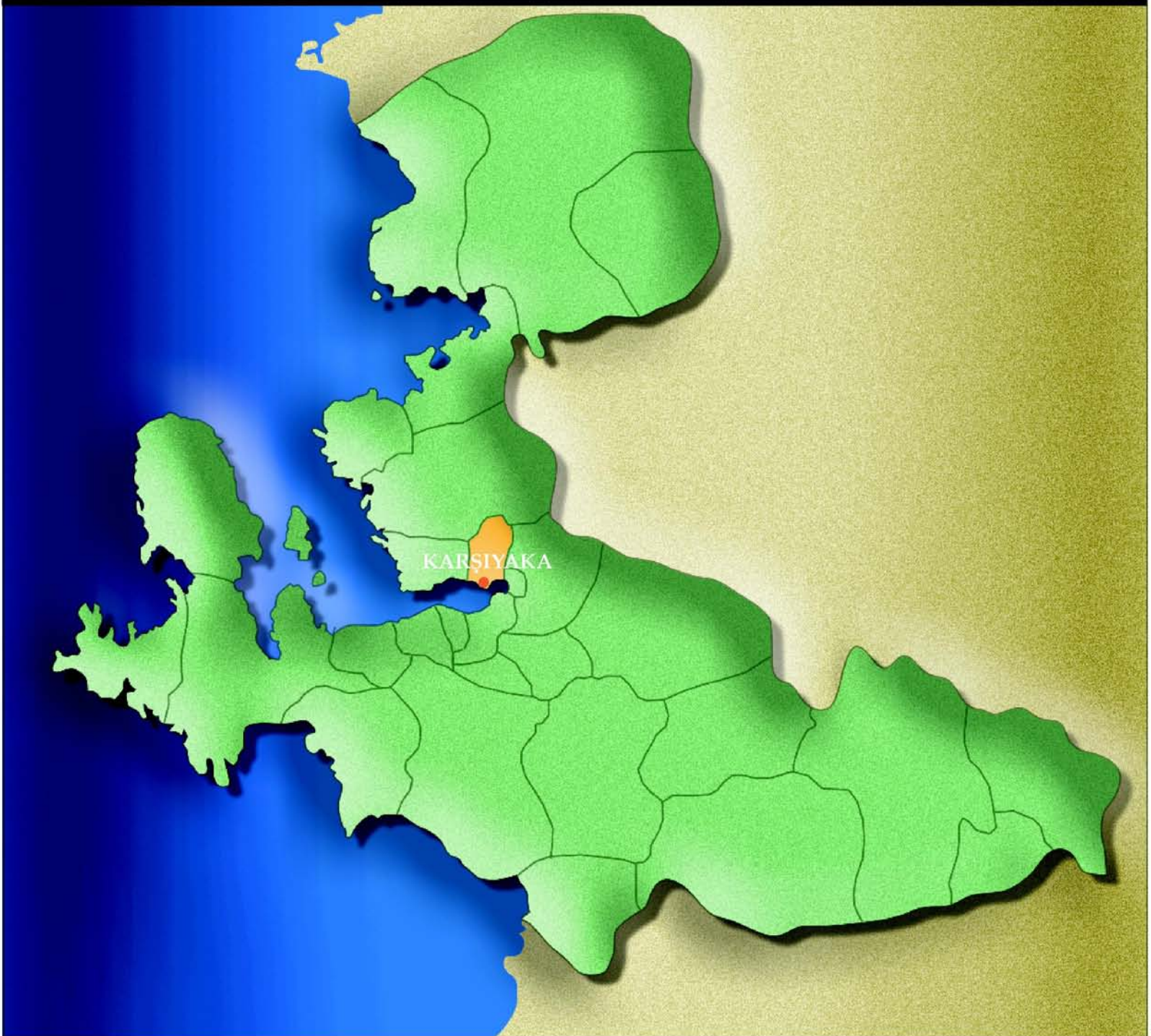




KARŞIYAKA



KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	KARŞIYAKA: VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km ²	102,4
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	481.126
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km ²	4.699
Kentleşme oranı	2006	yüzde	99,9
Rakımı	2006	m	1 – 700
İl merkezine uzaklığı	2006	km	20
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir Körfezi'nin kuzey kıyısında
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Doğusunda Bornova, güneyinde İzmir Körfezi, batısında Çiğli ve kuzeyinde Menemen
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Turizm ve kültür, ticaret
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	3.543
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla	1996	YTL	120.751.452
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	5.683.842
İhracatı	2006	dolar	51.892.446,2
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	-
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Carrefour, Corners, Ege Park
Toplam firma sayısı	2006	adet	143
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	208.419.534,3
Banka, şube sayısı	2006	adet	18 Banka, 61 Şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Altın, gümüş, montmorillonit
Toplam konut sayısı	2006	adet	220.000
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	108
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	92
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	24
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	1.127
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Tepekule (Smyrna) Harabeleri ile Tantalos Mezarı, anıtlar ve heykeller, edebi karakterler, konut alanı kimliği, deniz ulaşımı

1. GİRİŞ

İzmir'in merkez ilçelerinden birisi olan Karşıyaka'nın, ilçe merkezine bağlı belediyesi bulunmamakta olup, 2 köyü ve 43 mahallesi bulunmaktadır.

Karşıyaka, yerleşim ve konut alanları bakımından zengin bir ilçedir.

2000 nüfus sayımına göre 438.764 kişilik nüfusa sahip olan ilçenin 2006 projeksiyonuna göre¹ nüfusu 481.126'dır. İlçe bu rakamla İzmir'in en çok nüfusa sahip 2. ilçesidir ve toplam il nüfusunun yüzde 13'üne sahiptir.

Karşıyaka denince akla ilk gelenler; anıtlar, heykeller, edebi bir kişilik, Karşıyaka Spor Kulübü ve konut alanı kimliğidir.

1996 yılı GSYİH'sı 120.751.452 YTL olup İzmir genelinde 4. sıradadır ve yüzde 11 paya sahiptir. 3.543 \$ kişi başı gelir ile 15. sırada yer almıştır.

İlçedeki konut inşaatları ve ticaret Karşıyaka ekonomisinde belirleyicidir. Son yıllarda büyük hipermarketlerin açılması ile ticari hayatta artan bir canlanma gözlenmektedir.

Karşıyaka, genişleme olanağı olmayan bir ilçe konumundadır. Fabrikalar ve sanayi kuruluşları Bornova, Çiğli, Kemalpaşa ve Alsancak'ta ve İzmir'in diğer yerlerinde olup insanlar sadece mesken amacıyla Karşıyaka'dan istifade etmektedirler.

İlçe ekonomisinde, tarım ve sanayinin ağırlığı giderek azalmaktadır.

Turizm potansiyeli yeterince değerlendirilememektedir.

Karşıyaka, Tantalos Anıt Mezarı, Smyrna, Tepekule, Zübeyde Hanım Köşkü gibi tarihi yapılara sahiptir.

Önemli ölçüde göç alan Karşıyaka, bu göçün etkisiyle yıllık yüzde 2,3 gibi yüksek bir nüfus artış hızına sahiptir.

Okuma yazma oranı % 92'dir.

Denize kıyısı 12 km. olan ilçe yıllardır deniz ulaşımında İzmir'in en gelişmiş ilçesidir.

100 yılı aşkın bir süredir vapur seferlerinin yapıldığı bilinmektedir.

Karşıyaka'ya doğudan Bornova ve batıdan Çiğli üzerinden ulaşmak mümkündür. İlçenin güneyine de Altınyol ve Çevre Yolu bağlantıları ile ulaşılabilir.

¹ Nüfus projeksiyonu TÜİK tarafından yapılmıştır.

İlçenin en önemli tarihi zenginliği İzmir'in ilk yerleşim alanını da içinde barındıran "Tantalos, Smyrna ve Tepekule" dir.

Karşıyaka denince herkesin aklına öncelikle "konut alanı özelliği ve çarşısı" ve "anıtları ve heykelleri" ile denizi gelmektedir.

2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

2.1. Tarihi

İzmir'i ilk kuranların M.Ö. 5000'li yıllarda Bayraklı'da oturduğu yapılan kazılar sonucu kesinlik kazanmıştır.

Karşıyaka ile ilgili tarihi bilgilere ise 1824 yılında Bayraklı'da başlatılan arkeolojik kazılarda ulaşılmıştır.

Bu kazılarda dünya tarihinde saptanan en eski evler ve Athena Tapınağı ortaya çıkarılmıştır.

Yine en eski çok odalı mekânlar ile Arkaik Dönemi'nin en uzun caddesine Bayraklı kazılarında rastlanmıştır.

Dünyaca meşhur Homeros'un İlyada Destanı, M.Ö. 700'lü yıllarda eski İzmir'in merkezi olan Bayraklı'da yazılmıştır.

Hititlerin kadın savaşçıları olan Amazonların kraliçesinin adı SMRYNA olduğundan kentleşmenin başladığı Frig ve İon dönemlerinde bölgeye de SMRYNA veya Smurna adı verilmiştir.

Şehir, M.Ö. 1.440 yılında arasında Frigya Kralı Tantalos tarafından bugünkü Yamanlar-Karagöl mevkiinde kurulmuştur.

İlçenin adı 1.200'lü yıllarda belirginlik kazanmaya başlamıştır.

Bölgeye daha sonra Lidya, Pers, Roma, Bizans, Selçuklular yerleşmiştir.

İlk önce Aslan Yürekli Rişar'ın adıyla anılan bölge, daha sonra Kordelya, Emir Çaka Bey zamanında ise Karşı Sahil olarak isimlendirilmiştir.

Kordelya isminin bir görüşe göre "Richard Coeur de Lion'dan "(Arslan Yürekli Rişar) geldiği söylenmektedir. Coeur de Lion'un sonundaki "n" harfi yüzyıllar içinde kaybolmuş ve Cordelio olmuştur diye iddia edilmektedir.

Başka bir görüşe göre de İtalyanca şerit, kıyı, sahil anlamına gelen "Kordelino" kelimesinden türemiştir.

19. yüzyılın sonlarına doğru ormanlık ve zeytinlik alanlarla kaplı olan Karşıyaka, tren yolunun geçmesi ve 1884'de vapur seferlerinin başlaması ile gelişmiştir.

İlçe 15 Mayıs 1919 tarihinde Yunan işgaline uğramış olup 9 Eylül 1922'de ise Albay Suphi Kula komutasındaki 14. Süvari Tümeni tarafından düşman işgalinden kurtulmuştur.

Karşıyaka'da, demiryolunun yapılması ile hızla yerleşim alanları artmaya başlamıştır. Daha önceleri İzmir ilinin mesire yeri durumunda olan Karşıyaka, 1927 yılında bucak, 04.03.1954 tarih, 6325 sayılı kanun ile 01.06.1954 tarihinde ilçe olmuştur.

2.2. Coğrafi Yapısı

Karşıyaka; İzmir kent merkezinde, İzmir Körfezi'nin kuzeyinde 102,4 km²'lik bir alan üzerine kurulmuştur.

Yamanlar Dağ Grubu'nun güney yamaçlarını da içine alan Karşıyaka'nın doğusunda Bornova, güneyinde İzmir Körfezi, batısında Çiğli ve kuzeyinde Menemen bulunmaktadır.

Bostanlı, Alaybey, Nergis gibi semtler ovada; Bayraklı, Yamanlar ve Gümüşpala gibi mahalleler ise yamaç arazilerde kurulmuştur.

İlçenin, İzmir Körfezine 12 km. kıyısı bulunmaktadır.

İzmir il merkezine yaklaşık 20 km. uzaklıkta olup Çiğli ilçesine ise 7 km. uzaklıktadır.

Denizden yükseklik 0 – 700 metre arasında değişmektedir.

İklim olarak tipik bir Akdeniz iklimi özelliği göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır.

İlçede maki karakterli bitki örtüsü bulunmaktadır.

Ortalama yıllık yağış miktarı, ortalama rüzgâr hızı, deniz suyu sıcaklığı ve ortalama sıcaklık verilerine ilişkin bir ölçüme ilçede meteoroloji istasyonunun olmaması nedeniyle rastlanmamıştır.

Ancak İzmir il merkezi ile hemen hemen tüm meteorolojik değerler yakınlık göstermektedir.

İlçe sınırları içinde Ahırkuyu, Serinkuyu, Laka ve Bornova isimlerini taşıyan dört dere mevcuttur.

İlçede bir yanda yüksek gelir grubunun ve emeklilerin yerleştiği sahil bandı, diğer yanda işçi ve göçle gelip yerleşen ekonomik yönü zayıf vatandaşların ikamet ettiği yerleşim bölgeleri bulunmaktadır.

İlçedeki alan dağılımı şu şekildedir;

Tablo 1: Alan Dağılımı (2006)

	Yüzölçümü (da)	Pay (%)	Kişi başına düşen birim alan (m ²)
Sanayi alanı	100	0,1	0,2
Konut alanı	22.000	21,6	45,7
Tarım alanı	200	0,1	0,4
Yeşil alan	12.000	11,8	25
Arkeolojik sit alanı	460	0,2	0,9
Diğer alanlar	67.620	66,2	154,1
Toplam İlçe	102.380	100	233,5

Kaynak: Karşıyaka Kaymakamlığı, 2007

2.3 Demografik Yapısı

İlçe merkez nüfusu 2000 yılı itibariyle 438.764 kişidir. Nüfus, TÜİK 2006 yılı projeksiyonuna göre 481.126 olup, nüfus yoğunluğu 2006 nüfus projeksiyonuna göre 4.699 kişidir.

22 Temmuz 2007 Genel Seçimleri'nde oy kullanma ehliyetine sahip kişi sayısı 359.398 kişi olarak belirlenmiştir.

Tablo 2: Nüfus Durumu

	2000			2006
	Erkek	Kadın	Toplam	Toplam*
Karşıyaka Merkez	213.574	224.856	438.430	480.833
Köy	169	165	334	293
Toplam	213.743	225.021	438.764	481.126

Kaynak: TÜİK, 2007

* TÜİK, projeksiyon

İlçede 2 köy ve 43 mahalle bulunmaktadır.

Nüfus artış hızı, yıllık yüzde 2,3 gibi yüksek bir orana sahiptir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü'nden alınan sağlık verilerine göre, Karşıyaka'nın bugünkü nüfusunun yaklaşık 520.000 civarında olduğu tahmin edilmektedir.

İlçenin konut alanı olması nedeniyle göç eğilimi çok yüksek olup ilçe Doğu Anadolu Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi başta olmak üzere Türkiye'nin her bölgesinden göç almaktadır.

Özellikle Gümüşpala, Yamanlar ve Yalıca Mahalleleri yüksek oranda göç almaktadır.

Göç verme eğiliminin ise olmadığı görülmektedir.

Yüksek oranlı göç ve göç edenlerin düşük gelir düzeyi, kaçak yapılaşmayı beraberinde getirmekte ve gecekondulaşma görülmektedir.

3. Ekonomi

Karşıyaka ilçesi, TÜİK tarafından en son olarak 1996 yılında yayımlanan ilçeler bazında GSYİH rakamlarına göre 120.751.452 YTL ile İzmir genelinde 4. ve 3.543 dolar kişi başı GSYİH rakamı ile de 15. sırada yer almıştır.

İlçe, coğrafi anlamda içine sıkışıp kaldığı çanak nedeniyle ancak kent çeperlerinde boş alana sahip olan kesimlerde büyüüp yapılaşabilmektedir. Boş alan artık çok azdır. Bu nedenle büyümesi ve herhangi boş alana yayılması beklenmemektedir.

İlçede en önemli ekonomik sorun, Türkiye ve İzmir genelinde olduğu gibi; işsizliktir.

Yüksek gelir grubuyla geleneksel, kırsal kültürü barındıran grubun ilçe içinde var olması ve kültürel farklılıklar ekonomik açıdan ilçeye zorluk yaşatmaktadır.

Büyük çaplı sanayi ve ticaret tesisi yok olmuş, ekonomik yapıyı esnaf teşkilatı oluşturmaktadır. Bu nedenle iş için Çiğli, Kemalpaşa, Bornova gibi ilçelere gidilmekte, Karşıyaka ise genelde mesken olarak kullanılmaktadır.

İzmir'in konutlarının önemli bir bölümünü Karşıyaka sırtlamaktadır. İlçe, Konak ile beraber İzmir'in en büyük yerleşim alanıdır.

Karşıyaka'yı; ekonomik anlamda bir turizm ve kültür ilçesi olarak tanımlamak mümkündür.

Karşıyaka'nın kamuoyunda bir marka olarak kabul edilmesi bir avantaj olmakta ancak yoğun göç ve konut sektörü dışında kalan yatırımlar için yatırım yapılacak yer azlığı, ilçenin dezavantajları olarak ortaya çıkmaktadır.

İlçede Deniz Kuvvetleri Tersanesi, Kula Mensucat Fabrikası ve KSK Ekmekçilik Sanayi gibi çok az sayıda üretim faaliyeti bulunmaktadır.

İlçede yer alan Piyale, Tariş Pamukyağı, Altınbaşak Un Fabrikası ve Turyağ gibi köklü kuruluşlar ilçeden bir bir ayrılmaktadır. Ticaret ve sanayi anlamında ilçenin zaten çok az olan gücü giderek zayıflama eğilimindedir.

1997–2007 yılları arasında teşvik belgeli yaklaşık 44.6 milyon dolar tutarında 3 yatırım gerçekleşmiştir. Bu yatırımlar; imalat sanayi, toptan ve perakende ticaret, motorlu taşıt, motosiklet, kişisel ve ev eşyalarının onarımı alanlarında olmuştur.

İlçede, 57 adet yabancı sermayeli firma mevcuttur.

Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar (Haziran 2007)

Kayıtlı Olduğu Oda	Firma Sayısı
İzmir Ticaret Odası	8.183
Ege Bölgesi Sanayi Odası	207
İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği	3.180
Toplam firma sayısı	11.570

Kaynak: İZTO, EBSO, İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede; İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne kayıtlı 3.180, İzmir Ticaret Odası'na kayıtlı 8.183 ve Ege Bölgesi Sanayi Odası'na kayıtlı 9'u yabancı olmak üzere 207 ve toplamda 11.570 firma bulunmaktadır.

İlçede Ege İhracatçı Birliklerine kayıtlı 143 firma vardır.

İlçede Köylere Hizmet Götürme Birliği, BESİAD (Bostanlı Esnaf Sanayici ve İşadamları Derneği), BOĞİAD (Bostanlı Genç İşadamları Derneği), KASİAD Karşıyaka Sanayici ve İş Adamları Derneği) gibi ekonomi amaçlı kurulan dernekler bulunmaktadır.

İlçede SSK'ya bağlı çalışan 42.413 kişi ve 67.796 SSK emeklisi bulunmaktadır.

İlçede Bağ-Kur'dan yaşlı ve malul aylığı alan 5.774 kişinin yanısıra 3.285 ölüm aylığı alan kişi bulunmaktadır. İlçe bazında Bağ-Kur'a bağlı çalışan verisine ulaşılamamıştır.

Emekli Sandığı emekli aylığı alan 22.967 kişi mevcut olup, 9.753 kişi ise dul-yetim aylığı almaktadır.

İlçede 18 banka bulunmaktadır.

8 şubesi ile Akbank, Alternatif Bank, Anadolubank, Citibank, Denizbank, 3 şubesi ile Finansbank, Fortisbank, 3 şubesi ile HSBC Bank, 3 şubesi ile Oyakbank, Şekerbank, Tekstilbank, 2 şubesi ile Türkiye Ekonomi Bankası, 8 şubesi ile Ziraat Bankası, 5 şubesi ile Garanti Bankası, 4 şubesi ile Halk Bankası, 8 şubesi ile İş Bankası, 3 şubesi ile Vakıflar Bankası, 7 şubesi ile Yapı kredi Bankası hizmet vermektedir.

İlçede; altın, gümüş, montmorillonit ve 2. grup maden işletmeleri mevcuttur. Ayrıca; 2. grup, 4. grup ve maden aramaları mevcuttur.

İlçede geçmiş yıllarda yapılan araştırmalarda 1800'li yılların sonlarına doğru altının arandığı sonuçlarına ulaşılmakta ayrıca jeotermal kaynakların da olabileceği düşünülmektedir.

Tablo 4: En Çok Vergi Veren İlk 20 Firma (2006)

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	İlhanlar Demir Çelik Metal Sanayi ve TİC. LTD. ŞTİ.	478.751,4
2.	Tasf. Hal. Betonsan Konut SAN. ve TİC. A.Ş.	414.321,7
3.	Ejder Netaş İnşaat Tekst. ve Turizm SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	252.791,4
4.	Karşıyaka Yapı Denetim LTD. ŞTİ.	188.158,5
5.	PMD Yapı Denetim LTD. ŞTİ.	179.151,6
6.	Ege Jeoteknik Mühendislik Son. Mad. Tur. LTD. ŞTİ.	174.992,2
7.	İzmir Hidroser Hidrolik Pnömatik MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	140.279,9
8.	H.F.E. İnşaat- Turizm SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.	128.991,8
9.	Ege Vizyon Tanıtım ORG. Reklam TEM. TAH. TİC. LTD. ŞTİ.	108.730,1
10.	Gelişim Özel EĞT. HİZ VE DANIŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	106.110,9
11.	Mati İnşaat Taahhüt TUR. TİC. LTD.ŞTİ.	105.649,5
12.	Ekin Özel Sağlık TED VE EĞ. HİZ. VE MLZ. LTD. ŞTİ.	102.132,8
13.	Postaş Taşımacılık İnşaat TEM. HİZ. PE. LTD. ŞTİ.	96.565,2
14.	Egepro Ege Proje Yapı Denetim HİZM. LTD. ŞTİ.	96.267,4
15.	Zübeyde Hanım Özel SAĞ. HİZM. TİC. İlaç SAN. LTD. ŞTİ.	94.495,8
16.	Kitiş Özel Sağlık Hizmetleri SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	87.953,7
17.	Özel Egem Fizik Tedavi Merkezi TİC. LTD. ŞTİ.	86.589,2
18.	Mandalin Boya İNŞ. NAK. TUR. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	82.061,6
19.	Ağarşar Temizlik Gıda TUR. İNŞ. VE ÖZ. LTD. ŞTİ.	81.509,9
20.	Dağ İNŞ. Turizm MOB. DEK. DAY. TÜK. MAL. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	81.342,4

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007

Tablo 5: En Çok Vergi Veren İlk 20 Mükellef (2006)

Sıra No	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	Haydar ATILGAN	1.166.760,0
2.	Hasan DENİZKURDU	530.338,0
3.	Cavidan ÖSEN	241.544,0
4.	Berat ÖSEN	235.504,4
5.	Aynur ERDEM	127.123,7
6.	Ramazan Yavuz ÖZÇELİK	117.717,9
7.	Zeki ŞAİROĞLU	114.877,2
8.	Ahmet KALAYCIOĞLU	112.878,1
9.	Ender YORGANCILAR	112.444,3
10.	Engin DENİZMEN	109.812,6
11.	Fahir TOLONAY	108.220,9
12.	Kayan Ergün ÖZGİLLER	103.132,8
13.	Haluk ÖZYAVUZ	102.213,7
14.	Roberto MİLOVİCH	95.618,1
15.	Mehmet GÜMRÜKÇÜ	87.816,0
16.	Cihan KILINÇ	86.635,1
17.	Funda YILDIZ	85.832,7
18.	Mustafa Rebil DİRİN	84.281,8
19.	Hüseyin LADİN	73.972,9
20.	Ülkü GÖKÇE	72.824,1

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007

3.1. Tarım

19. yüzyılın sonlarına doğru ormanlık ve zeytinlik alanlarla kaplı olan Karşıyaka'da bugün tarım arazilerinin yerini boş arazilere bıraktığı, bunların bir kısmının da konut alanı olduğu görülmektedir.

Tarımda en fazla zeytincilik faaliyeti ile uğraşmaktadır.

İlçede organik tarım faaliyeti bulunmamaktadır.

3.1.1. Bitkisel Üretim

İlçedeki sebze-meyve hali ve balık hali bulunmamakta olup, soğuk hava deposu verilerine ulaşamamıştır.

Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı

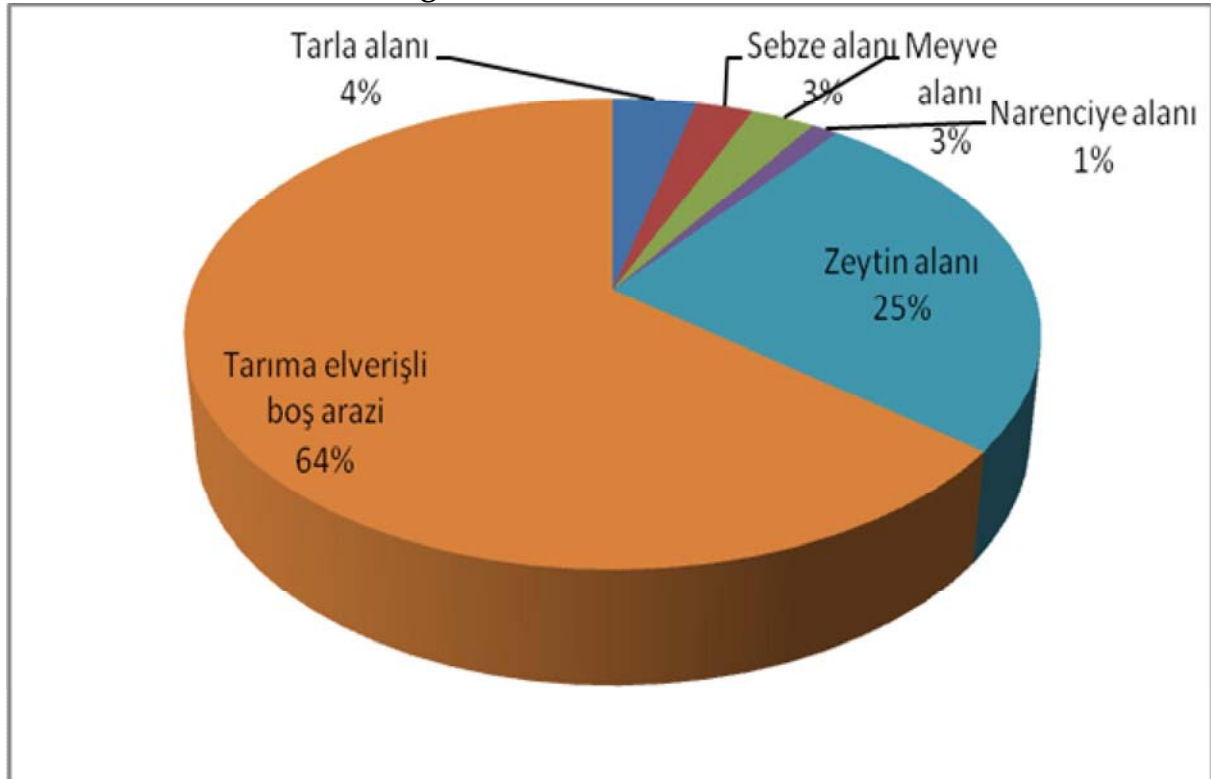
	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Kümülatif Değişim (%)
	2002	2006		
Toplam tarım alanı	4.460	4.145	100	-7
Tarla alanı	0	157	3,8	---
Sebze alanı	180	108	2,6	-40
Meyve alanı	120	120	2,9	0
Narenciye alanı	50	50	1,2	0
Zeytin alanı	1.000	1.050	25,3	5
Tarıma elverişli boş arazi	3.110	2.660	64,2	-14,5
Sulanan tarım alanı	350	310	7,5	-11,4

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçedeki toplam tarım alanı 4.145 dekadır.

Tarım arazisini yüzde 64,2'si tarıma elverişli boş arazi olarak kullanılmaktadır. 2.660 da. tarla alanını 1.050 da. ile zeytin izlemektedir. Tarım alanlarınının 310 dekarında sulama yapılırken 3.835 dekarlık alan sulanmamaktadır.

Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı (2006)



Kaynak: Tablo 6

İlçede bitkisel ürün deseni fazla gelişmemiştir.

Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Mısır (dane 1.ürün)	0	30	---	0	27	---	---	900	---
Arpa (diğer)	0	100	---	0	22	---	---	220	---
Fiğ (kuru ot)	0	15	---	0	7	---	---	450	---
Buğday (ekmeklik)	0	10	---	0	4	---	---	410	---
Yonca (kuru ot)	0	2	---	0	3	---	---	1.500	---
Toplam	0	157	---	0	63	---	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

2002 yılında tarla ürünleri ekiliş alanı ayrılmamasına rağmen 2006 yılında 157 da.'lık alanda tarla ürünleri üretimine başlanmıştır.

İlçenin tarla alanlarında mısır (dane), buğday(ekmeklik), arpa (diğer), fiğ (kuru ot) ve yonca (kuru ot) üretimi yapılmaktadır.

Üretim miktarları, ilimizin diğer ilçeleri ile karşılaştırıldığında oldukça azdır.

Bu ürünlerden yalnızca mısır ve arpa üretimi dikkati çekmektedir.

İlçede tarla ürünü olarak üretilen yoncannın dekar başına verimliliği en yüksektir. 157 da tarla alanından 63 ton ürün elde edilmiştir.

Tablo 8: Sebze Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates (sofralık)	0	15	---	0	60	---	---	4.000	---
Fasulye(Taze)	0	30	---	0	27	---	---	900	---
Patlıcan	0	10	---	0	25	---	---	2.500	---
Biber(Sivri, Çarliston)	0	10	---	0	23	---	---	2.300	---
Marul (kıvırcık)	0	10	---	0	20	---	---	2.000	---
Turp (bayır)	0	10	---	0	20	---	---	2.000	---
Barbunya (taze)	0	20	---	0	16	---	---	800	---
Hıyar (sofralık)	0	1	---	0	2	---	---	1.500	---
Toplam	0	106	---	0	193	---	---	---	---

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçe tarımında sebze bir diğer uğraş alanıdır.

İlçede, sebze-meyve yetiştiriciliği yapan toplam 6 hane bulunmaktadır.

En geniş ekiliş alanına 30 da ile fasulye, 20 da ile barbunya ile 15 da ile sofralık domates sahiptir.

100 tonun üzerinde üretim rakamı yakalayan ürün kalemi bulunmamaktadır.

2002 yılında hiç üretim olmamasına rağmen 2006 yılında kıvırcık marul, taze barbunya, sofralık domates, patlıcan, sofralık hıyar, sivri-çarliston biber, taze fasulye ve turp (bayır) ekilmeye başlamıştır.

Toplam 106 da. ekim alanından 193 ton sebze elde edilmiştir. İlçede meyve alanlarında ağırlıklı olarak yağlık zeytin üretimi yapılmaktadır. Yağlık zeytin üretimi toplam üretimin % 41,5'ini oluşturmakta olup, 250 ton yağlık zeytin elde edilmektedir.

Mandalinadan (satsuma) elde edilen verim 2002 yılına göre azalmasına rağmen en fazla verime sahiptir.

Tablo 9: Meyve Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates (sofralık)	0	15	---	0	60	---	---	4.000	---
Fasulye(Taze)	0	30	---	0	27	---	---	900	---
Patlıcan	0	10	---	0	25	---	---	2.500	---
Biber(Sivri, Çarliston)	0	10	---	0	23	---	---	2.300	---
Marul (kıvırcık)	0	10	---	0	20	---	---	2.000	---
Turp (bayır)	0	10	---	0	20	---	---	2.000	---
Barbunya (taze)	0	20	---	0	16	---	---	800	---
Hıyar (sofralık)	0	1	---	0	2	---	---	1.500	---
Toplam	0	106	---	0	193	---	---	---	---

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007

İlçede örtü altı tarımı yapılmamaktadır.

Tablo 10: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı (2006)

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Sırt Pülveniz Atörü	23	Dişli Tırmık	3
Hayvan Pulluğu	20	Yağmurlama Tesis	3
Elektro Pompa	16	Atomizör	3
Derin Kuyu Pomp	12	Santrifüj pompa	2
Toplam Traktör	10	Yayıık	2
Seyyar Süt Sayım Makinası	10	Süt Sağım Tesis (sabit)	2
Tarım Arabası(römork)	9	Kültüvatör	2
Kulaklı traktör pulluğu	8	Kepçe (tarımda kullanılan)	2
Su Tankeri (tarımda kullanılan)	7	Kuyruk Milinden Hareketli Pülveriz Atör	2
Kimyevi gübre dağıtma makinası	5	Yem Hazırlama Makinaları	1
Motorlu Tırpan	5	Damla Sulama Tesis	1
Diskli Tırmık (gobl, disk, tandem vb.)	3	Motopomp(termik)	1

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007

3.1.2. Hayvancılık

İlçe köylerinde küçük ölçekte hayvancılık yapılmaktadır. Özellikle küçükbaş hayvancılık yaygındır. Hayvan varlığının ırklara göre dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 11: Hayvan Varlığı

Tür	2002	2006	Artış
Sığır (Saf Kültür)	150	188	25,2
Sığır(Kültür Melezi)	610	680	11,6
Koyun (Yerli+Diğer)	3.680	3.645	-6,4
Kıl Keçisi	2.460	2.495	1,6
At	42	46	9,6
Eşek	57	63	10,4
Katır	8	11	37,6

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007

İlçede koyun yetiştiriciliği yaygındır. 3.645 başla koyun varlığı diğer hayvanlardan belirgin bir biçimde fazladır. 2.495 başla keçi varlığının tamamı kıl keçisidir. 868 adet sığırdan 680'i kültür melezi, 188'i saf kültür sığırdır.

63 adet eşek, 46 adet at ve 11 adet katır mevcuttur.

Küçükbaş havanlardan sağmal olanlarının sayısı; 1.300 keçi, 501 sığır ve 1.982 koyundur.

Bu hayvanlardan elde edilen hayvansal üretim miktarları ise şöyledir: 8.597,7 ton süt, 50.000 adet yumurta, 33 ton bal, 3,7 ton yapağı, 1,2 ton balmumu ve 1 ton keçi kılı.

İlçede balıkçı barınağı adedine ve su ürünleri ile ilgili bilgilere ulaşılamamış olup aynı zamanda balık hali de bulunmamaktadır.

3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış	2002	2006	Artış
Tarla Ürünleri	0	63	---	0	20.935	---
Meyve	724	602	-16,9	476.200	658.300	38,2
Sebze	0	193	---	0	139.350	---
Süt	2.239	8.597,7	283,9	671.700	4.559.282	578,7
Bal	31	33	6,9	157.000	280.500	78,6
Balmumu	1	1,2	20	5.700	9.000	57,9
Yapağı	3	3,7	23,3	3.520	6.475	83,9
Keçi Kılı	0,7	1	42,8	420	1.000	138,1
Toplam	2.999	9.495	216,6	1.314.540	5.674.842	331,7
Yumurta (1000 adet)	0	50	---	0	9.000	---
Toplam	---	---	---	1.314.540	5.683.842	332,4

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Bu verilerden de anlaşılacağı gibi 2002 yılından 2006 yılına üretim ve gayrisafi tarımsal gelirleri ciddi oranlarda artmıştır.

3.2. Sanayi

İzmir'in eski yerleşim birimlerinden biri olan ilçe, hiçbir zaman sanayi alanı olarak düşünülmemiştir.

İlçede yıllardır faaliyet gösteren Piyale, Tariş Pamukyağı, Altınbaşak Un Fabrikası ve Turyağ gibi köklü kuruluşlar da kentten taşınmışlar veya taşınmaya hazırlık yapmaktadırlar.

İlçede organize sanayi bölgesi yoktur ve sanayi ihtiyacı sözkonusu değildir. İlçede üretim işi ile iştigal eden çok az kuruluş mevcuttur.

Gemi yapımı ve onarımı ile Deniz Kuvvetleri Tersanesi, ip imalatı ile iştigal eden Kula Mensucat Fabrikası ve ekmek imalatı yapan Karşıyaka Ekmekçilik Sanayi bulunmaktadır.

3.3 Ticaret

Tablo 13: Ticaret Merkezleri (Haziran 2007)

	İsim	Toplam alan (m ²)	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Alışveriş merkezi	Carrefour	46.000	80	100
	Corners	7.200	4	80
	Ege Park	22.000	100	100
Fuar-Sergi alanı	Bostanlı Güzel Sanatlar Parkı Sergi Salonu	*	---	---
	Ziya Gökalp Sergi Salonu	150	*	*
Pazaryeri	Bostanlı	*	680	*
	Şemikler	*	161	*
	Gümüşpala	*	150	*
	Cumhuriyet	*	152	*
	Yamanlar	*	200	*
	Esin Sitesi	*	116	*
	Elit	*	170	*
	Örnekköy	*	150	*
	Muhittin Erener	*	51	*
	Alpaslan	*	173	*
	Kilise	*	76	*
	R.Şevket İnce	*	116	*
	Çiçek	*	680	*
	Adalet	*	100	*
	Çay Mahallesi	*	294	*
Katlı	*	1197	*	
Nafiz Gürman	*	285	*	

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Alışveriş Merkezleri, 2007

* Bilinmiyor.

İlçede, küçük ve orta ölçekli işletmeler faaliyet göstermektedir. Esnaf sayısı ise oldukça fazladır.

Alış-veriş için Karşıyaka Çarşısı caziptir. Birçok işyeri çarşıda konumlanmaktadır. Çevre ilçelerden alış-veriş amacıyla gelen müşteri sayısının artması ticari potansiyeli de doğrudan etkilemiş, Karşıyaka Çarşısı il merkezindeki diğer çarşılara alternatif olmuştur.

İlçede, Ege İhracatçı Birliği'ne kayıtlı 143 adet firma mevcut olup ilçe ihracatı, 51.892.446.26 milyon dolardır.

82 firma fiilen ihracat yapmakta olup ithalat rakamlarına ise ulaşamamaktadır.

İlçede 17 pazaryeri bulunmaktadır. 9 adedi imar planlarında pazaryeri (açık/kapalı pazaryeri veya belediye hizmet alanı) olarak işaretlenmiş pazar yerleri, 6 adedi yol ve sokak aralarında kurulan pazaryerleri, 2 adedi imar planlarında park ve yeşil alan olarak gösterilen alanlarda kurulan pazaryerleri olarak belirtilmiştir.

Kurulan 17 adet pazaryeri dışında imar planlarında işlenmiş ancak pazar kurulmayan 12 adet pazaryeri bulunmaktadır.

İlçede; Çarşamba Bostanlı, Nafiz Gürman ve Alparslan Mahalleleri Pazarı, Cuma Esin Sitesi, Erenler, Kilise Mahalleri Pazarı, Cumartesi Şemikler, Gümüşpala, Elit Sitesi, Çiçek ve Adalet Mahalleleri Pazarı, Pazar Yamanlar, Cumhuriyet, Örnekköy, Çay Mahalleri Pazarı, Çarşamba - Cuma - Cumartesi – Pazar ise Karşıyaka Çok Katlı Pazaryeri kurulmaktadır.

Belediye tarafından inşası yapılan Küçük Sanatlar Sitesi'nin yapımı devam etmektedir. Site, Örnekköy'de 90.000 metrekarelik bir alanda yer almaktadır.

3.4.Turizm

Tablo 14: Turistik Tesisler (2006)

Türü	Turizm işletme belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
Üç yıldız	1	40	108
Toplam	1	40	108

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

Karşıyaka'da tarih ve tabiat turizmi mevcuttur.

İlçe, Tantalos, Smyrna, Tepekule gibi tarihi eserlere sahip olmasına rağmen bu potansiyelden yeterince yararlanılamamaktadır.

Son zamanlarda Karşıyaka'daki tarihi eserlere ve yapılara olan ilginin giderek arttığı ve bu konudaki çalışmaların hızlandığı görülmektedir.

Bayraklı'daki 3.000 yıllık Tepekule (Smyrna) harabeleri ile Tantalos mezarı önemli tarihi kalıntılar olup Karşıyaka Çarşısı, Karşıyaka Sahil Bandı, Yamanlar piknik ve mesire alanı (Karagöl) ilçenin öne çıkan turistik yerleridir.

İlçede turizminin gelişmesi için konaklama yerleri ayrılması, tarihi ve kültürel mirasın desteklenmesi ve ortaya çıkarılması gerekmektedir.

Özellikle Bayraklı bölgesindeki tarihi yapıların restorasyonu için kaynak ayrılmalıdır.

İlçe turizminin gelişmesi için tarihi dokunun ortaya çıkarılması ve doğal güzelliklerin tanıtılması gerekmektedir.

Ayrıca Ulu Önder Atatürk'ün annesi Zübeyde Hanım'ın mezarının Karşıyaka'da bulunması ve Latife Hanım Köşkü, ilçenin önemini daha da arttırmaktadır.

Karşıyaka kıyı şeridi, doğal güzellikleri ve rekreatif alanları içermektedir. Özellikle Bostanlı ve Mavişehir'de bulunan geniş rekreasyon ve spor alanları gencinden yaşlısına herkesin ihtiyacına cevap vermektedir.

Uzun yıllar önce denize girilen Bostanlı'da kumsal oluşturulmuş olup sahilde Aquvadis isimli midyeler çıkarılmaktadır.

İlçede; 45 adet seyahat acentesi bulunmakta olup 28 tanesi A-AG tipi, 2 tanesi B, 15 tanesi ise C tipindedir.

İlçede sadece 1 tane otel bulunması oldukça yetersiz olup bu sayının artırılması ve Kuzey Ege'ye kadar uzanan geniş bir alana hizmet verecek otel yatırımına ihtiyaç duyulmaktadır. Bunun yanı sıra otel yerinin planlanamaması bir sorun olarak gözükmektedir.

İlçede 5 yıldızlı otel yatırımı ihtiyacı vardır. Otel yatırımları için Turan Bölgesi uygundur.

İlçede marina projesi planlanmakta olup seyir teraslarının artırılması, deniz taksi ve ambulansının kullanılması hedeflenmektedir.

Nafiz Gürman Mahallesi sırtlarında 50 metre yüksekliğinde bulunan toprak, su ve ateşi temsil eden üç el üzerinde bulunan dünya figürlü anıt projesi inşa aşamasındadır.

Karagöl

Karagöl, doğal güzellikleri ile turizmin geliştirilmesi gereken yerler arasındadır.

Karşıyaka ilçesine karayolu ile 27 kilometre uzaklıkta ve Sabuncubeli'ne 13 kilometrelik orman yolu ile ve de Menemen-Muradiye karayolunun Emiralem mevkiinden 13 kilometrelik orman yolu ile ulaşılabilir.

Büyük Yamanlar Dinlenme Tesisleri, Yamanlar Dağının üzerinde yer almakta olup Karagöl adı ile anılan bir heyelan (krater) gölü ile süslenmektedir. Orman İçi Dinlenme Tesisleri yöre halkınca piknik yeri olarak kullanılmaktadır.

Büyük Yamanlar Dağı, kamp ve piknik alanı olarak bilinmektedir. Ancak bu alanda 1950'li yıllardan sonra bir süre aktif olarak çalışmış olan ve Verem Savaş Derneği tarafından kullanılmış olan otel ve bungalov tesisleri kaderine terk edilmiş durumdadır. Bu tesislerin ele alınıp değerlendirilmesinde turizm açısından büyük yarar görülmektedir.

Çevrede ibreli ve yapraklılardan oluşan bitki örtüsü ve jeomorfolojik özellikleri ile özgün bir peyzaj bulunmaktadır. Burada yer alan piknik alanı 13 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Göl yüzeyi ise 2 hektardır. Tüm alan 447,5 hektar genişlikteki Muhafaza Ormanı içindedir ve kuzeyi ile batısını Devlet Orman, güneyi ve doğusunu ise Devlet Karayolu oluşturmaktadır.

810 metre yükseklikteki krater gölünün çevresindeki hakim bitki örtüsünü ise kızıl çamlar oluşturmaktadır. Göl ve dere kenarlarında çınar ve söğüt ağaçları yer almaktadır. Daha alt kesimlerde ahlut ve yaban eriği gibi ağaççıkların yanında yabangülü ve böğürtlen gibi çalılar, eğrelti ve çayır otları ile sarmaşıkların oluşturduğu zengin bir bitki örtüsü yer almaktadır.

Bu alanda kır gazinosu, büfe, WC, otopark, piknik üniteleri yer almaktadır. Su ve elektrik bulunmakta olup özellikle yükseltisinden ötürü karlı günlerinin çokluğu alanı daha da cazip yapmaktadır. Ancak tesisin işletilmesi ve tanıtılmasında büyük sorunlar bulunmaktadır.

Burada yer alacak bir konaklama tesisinin kentin turizm potansiyeline büyük katkı sağlayacağı kaçınılmaz olup kapasite 2000 kişi/gün olup alanın yataklı bir tesise ihtiyacı vardır.

Ayrıca bu tesisin sağlık turizmi kapsamında da değerlendirilmesi faydalı görülmektedir.

Bayraklı Smyrna (Tepekule) Ören Yeri

Smyrna, İzmir Bayraklı'daki höyük üzerinde yer almakta olup antik dönemde üç tarafı denizle çevrili küçük bir yarımada olarak tarihte yer almaktadır.

Bayraklı'da aynı zamanda bir prehistorik sit alanı olarak kabul edilen kesim İzmir'in ilk yerleşme alanıdır. Günümüzde bulunduğu alanın etrafı yoğun yerleşme alanlarıyla çevrelenmiş olmasına rağmen koruma altında bir ören yeri olabilecek niteliklere sahiptir.

İzmir'in tarihsel çekirdeğini oluşturan bu mekânların değerlendirilmesi gelişmiş bir kent imajını temsil edecektir. Bayraklı semtindeki Antik Smyrna (İzmir) yerleşme alanı MÖ. 3000 yılına dayanmaktadır.

İzmir'in temellerinin atıldığı Bayraklı Smyrna (Tepekule) Ören Yeri'nde yürüyüş yolları ve yönlendirmeler yapılmış, bilgilendirme panoları kurulmuş, devamlı rehber görevlendirilmiş ve aydınlatma yapılmıştır.

Temel amaç; Bayraklı Ören Yeri'ni yerli-yabancı turistler tarafından devamlı olarak gezilebilen bir arkeolojik park haline getirmektir.

Ören Yeri'nde; elektrikli kapı sistemi, güvenlik kulübesi, aydınlatma, yürüyüş ve gezi parkuru oluşturulmasının yanı sıra rahat bir tur için gerekli noktalara merdivenler, yönlendirme okları ve bilgilendirme panoları yerleştirilmiştir. Doğal etkilerden zarar gören kerpiç yapının üstü kapatılmış ve höyüğü çevreleyen surlar kısmen onarılmıştır. Surların ayağa kaldırılması, ören yerinin güneyindeki rıhtım ve sur yapısının onarımı ve restorasyonu çalışmaları devam etmektedir.

Açılacak kanallar aracılığıyla Smyrna ile denizin birleştirilmesi hedeflenmekte olup Eski Smyrna'da M.Ö 3. ve 4. yüzyıla kadar giden bir tarih olduğu düşünülmektedir.

3.5.Kamu Maliyesi

Belediye bütçe büyüklüğü 85.558.610 YTL olup belediye yatırımları ise 24.017.564,6 YTL'dir.

Tablo 15: Vergi (2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	15.779	119.421.990,3	76.460.435,7
	Kurumlar	3.250	17.504.713,4	9.798.514,1
	Katma değer	10.675	43.221.333	23.538.142,4
	Diğer	11.174	18.902.408,1	15.173.280,3
Belediye	Emlak	120.648	22.995.777	20.811.915,3
	Çevre temizlik	19.091	3.616.517,7	3.329.980,2
	Diğer	9862	48.642.359,2	59.307.266,3
Toplam vergi gelirleri (YTL)			274.305.098,7	208.419.534,3

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, İlçe Kaymakamlığı, 2007

Belediyenin vizyon projeleri; Mavişehir Kültür Merkezi, Turan Eğlence Merkezi, Anıttepe Rekrasyon Alanı, Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası, Doğançağ Turizm Merkezi, Latife Hanım Köşkü Merkezi, Aqua Park Uygulama Projeleri, Şehit Ümit Boz Tesisleri Rekrasyon Alanı, Üniversite Alanı, Kent Dönüşüm Projeleri, 75. Yıl Rekrasyon Alanı, Ankara İlkokulu Kemal Paşa Camii Düzenleme Projesi, Ahmet Taner Kışlalı Parkı Düzenlemesi, Balık Satış Yerleri, Bayraklı Şube Hizmet Binası Yapımı, Doğançay Hayvan Satış Yeri Projesi, Huzurevi Projesi, Sahilde Nostaljik Tramvay Projesi ve Zübeyde Hanım Mahallesi Kültür ve Sanat Merkezi'dir.

Kamu yatırımları, 24.017.564,6 YTL'dir.

Sağlık Bakanlığı tarafından yaptırılan; 1992 yılında yapımına başlanan, 2008'de bitirilmesi planlanan ve proje tutarı 70.000.000 YTL, 2006 yatırım tutarı ise 3.000.000 YTL olan Karşıyaka Bölge Eğitim Hastanesi için 400 yataklı ek bina yatırımı mevcuttur.

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan; 2004 yılında yapımına başlanan, 2008'de bitirilmesi planlanan ve proje tutarı 1.583.000 YTL, 2006 yatırım tutarı ise 200.000 YTL olan Karşıyaka Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası için Etüt Proje ve inşaatı mevcuttur.

Bu yatırımların yanında İhsan Alyanak Kültür Merkezi, Turan Askeriye Yolu, muhtelif yerlerde futbol sahası, şantiye etrafına istinad ve çevre duvarı ve Postacılar Düşün Salonu bina içi ve çevre düzenlenmesi çalışmaları devam etmektedir.

4. Sosyal Yapı

4.1. Eğitim

Okuma yazma oranı %92'dir. Erkeklerde bu oran yüzde 96 iken kızlarda yüzde 87'ye kadar düşmektedir.

İlçede 85 okul öncesi, 69 ilköğretim okulu, 18 meslek lisesi ve 19 lise bulunmaktadır.

Tablo 16: Eğitim Durumu (2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	
Okul Öncesi Eğitim	85	1.777	1.670	188	18	
İlköğretim	69	29.169	27.495	2.095	27	
Ortaöğretim	Meslek lisesi	18	2.176	2.471	274	17
	Diğer liseler	19	6.598	7.432	753	19
Toplam	191	39.720	39.068	3.310	24	

Kaynak: İl Milli Eğitim Müdürlüğü, 2007

Liselerin 4 yıla çıkması ve genel liselerin bazılarının Anadolu Lisesi'ne dönüştürülmesi neticesinde genel liselerde şu anki kapasitenin dörtte biri oranında ek derslik ya da bina ihtiyacı önümüzdeki öğretim yılında karşılaşılabilecek en büyük sorunlardan birisidir.

İlçede geniş eğitim komplekslerine ihtiyaç vardır. Çok fazla okul olması yerine sayı olarak daha az ama kütüphane olanağı ve spor alanları olan okullara ihtiyaç vardır.

Bayraklı'da tek lise bulunması nedeniyle lisenin fiziki kapasitesi bölge öğrencilerinin ihtiyaçlarını karşılayamamaktadır. Okuldaki en küçük alanlar dahi kapatılarak sınıf haline dönüştürülmüştür.

Girne merkezinde yeni bir liseye ihtiyaç duyulmaktadır. Yıkılan Aydoğdu İlköğretim Okulu binasının yeniden yapılması gerekmektedir.

İlçe eğitiminin ek derslik ve bina ihtiyaçlarının, hayırsever vatandaşlar tarafından karşılanması ihtiyacı bulunmaktadır.

Karşıyaka'da, 80000'e yakın öğrenci bulunmakta olup öğretmen sayısı 3.310'dur.

İlçede üniversite veya meslek yüksekokulu bulunmamaktadır. İlçede üniversite kurulması için uygun bir üniversite alanı belirlenmesi için çalışmalar devam etmektedir.

Tablo 17: Eğitim Durumu (2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	20	2.756	3.131	315
Sürücü kursu	20	5.007	2.275	273
Halk eğitim merkezi	1	1.703	3.517	17
Diğer eğitim ve kurs merkezi	39	1.923	1.198	163
Toplam	80	11.389	10.121	768

Kaynak: İl Milli Eğitim Müdürlüğü, 2007

İlçede 20 adet özel motorlu taşıt sürücü kursu, 20 adet dershane ve 1 adet halk eğitim merkezi faaliyet göstermektedir. Öğretmenevi, Öğretmen Lokali, Safiye Nadir Eğitim ve Uygulama Okulu, Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi, Karşıyaka Rehberlik Araştırma Merkezi bulunmaktadır.

4.2. Sağlık

Tablo 18: Sağlık Hizmetleri (2006)

		Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı
		M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	
KAMU	Hastane	1	1	286	0	115	35	185	146	224	0	860.476
	Sağlık Ocağı	23	0	0	0	125	0	53	0	163	0	1.322.990
	Verem Savaş Dispanseri sayısı	1	0	0	0	4	0	5	0	3	0	18.720
	Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi	3	0	0	0	21	0	9	0	15	0	120.437
ÖZEL	Hastane	1	0	75	0	55	0	56	0	77	0	196.599
	Poliklinik	8	0	0	0	29	0	15	0	13	0	60.583
	Tıp Merkezi	6	0	0	0	78	0	19	0	29	0	197.913
	Toplam	15	0	75	0	162	0	90	0	119	0	455.098
Genel Toplam		43	1	361	0	427	35	342	146	524	0	2.777.718

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

M: Mevcut, İ: İhtiyaç

Karşıyaka Devlet Hastanesi ilçenin yanı sıra İzmir'in kuzey bölgesine hitap eden tek devlet hastanesi olup Menemen, Foça, Aliğa, Bergama, Dikili, Kınık, Ayvalık, Edremit ve Burhaniye ilçelerine de hizmet veren bir bölge hastanesi konumundadır.

İlçeye Menemen-Çiğli tarafından giriş yapan tüm yolların üzerinde bulunduğu için bir bölge hastanesi niteliğindedir.

İlçeye tek hastane yetersiz gelmekte olup ilçenin hastane yatırımlarına ihtiyacı bulunmaktadır. İlçenin 500.000'e yaklaşan nüfusuna rağmen sadece 2 hastanenin mevcut olması sorun teşkil etmektedir.

Karşıyaka'nın ileriye dönük sağlık hizmetleri ihtiyacı için 1.000 yataklı bir tesis projelendirilerek öncelikle 500 yatağı faaliyete geçirilip daha sonra ihtiyaca göre genişletilerek yeni bir sağlık kompleksinin kurulması gerekmektedir. Devlet Hastanesi'nde çeşitli branşlarda 35 uzman doktora, 146 hemşire ve diğer dallarda görev yapan personele ihtiyaç vardır.

Devlet Hastanesine ihtiyaca uygun ek tesis yapılarak hastanenin sıkışıklığı giderilebilir. Devlet Hastanesi'nin içinde bulunan 12 dönüm alanın istismak edilmesi çalışmaları başlanmış ancak tasarruf tedbirleri nedeni ile bu çalışmalar yavaşlamıştır.

286 yatak kapasiteli olup 115 doktor, 185 hemşire ve 224 diğer sağlık görevlileriyle ve toplam 901 personel ile hizmet vermektedir. 2006 yılında 860.476 kişiye hizmet vermiştir.

Karşıyaka Devlet Hastanesinde LCD TV Hasta Bilgilendirme Sistemi'ne geçilmesiyle birlikte muayene sırası veren vezne sayısı 10'dan 75'e çıkmıştır.

Hastanenin dışında ilçenin temel sağlık hizmetlerinin yürütülmesi Sağlık Grup Başkanlığı'na bağlı,

- ✚ 23 adet Sağlık Ocağı'nda 125 pratisyen hekim,
- ✚ 3 adet AÇSAP Merkezinde 21 uzman hekim,
- ✚ 1 adet Verem Savaş Dispanserinde 4 uzman hekim

ile yürütülmektedir.

İlçede bulunan özel sağlık kuruluşları ise şunlardır;

- § 1 özel hastane (55 doktor, 56 hemşire ve 77 diğer sağlık görevlisi ile hizmet sürdürmekte olup 2006 yılı hizmet verilen hasta sayısı 196.599 dur.)
- § 6 tıp merkezi,
- § 8 özel poliklinik,

Bu kurumlarda toplam 162 hekim, 90 hemşire, 119 diğer sağlık görevlisi çalışmaktadır.

Tablo 19: Diğer Sağlık Hizmetleri (2006)

	Tür	Adet
KAMU	Laboratuvar	3
	Aile Hekimi	155
	Eczane	1
ÖZEL	Laboratuvar	47
	Özel muayenehane	73
	Eczane	290

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede ayrıca diyabet merkezi, diş ve protez tedavi merkezi, halk sağlığı laboratuvarı, SSK dispanseri, 1 milli eğitim dispanseri, jandarma dispanseri, 2 Kızılay dispanseri, DEÜ Tıp Fakültesi Polikliniği, Başkent Üniversitesi Zübeyde Hanım Hastanesi ve Bayraklı Central Hospital hizmet vermektedir. Ayrıca Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne bağlı kimsesiz ve bakıma muhtaç çocuklara hizmet veren çocuk yuvası ve aile danışma merkezi bulunmaktadır.

İlçede kamuda doktor başına düşen hasta sayısı 8.765 iken, özel sektörde 2.809'dur.

4.3.Kültür, Spor ve Sosyal Yaşam

İlçede Karşıyaka Spor Salonu, Örnekköy Tenis Kompleksi ve Yamanlar Güreş Tesisleri gibi birçok tesis Üniversiade 2005 için yapılmış olup, bugün de hizmet vermektedir.

Lig A'da mücadele eden Karşıyaka Spor Kulübü, İzmir'i yıllardır sportif arenada başarıyla temsil etmektedir. Kulüp, 1 Kasım 1912'de Karşıyaka Muaresei Bedeniye Kulübü adıyla kurulmuştur.

Karşıyaka Spor Kulübü; bilardo, bowling, futbol, motorsiklet, tenis, voleybol, yelken, yüzme, futbol altyapı alanlarında faaliyet göstermektedir.

"Kaf Sin Kaf" K.S.K. harflerinin eski dilde okunuşudur. 1914'te Altay'ın kuruluşuna kadar Karşıyaka, İzmir'deki tek Türk spor kulübüdür.

Karşıyaka Stadı 1500 seyirci kapasitelidir. Bir dönem Karşıyaka'nın lig maçlarını oynadığı stat, gerek ulusal bayramlarda Karşıyaka kentinin gereksinimini karşılamakta, gerekse çevresindeki atletizm pisti aracılığıyla spora hizmet vermektedir.

Karşıyaka Spor Kulübü'ne futboldaki gereksinim için yeni bir stat yeri arayışı söz konusudur. Mevcut stad gereksinimi karşılamamaktadır.

Karşıyaka şu anda Türk Telekom Lig A'da yer almaktadır. Futbolun yanı sıra basketbol liginde de mücadele eden Pınar Karşıyaka yıllardır Türkiye Basketbol Ligi'nde mücadele etmektedir ve 1986-87 sezonunda şampiyon olmuştur. Karşıyaka Spor Kulübü futbol, basketbol haricinde başta voleybol olmak üzere birçok branşta faaliyetini sürdürmektedir.

Karşıyaka Spor Salonu, Üniversiade 2005 Yaz (Üniversite Oyunları) için hazırlanmış olup, 5000 seyirci kapasiteli bir tesistir.

Tablo 20: Kültürel Tesisler

Tür	Mevcut	Kapasite
Kütüphane	13	68.839 (kitap)
Sinema salonu	9	1.423(koltuk)
Tiyatro salonu	4	*(koltuk)
Müze	1	500(m ²)
Düzenlenen şenlik ve festival	4	32(gün)
Oyun alanı/parkı	2	*(m ²)

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, İlçe Belediyesi, Turizm İl Müdürlüğü, 2007

*Bilinmiyor

Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bağlı olarak Hoca Mithat Halk Kütüphanesi, Çocuk Kütüphanesi ve Bayraklı Alparlan Kütüphaneleri bulunmaktadır. Hoca Mithat Halk Kütüphanesi Hoca Mithat tarafından bağışlanan binada hizmet vermektedir. Bina eski olduğu için ihtiyacı karşılamamakta ve yeni bir kütüphane binası yapılmalıdır.

Mavişehir'de bulunan AFM Ege Park Sineması'nda 6 salon, 835 koltuk bulunur iken Karşıyaka Çarşısı'da bulunan Deniz Sineması'nda 3 salon ve 588 koltuk bulunmaktadır.

Bostanlı Açık hava Arkeoloji Müzesi, Şemikler Özürlüler Okulu, Kadın Sığınma Evi, Örnekköy Huzurevi, Yamanlar Biçki Dikiş Kursu, Onur Mahallesi'nde ve Doğançay Mahallesi'nde Semt İrtibat Bürosu ve Yamanlar'da bulunan Açık Hava Tiyatrosu ilçenin diğer sosyal yapılarıdır.

Tablo 21: Sportif Tesisler (Haziran 2007)

Tür		Mevcut	İhtiyaç	Kapasite
Spor kompleksi		4	10	* (m ²)
Stadyum		0	1	*(koltuk)
Spor salonu	Kapalı	2	2	4950+350(koltuk)
	Toplam	2	2	4950+350(koltuk)
Yüzme havuzu	Kapalı	0	1	-
	Açık	1	1	-
	Toplam	1	2	-
Tenis kortu	Kapalı	4	0	200 (koltuk)
	Açık	18	0	6.000(koltuk)
	Toplam	22	0	6.200(koltuk)
Futbol sahası	Çim	3	2	500(koltuk)
	Toprak	18	2	*(koltuk)
	Toplam	21	4	500(koltuk)
Basketbol sahası	Kapalı	3	2	350(koltuk)
	Açık	57	0	*(koltuk)
	Toplam	60	2	350(koltuk)
Sporcu sağlık merkezi		1	1	-

Kaynak: İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede 456 adet dernek bulunmaktadır.

İlçede 13 adet kütüphane bulunmaktadır. Emek, Bayraklı, İsmail Hakkı Tonguç, Yamanlar, Cumhuriyet, Atatürk Açık hava Tiyatrosu ve Kütüphanesi, Gümüşpala, Aydın Güven Gürkan, Nafiz Gürman, Postacılar semt kütüphaneleri bunlardan birkaçıdır.

Tiyatro Salonları olarak; Ziya Gökalp Kültür Merkezi, Suat Taşer Açık hava Tiyatrosu, Onur Mahallesi Atatürk Açık hava Tiyatrosu ve Devlet Tiyatrosu Ragıp Haykır Sahnesi ve Karşıyaka Çarşısı Tiyatro Sokağı'nda Tiyatro Evi bulunmaktadır.

Açık hava müzesi ve sergi salonu olarak kullanılan 100 metrekarelik Bostanlı Güzel Sanatlar Parkı bulunmaktadır.

İlçede 1 adet yerel radyo mevcuttur.

İlçenin sahip olduğu en büyük Kongre Merkezi Bayraklı'da bulunan Tepekule Kongre Merkezi'dir. 10 kişilik eğitimlerden 1000 kişilik kongre ve konserlere yanıt verebilecek, toplam 2.000 kişi kapasitede 14 adet salon mevcuttur.

Kongre merkezi kimliğinin yanı sıra Tepekule Açık Hava Sineması, İzmir yaz akşamlarında eski günlerin nostaljik havasını günümüze taşımaktadır. Ayrıca 4 kat üzerine yerleşik toplam 7.500 metrekare kapalı alan içinde 2 fuar salonu ve fuayeler bulunmaktadır.

150 metrekare alana sahip Ziya Gökalp Kültür Merkezi, 350 ve 150 kişilik toplantı salonlarıyla hizmet vermektedir.

İlçede; 18-25 Nisan tarihlerinde Karşıyaka Belediyesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından düzenlenen Uluslararası Karşıyaka Çocuk Şenliği ve 20 Mayıs-10 Haziran arasında düzenlenen Cahit Atay Liselerarası Tiyatro Şenliği mevcut olup ayrıca Karşıyaka Belediyesi tarafından düzenlenen Kasım ayı içerisinde Amatör Belediye Tiyatroları Buluşması, 01-09 Eylül arasında Karşıyaka Festivali ve Haziran 2007'de düzenlenen Çiçek Festivali düzenlenmektedir.

Anittepe Rekreasyon Alanı, Aydın Güven Gürkan Kültür Merkezi, Bülent Ecevit Merkezi, Semt Merkezleri, Zübeyde Hanım Kültür Merkezi, İsmail Cem Kültür Merkezleri, İhsan Alyanak Kültür Merkezleri tamamlanan veya yakın zamanda bitirilmesi planlanan kültür projeleridir.

Karşıyaka Dünya Anıtı, İzmir'in yeni simgesi olmaya adaydır. İzmir'in her köşesinden görülmesi amaçlanan noktadaki anıt üç el üzerinde dünya şeklinde tasarlanmıştır. Anıt içerisinde yer alacak asansörle 25 metreye kadar çıkılması ve buradaki seyir terasından İzmir'in seyredilmesi planlanmaktadır.

Etrafında kafeterya, lokantalar ve piknik alanları olması düşünülmekte olup Karşıyaka'nın yeni rekreasyon ve turizm alanı olması planlanmaktadır. Bugünlerde projenin inşaatı sürmektedir.

Bugüne kadar Ziya Gökalp Kültür Merkezi'nin yanısıra Karşıyaka Nikah Salonu ve Postacılar Nikah Sarayı da zaman zaman kullanılıyordu ancak amaç küçük ölçekli semt merkezleriyle birlikte ilçeyi kültür zengini bir ilçe haline getirmektir.

Kültür Merkezlerinde 300–400 kişilik tiyatro, konser ve konferans salonlarının yanısıra kütüphane ve ofislerin de yer alması amaçlanmaktadır.

İlçede 80 adet cami ve 2 adet kilise bulunmaktadır. Bu kiliselerden birisi Karşıyaka'da bir diğeri Bayraklı'da bulunmaktadır.

Ayrıca tarihi cami olarak 1884 yılında yaptırılan Soğukkuyu Cami ve 1900 yılında yaptırılan Zübeyde Hanım Kabri'nin bulunduğu yerde mevcut olan Hacıosmanpaşa Cami bulunmaktadır.

Alaybey Havra Binası ise konservatuvar olarak hizmet vermektedir.

İlçede mevcut bulunan 45 spor kulübünde 7.280 sporcu bulunmaktadır. Eskrimden, judoya, kick bokstan voleybola, karateden basketbola birçok spor dalında faaliyet gösterilmektedir.

İlçede Karşıyaka Yelken Kulübü (Kayıkhanesi), Karşıyaka Örnekköy Tenis Kompleksi ve Karşıyaka Stadı bulunmaktadır.

Karşıyaka Stadı, atletizm sporuna da imkân vermektedir.

İlçede Türkiye Kızılay Derneği Karşıyaka Şube Başkanlığı, Türk Hava Kurumu Karşıyaka Şube Başkanlığı, Karşıyaka Lions Kulübü, Aksoy Lions Kulübü, Yamanlar Lions Kulübü, Bostanlı Lions Kulübü, Karşıyakalı Lions Kulübü, Türk Kadınlar Derneği, Karşıyaka İşadamları Derneği, Atatürkçü Düşünce Derneği, Kordelyalı İşadamları Derneği, Smyrna Kültür, Eğitim, Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği, Çocukları Koruma Vakfı, Bostanlı Esnaf ve Sanatkârları İşadamları Derneği, Karşıyakalılar Derneği, Karşıyaka Genç İşadamları Derneği gibi birçok sivil toplum örgütü bulunmaktadır.

Örnekköy Toplum Merkezi ve Gençlik Merkezi Kompleksi'nde hedef kitle, alkol ve madde kullanım sorunu olan çocuk ve ergenlerdir. T.C Ege Üniversitesi Çocuk ve Ergen Alkol, Madde Bağımlılığı Araştırma ve Uygulama Merkezi (EGEBAM) tarafından işletilmektedir. İlçede ve İzmir'de buna benzer örneklerin çoğaltılması ekonomi ve kültür bakımından iyileşmelere yol açacak diye düşünülmektedir.

Merkezde; 1 Psikiyatri uzmanı, 7 Pratisyen hekim, 1 Başhemşire, 7 Hemşire, 1 Sosyal Hizmet Uzmanı, 2 Psikolojik Danışman, 1 Psikolog hizmet vermektedir.

İlçede; İnsan Hakları Anıtı, Yerel Hizmet Anıtı, Atatürk Anıtı ve Çağdaş Kadın Heykelleri başlıca olmak üzere birçok anıt bulunmaktadır.

5. Altyapı

İzmir il merkezine yaklaşık 20 km. uzaklıkta olan Karşıyaka ilçesinden ilçe merkezine ulaşım konusunda çok önemli sorunu bulunmamaktadır.

Ancak ilçenin sokaklarında ve Cemal Gürsel Caddesi üzerinde trafik sıkıntısı yaşanmaktadır.

İlçedeki konut düzeyinin yüksekliğine ilaveten birçok araç da her gün trafiğe çıkmaktadır. Otopark sorunu yüksek seviyededir.

Mevcut otoparklar ihtiyacı karşılamamakta olup otopark yatırımlarına ihtiyaç bulunmaktadır. Bahriye Üçok Otoparkı gibi birçok yer altı ve yerüstü otoparkına ihtiyaç bulunmaktadır.

E-25 Devlet Karayolu ile İzmir'i Marmara Bölgesi'ne bağlayan demiryolu ilçeden geçmektedir.

12,8 km duble yol mevcut olup, 45,8 km daha yapılmasına ihtiyaç vardır.

- ✚ Çevre Yolu'nun Girne Bağlantısı'nın Çiğli'ye kadar uzatılması,
- ✚ Kent içi yollara alternatif yaratılması ve yeni yollar açılması,
- ✚ Karşıyaka İskele ve Çarşı arasında tüp geçit yapılarak Çarşı'nın denizle bütünleşmesi,
- ✚ Ordu Bulvarı arterinin ve Şemikler Köprülü Kavşağı'nın bitirilmesi

gerekmektedir.

Ayrıca Karşıyaka sahil şeridinde tramvay projesi gerçekleştirilmesi düşünülmektedir.

İlçede 3 adet iskele mevcut olup bunlar Karşıyaka, Bostanlı ve Bayraklı İskeleleri'dir.

Bostanlı- Üçkuyular arası feribot seferleri mevcuttur.

Bostanlı Vapur İskelesi'nden günde 20 sefer yapılmakta olup 3 tane arabalı vapur bulunmaktadır.

Ayda ortalama 48.000-50.000 arası araç taşınırken bu sayı yılda 533.000-535.000 arasına çıkmaktadır.

Karşıyaka İskelesi'nden Konak Vapur İskelesi'ne de feribot seferleri projesi düşünülmüştür. Bu şekilde araç yoğunluğunun ve kirliliğinin önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

İzmir Kuzey Çevre Yolu'nun sanayi kavşağı ve Karşıyaka Girne kavşağı arasındaki çalışmalar tamamlanmış olup çevre yolunun yapımının ilçe sınırları dahilinde tamamlanması ile birlikte trafik akışı rahatlayacaktır.

Karşıyaka'da 10,9 km demiryolu hattı mevcuttur. Basmane-Afyon Güzergahı ve Basmane-İliççe Güzergahı ilçe sınırları içerisinde geçmektedir. Bayraklı-Turan-Naldöken-Alaybey-Karşıyaka-Nergiz-Demirköprü-Şemikler-Mavişehir istasyonları bulunmaktadır.

İliççe- Menderes metro çalışmalarının bir an evvel bitirilmesi gerekmektedir. Bu sayede ilçe merkezine çok daha rahat ve konforlu bir ulaşım sağlanacak olup çevre kirliliği de önlenmiş olacaktır. Ayrıca İliççe'ya ve il merkezine çok daha kısa bir sürede ulaşmak mümkün olacaktır.

Yıllardır Altinyol'da yaşanan sıkıntılar Çevre Yolu'nun bağlantısının Girne'ye uzatılmasıyla bir nebze de olsa hafifletmiştir ancak Çevre Yolu'nun Girne bağlantısının Çiğli'ye sonra Foça bağlantısına daha sonra da Bergama'ya kadar uzatılması, trafik sıkışıklığı yaratan ağır vasıtaların ve arabaların şehir içine girmesini önleyecektir.

Metro hattı çalışmaları trafikte aksama, çevrenin tozlanması ve gürültüye neden olduğundan çalışmaların sona ermesiyle trafik rahatlayacak ve çevre kirlenmesi önlenmiş olacaktır.

İlçeden İzmir'in çeşitli semtlerine minibüs ve belediye otobüsleri ile sefer yapılmaktadır.

Kaklıç Havaalanı'nın devreye girmesi gerekmektedir. İzmir sadece Gazimir Havaalanına bağımlı kalmamalı, İzmir'in kuzey tarafının yükünü de üstlenecek bir sivil havaalanı düşünülmelidir.

Yaklaşık 100 adet kapasitesi olan Balıkçı Barınağı bulunmaktadır.

Bahriye Üçok ile Zübeyde Hanım Caddesi birbirine bağlanarak ulaşım büyük ölçüde rahatlamıştır.

İlçede 2000 adet basılan Dünden Yarına Karşıyaka ve 5000 adet basılan Haber Karşıyaka adlı 2 yerel gazete bulunmaktadır.

2000 adet basılan Karşıyakam ve 1000 adet basılan Mavişehir Life ve Karşıyaka Yaşam adlı 3 yerel dergi bulunmaktadır.

Yerel radyo ve televizyon bulunmamaktadır.

İlçede 1 merkez ve 8 şube PTT müdürlüğü bulunmaktadır. Şubeler; Adliye, Gümüşpala, Nergis, Emek, İmbatlı, Yamanlar, Cumhuriyet, Şemikler olup ankesör sayısı 297'dir.

ADSL abone sayısı 35.752, telefon abone sayısı ise 142.522'dir.

Yerel, ulusal TV ve radyolar ilçemizde rahatlıkla izlenip dinlenilebilmektedir. Karşıyaka ilçesi Konak ile beraber İzmir'deki en fazla konutu barındıran ilçelerin başında gelmektedir. Sanayinin ve ticaretin pek gelişmediği kent İzmir'in yerleşim alanıdır.

Yaklaşık 220.000 adet konut bulunmakta olup yaklaşık 6.500 konut da inşa halindedir.

İlçede kiralar 250- 1.200 TL arasında değişmekte olup konutlar ortalama 100.000 YTL'ye alıcı bulmaktadır.

Ortalama arsa rayiç aralığı metrekare başına 250 TL olup konut ihtiyaç düzeyi düşüktür.

Zübeyde Hanım Mahallesi'nde yer alan 808 konutlu Toplu Konut İdaresi ve Karşıyaka Belediyesi'ne ait yapımı tamamlanan Kentsek Dönüşüm Projesi bulunmaktadır. Projede belediyeye ait 630 konut bulunmaktadır.

Ayrıca Mavişehir Bölgesi'nde inşaatları sürmekte olan Kent Dönüşüm Projesindeki evlerin inşası sürmektedir.

Tablo 22: Hanehalkı Temel Altyapı Gereksinimleri (2006)

		Elektrik	Su	Doğalgaz	Telefon	İnternet
Abone sayıları	Konut	*	151.603	8.658	142.522	36.498
	Toplam	*	151.603	8.658	142.522	36.498
Toplam tüketim miktarı	Konut	220.478 mwh	*	1.824.102 m ³	*	*
	Diğer	46.598 mwh	*	*	*	*
	Toplam	267.076 mwh	*	1.824.102 m ³	*	*

Kaynak: Karşıyaka Kaymakamlığı, 2007

*Bilinmiyor

İlçenin kanalizasyon alt yapısı yeterli olup sorunlar yerel çerçevede giderilmektedir.

İlçenin jeotermal ve rüzgar santraline ihtiyacı olduğu belirtilmiştir.

İlçede 8.658 konutta doğalgaz mevcut olup yıllık 1.824.102 metreküp tüketim yapılmaktadır. 37.504 kişi kablo TV, 746 kişi ise kablonet abonesidir.

6.Sorunlar ve Çözüm Önerileri

- Ø İlçede otopark sorunu ciddi boyutlardadır. Mevcut otoparklar yeterli olmamakta olup modern tarzda, yer altı ve yerüstü otoparkları açılmalıdır.
- Ø Eskiyen, yıpranmış ve çarpık kent dokusunun yenilenmesi için kentsel dönüşümün sağlanması gerekmektedir.
- Ø İlçede alan kalmamış olup herhangi bir yere genişleme olanağı yoktur, bu nedenle ilçenin kaçak yapılaşmayı önlemek ve kentsel yenilemeyi gerçekleştirmekten başka çaresi yoktur.
- Ø Şu anda yol, metro, doğalgaz gibi çalışmalardan dolayı şantiye konumunda olan Karşıyaka'nın bir an evvel bu konumundan kurtulması amacıyla yatırımların hızla bitirilmesi ve çevreye verilen zararın en aza indirilmesi gerekmektedir.
- Ø İlçede mevcut bulunan banliyö hattı inşaat halindedir. Bu hattın metro standartlarına çıkarılması için çalışmalar devam etmekte olup, bu çalışmalar en kısa zamanda tamamlanmalıdır.
- Ø Girne bağlantısına kadar biten Çevre Yolu'nun süratle uzatılması ve yatırımlara ara verilmemesi gerekmektedir. Bu yolun İzmir-Çanakkale yoluna alternatif olacağı ve ağır vasıtaları çekerek şehiriçi trafiğini önemli ölçüde rahatlatacağı bilinmelidir.
- Ø Bayraklı'da vergi dairesinin kurulması yoluyla Karşıyaka Vergi Dairesinin yükü azaltılmalı, mevcut vergi dairesinin hizmet kalitesi yükseltilmelidir.
- Ø Karşıyaka'da kaçak yapılaşma durdurulmalı ve kaçak yapılaşmanın getirdiği altyapı sorunları giderilmelidir.
- Ø Turan'dan başlayarak Bayraklı sahilini kapsayan bölgeye ilişkin çalışmalar ve düzenlemeler süratle tamamlanmalıdır.
- Ø Karşıyaka çarşısı-vapur iskelesi arasında bir araç alt geçit yapılması planlanmış, projenin ihalesi yapılmış, 2002 yılında tamamlanması öngörülmüş ancak gerçekleştirilememiştir. Yayalar için çok geniş bir alan sağlayacak olan proje yeterli kaynak aktarılarak yeniden gündeme getirilmelidir.
- Ø Mavişehir konutlarının bulunduğu bölgede toplu taşımaya uygun modern bir vapur iskelesi yapılmalıdır.
- Ø Karşıyaka ile Bostanlı arasında, Karşıyaka Spor Kulübü önüne ve Alaybey'e, küçük ama modern iskeleler kurularak deniz ulaşımı sağlanmalıdır. 1 asrı aşkın bir süredir deniz ulaşımıyla barışık bir ilçe olan Karşıyaka denizden daha çok yararlanmalıdır.
- Ø Karşıyaka'nın tek boş alanı olan Karşıyaka Spor Sahası Selçuk Yaşar Spor Kompleksi taşınmalı, bu alan yeşil alan ve park olarak kullanılmalı, altı ise otopark olmalıdır.
- Ø Karşıyaka Stadında güvenlik sorunu nedeniyle büyük bir maç yapılamamakta olup futbol takımı için daha büyük bir stad yapılması ve takımın maçlarını Karşıyaka'da yapmasının daha uygun olması düşünülmektedir.
- Ø Mevcut hastanelerin sayısının artırılması ve modernleştirilmesi için ödenek beklenmektedir. Devlet Hastanesi ihtiyaca cevap vermemekte, ek binalar yapılması düşünülmekte ve bunun yanında Eğitim Hastanesi yapımı düşünülmektedir.

- Ø Köprülü kavşakların bir an evvel bitirilmesi ve alternatif yolların açılması gerekmektedir.
- Ø İlçede mesken alanları dışında konaklama sorunu vardır. Otel yapımına ve özellikle 5 yıldızlı otel yapımına ihtiyaç vardır.
- Ø Kütüphanelerin yeri sağlıklı olmamakla birlikte ilçeye yepyeni, ilçeye yakışır kütüphane tesisi gereklidir.
- Ø İlçedeki rekreatif alanlar daha da arttırılmalı, spor komplekslerine daha çok ağırlık verilmelidir.

7.Yatırım Olanakları

- ✚ Turan'dan başlayarak Bayraklı sahilini kapsayan bölgeye ilişkin yat limanı, otel, iş merkezleri konusunda özel sektör yatırımına ihtiyaç duyulmaktadır. Bölgeye yapılacak yatırımların tümüyle turizm sektörüne yönelik olması ve bunlar arasında beş yıldızlı otel, cafe, sinema, gazino, restoran, alışveriş ve eğlence merkezlerinin yer alması planlanmaktadır.
- ✚ Bölge geniş bir nüfusu barındırdığı için hastane sayısı yetersiz kalmaktadır. Hastane yatırımlarına ihtiyaç vardır.
- ✚ Bölge kültür ve sanat ile iç içe olan birçok sanatçı yetiştirmiştir. Konut alanlarının da yoğun olması nedeniyle kültür merkezlerine ihtiyaç vardır.
- ✚ Konut yatırımları özellikle Mavişehir'de devam etmektedir, bu alandaki fırsatlar değerlendirilebilir, yeni konutlar için inşaat sektöründe yatırım düşünülebilir.
- ✚ Otel ihtiyacı mevcut olup 5 yıldızlı ve çeşitli sınıflarda otel yatırımını düşünülebilir.
- ✚ İlçenin üniversite ihtiyacı bulunmaktadır. Eğer uygun alan belirlenip kabul edilir ise bu alanda yatırım olanağı bulunmaktadır.
- ✚ Spor alanları ve kütüphanelerin yer aldığı geniş eğitim kampüsünü içeren okul yatırımları düşünülebilir.

Tablo 23. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<ul style="list-style-type: none">— İlçe tam anlamıyla bir konut alanıdır.—İlçenin planlı olarak gelişen Atakent-Mavişehir kısmında büyük alışveriş merkezleri kurulmuştur.—İlçedeki deniz ulaşımının varlığı sayesinde Karşıyaka sakinleri kolayca il merkezine ulaşabilmektedir.	<ul style="list-style-type: none">—Sanayi ve ticaret yapısı gelişmemiştir.—Kentsel dönüşüm planının devreye geçirilmesi gerekmektedir.—İlçede 5 yıldızlı otel bulunmamaktadır.
Yatırım Olanakları	Tehditleri
<ul style="list-style-type: none">—Otel ve hastane yapımına ihtiyaç duyulmaktadır.—İlçede kültür merkezi yatırımları düşünülebilir.—Spor salonu, kütüphane gibi sosyal zenginlikleri içeren büyük kampüslere sahip eğitim kuruluşlarına ihtiyaç bulunmaktadır.—Üniversite alanı belirlendiği takdirde ilçede üniversite yapımına başlanabilir.—İlçede mevcut olan tarihi ve doğal güzelliklerin işletilmesi veya tanıtılması amaçlı özel sektör yardımlarına ihtiyaç bulunmaktadır.	<ul style="list-style-type: none">—İlçe yüksek derecede göç almaktadır.

8. Sonuç

Karşıyaka, tipik bir yerleşim alanı olmasının yanısıra sahip olduğu İzmir'in tarihi güzellikleri ile denizle özdeşleşmiş, zengin kültür potansiyeline sahip olan bir ilçedir.

Karşıyaka ilçesinin namı; İzmir dışına taşmış, tüm yurt genelinde bilinmektedir.

Bunda Karşıyaka Futbol Takımı'nın ve ilçeden çıkan ünlü edebi kişiliklerin de etkisi çok büyüktür.

İlhan Kardeşler (Cengiz, Çolpan, Atilla), Salah Birsal, Attila Karaosmanoğlu, İhsan Oktay Anar gibi ünlü edebi kişilikler ilçede doğmuş veya yaşamışlardır.

Tarihsel sürecinde tarımın egemen olduğu, zeytin bahçelerinin bulunduğu Karşıyaka'da bugün tarım alanı artık yok denecek kadar azdır.

İlçe, İzmir merkezinin alternatifi konumunda olmasının yanı sıra yeni ve modern konutları ve rekreatif alana sahip sahil şeridi ile insanlarımızı cezbetmektedir.

İlçenin özdeş olduğu özellikler;

- ✚ Tepekule (Smyrna) Harabeleri ile Tantalos Mezarı: Dünya tarihinde saptanan en eski evler ve Athena tapınağı ortaya çıkarılmıştır. Yine en eski çok odalı mekânlar ile Arkaik dönemin en uzun caddesine Bayraklı kazılarında rastlanmıştır.
- ✚ Edebi Karakter: İlçeden Türk Edebiyatına birçok ünlü yazar armağan edilmiştir.
- ✚ Zübeyde Hanım ve Latife Hanım: Ulu Önderimiz Atatürk'ün annesi Zübeyde Hanım'ın mezarının ve eşi Latife Hanım Köşkü'nün bulunması, ilçenin önemini daha da arttırmaktadır.
- ✚ Konut Alanı: Karşıyaka bir yerleşim birimi özelliği taşımaktadır. İzmir'deki toplu konut sayısının en fazla olduğu bölgelerden biri olmakla birlikte en fazla nüfusa sahip 2. ilçedir.
- ✚ Deniz Ulaşımı: Karşıyaka, Bostanlı ve Bayraklı'da birer iskele mevcuttur. 1 asrı geçen iskeleler ve deniz ulaşımı mevcuttur. İlçe, köklü bir deniz kültürüne sahiptir.
- ✚ Anıtlar ve Heykeller: Atatürk ve Kentimiz Yerel Hizmet Anıtı, İnsan Hakları Anıtı, Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı, Zübeyde Hanım Kabri Ve Parkı, Uçan Yunuslar Heykeli, Bahriye Üçok Büstü, Hıfzı Veldet Velidedeoğlu Büstü, Gode Cengiz Büstü, Bostanlı Zübeyde Hanım Büstü, Atatürk Meydanı ve Atatürk Heykeli, Ahmet Adnan Saygun Büstü, Yaban Kuğusu Heykeli, Sadi Hoşses Büstü, Bombacı Ali Çavuş Heykeli bulunmaktadır.

Karşıyaka'da her zaman şenlik havası vardır. Bostanlı'sı, Girne'si, Çarşı'sı, Yalı'sı, Mavişehir'i kısaca tüm merkezler Karşıyaka'da sokağa akmakta olup ilçe 24 saat canlıdır.

Temel hedef, kültür ve turizm kenti Karşıyaka'dır.

Alt geçit, tramvay, tüp geçit projeleri, Dünya Barış Anıtı gibi projeler ilçeyi şimdiki konumundan alıp ilerilere taşıyacak projelerdir.

Turizm konusunda çalışmalar devam etmektedir.

Karşıyaka'nın gelecekte, sahip olduğu kültür ve turizm potansiyelini daha da büyüterek gelişmesini sürdürmesi üzerinde çalışılmaktadır.

Tarihi doku, doğal güzellikler ve alışveriş merkezleri ilçeyi zengin kılmaktadır.

İlçe yıllardır devam eden göç sonucu yaşanan hızlı nüfus artışının karşısında duramamıştır.

İlçenin; kentsel dönüşüme ve kendisini yenilemesine ihtiyaç vardır.

Modern ve yeni konutları ile Karşıyaka eskiyen yüzünü yenilemelidir.

Modern ve yeni toplu konutların yapımına başlanması oldukça önemlidir. Bu tip projelerinin önünün açılması gerekmektedir.

Sosyal kültürel farklılıkları önlemek ve Türkiye genelinde olduğu gibi ilçede de yaygın olan işsizliği kontrol altına almak için projeler üretilmelidir.

Denizden en çok yararlanan ilçe olan Karşıyaka'da deniz ulaşımından gelişim devam ettirilmelidir.

Yaklaşık 120 yıldır deniz ulaşımını kullanan Karşıyakalıların İzmir'in birçok bölgesine deniz ulaşımı ile taşınmasına fırsat tanınmalıdır.

Tarihi değeri yüksek olan eski yapıların restore edilmesi gerekmektedir.

Bunun yanında yeni alışveriş merkezleri ve toplu konutlar; ilçenin bir yaşam merkezine dönüşmesi için önemli fırsatlar sunmaktadır.

Artık Karşıyaka'da genişleyecek bir alan kalmamıştır ve Karşıyaka kısıpaca alınmış bir şehir görüntüsünü yansıtmaktadır.

Genişleme olanağı kalmayan şehrin eskiyen dokusunun yenilenmesi ve o alanların da üniversite, hastane, otel, kültür merkezi, spor tesisleri gibi sosyal tesisler ile zenginleştirilmesi gereklidir.

Altınyol'da bulunan Turan Eğlence Merkezi Projesi'nin uygulamaya geçirilmesi gerekmektedir.

Bu projenin hayata geçmesiyle birlikte ilçenin sosyal, kültürel ve ekonomik anlamda hızlı bir atılım yapması sağlanabilir.

Zübeyde Hanım Mezarı'nın tanıtımı ve Latife Hanım Köşkü'nün tamamlanmasıyla beraber Yakın Çağ'a tanık olan tarihi eserler toplumumuza kazandırılmalıdır.

Karşıyaka'nın ekonomisinde ne sanayi ne de ticaret büyük bir yer tutmaktadır. İlçede oturan vatandaşlar ilçeyi sadece konaklamak amacıyla kullanmaktadırlar. Büyük fabrikalar, Karşıyaka'da yer almamaktadır.

İlçe turizm ve kültürel faaliyetler üzerinde gelişimini devam ettirmelidir.

İlçenin potansiyelini hayata geçirebilmesi için;

- ✚ Aliağa-Menderes hafif raylı sistemi bir an önce tamamlanmalı,
- ✚ Kuzey Çevre yolu Girne Bağlantısı'ndan devam ederek Aliağa, Çandarlı Limanı ve Bergama'ya kadar uzatılmalı,
- ✚ Turizm, hastane, otel, eğitim ve kültür yatırımları artırılmalı, bunun için gerekli plan çalışmaları gerçekleştirilmeli,

- ✚ Rekreatif alanların sayısı daha da arttırılmalı,
- ✚ Kaçak yapılaşma engellenmeli ve ilçenin yamaç kesiminde yer alan işsizliğin yoğun olduğu bölgelerde yaşayanlar için iş imkânları yaratılmalı,
- ✚ Her yıl giderek artan dış göç önlenmeli,
- ✚ Halkın eğitim seviyesi yükseltecek projeler ortaya konulmalı,
- ✚ İlçenin gelecek vizyonunu ortaya koyacak bir Master Plan hazırlanmalı,
- ✚ İlçenin değerlerinin tanıtımını etkin bir biçimde yapılmalı,
- ✚ İlçenin 5 yıldızlı ve çeşitli sınıflarda otellere kavuşması sağlanmalıdır.

9.İletişim

Tablo 24. İletişim Bilgileri

	Adres	Telefon	Faks	E-Mail
Kaymakamlık	Bahriye Üçok Bulvarı Hükümet Konağı Karşıyaka-İZMİR	(232) 369 43 92	(232) 381 76 19	info@ karsiyaka.gov.tr
Belediye Başkanlığı	Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka-İZMİR	(232) 368 88 68	(232) 369 76 52	baskanlik@ karsiyaka.bel.tr
İlçe Emniyet	Gün Sazak Bulvarı No:91 Karşıyaka-İZMİR	(232) 365 86 50	(232) 367 55 77	---