarda yapılan çalışmalar olumlu olsa da yeterli değildir.

## 9. İletişim

Tablo 26. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Vilayet Blokları B Blok K:3 Konak/İZMİR	(232) 4899389	(232) 4899389	konakkaymakamligi@ yahoo.com
Belediye Başkanlığı	Dokuz Eylül Meydanı No:11 Basmane/İZMİR	(232) 4894922	(232) 4894920	konak@ konakbel.tr
İzmir Ticaret Odası	Atatürk Cad. No:126 Alsancak/İZMİR	(232) 44177 77	(232) 4837836	info@. izto.org.tr
Esnaf ve Sanatkârlar Odası	Şehit Fethi Bey Cad. No:49/1 Birlik Plaza K:4 Gümrük /İZMİR	(232) 4836096	(232) 4250560	bilgi@ iesob.org.tr
İlçe Emniyet	Mithatpaşa Cad. No:501 Küçükyalı /İZMİR	(232) 2438084	(232) 2433671	-