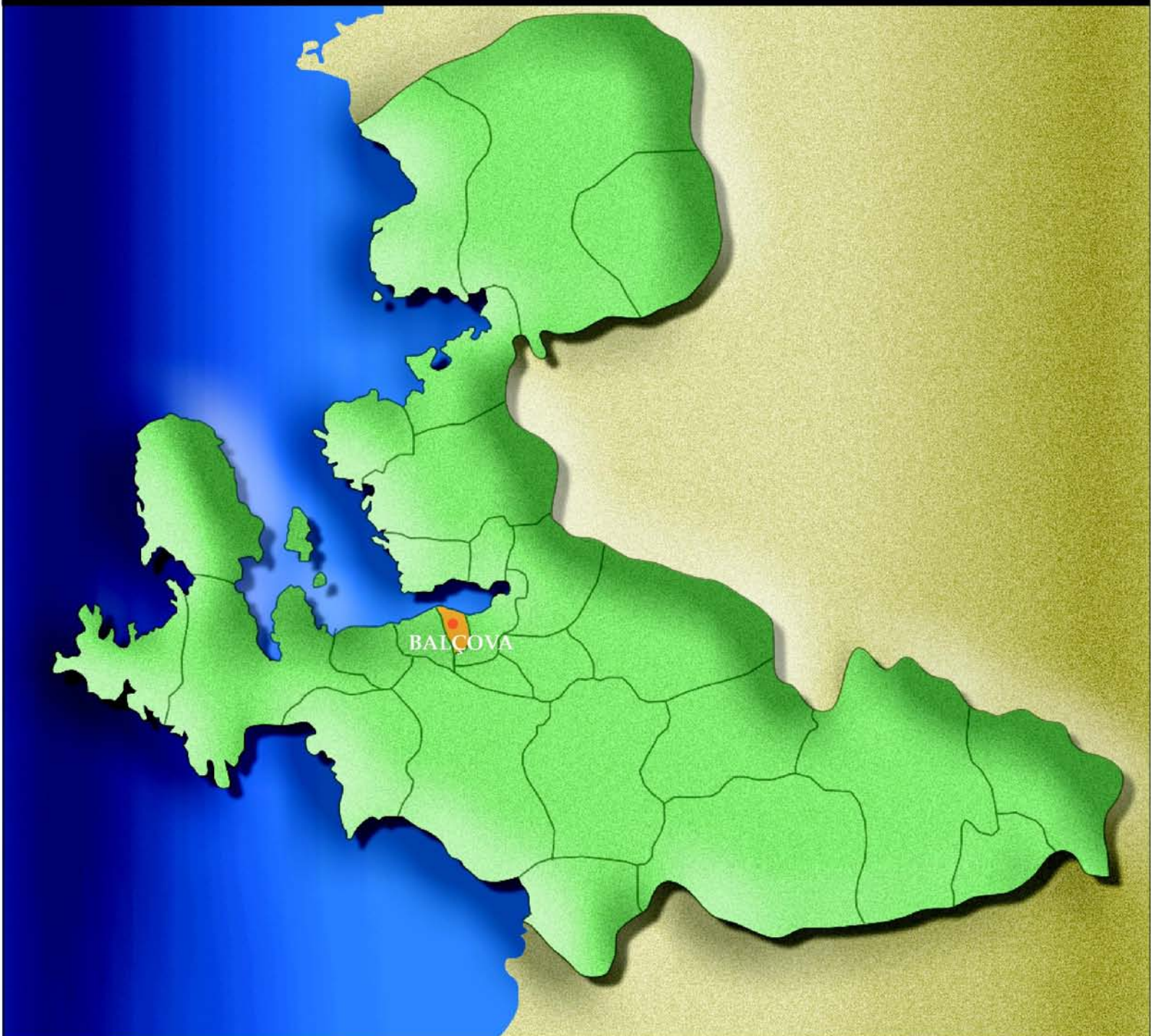




# BALÇOVA





## KÜNYE

DEĞİŞKEN	YIL	BİRİM	BALÇOVA: VERİ/AÇIKLAMA
Yüzölçümü	2006	km <sup>2</sup>	28,9
Nüfusu	2006 (Projeksiyon)	kişi	68.226
Nüfus yoğunluğu	2006 (Projeksiyon)	kişi/ km <sup>2</sup>	2.361
Kentleşme oranı	2006	yüzde	100
Rakımı	2006	m	0-432
İl merkezine uzaklığı	2006	km	8
İzmir'e göre konumu	2006	-	İzmir Körfezi'nin güneyinde
Komşu il ve ilçeler	2006	-	Doğusunda Konak, batısında ve güneyinde Narlıdere, kuzeyinde İzmir Körfezi
Metropol ilçe mi?	-	-	Evet
Temel geçim kaynakları	2006	-	Sağlık turizmi ve ticaret
Kişi başına düşen gelir	1996	dolar	4.327
Gayri safi yurtiçi hasıla	1996	YTL	22.011.476
Gayri safi tarımsal üretim gelir	2006	YTL	4.339.310
İhracatı	2006	dolar	13.676.293
Önemli ihraç ürünleri	2006	-	-
Ticaret sanayi merkezleri	2006	-	Agora, Balçova Kipa, Balçova Özdilek, Selway, Palmiye, Balçova Küçük Sanayi Sitesi
Toplam firma sayısı	2006	adet	2.400
Tahsil edilen vergi toplamı	2006	YTL	89.375.327,3
Banka, şube sayısı	2006	adet	11 banka,13 şube
Yer altı zenginlikleri	2006	-	Jeotermal su
Toplam konut sayısı	2006	adet	27.400
Toplam otel yatak kapasitesi	2006	adet	825
Okur-yazar nüfus oranı	2006	yüzde	98
Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	2006	kişi	9
Doktor başına düşen kişi sayısı	2006	kişi	66
İlçe ile özdeşleşmiş unsurlar	2006	-	Sera çiçekçiliği ve mandalina, Teleferik, EXPO, İnciraltı, Jeotermal Enerji ve Termal Tesisler, Ekonomi Üniversitesi, Dokuz Eylül Hastanesi, Alışveriş Merkezleri, Crowne Plaza



## 1. GİRİŞ

İzmir'in merkez ilçelerinden birisi olan Balçova'da, 8 adet mahalle bulunmakta olup bağlı bucak ve köyü bulunmamaktadır.

2000 sayımına göre 66.877 kişilik nüfusa sahip olan ilçenin 2006 projeksiyonuna göre<sup>1</sup> nüfusu 68.226'dır. İlçe bu rakamla İzmir'in en çok nüfusa sahip 14. ilçesidir ve toplam il nüfusunun yüzde 1,8'ine sahiptir.

Balçova denince akla ilk gelenler (İzmir'de ilk ve tek olan Teleferik), sağlık turizmi, jeotermal enerji ve İnciraltı'dır. Ayrıca İzmir'in 5 üniversitesinden 2'si (Dokuz Eylül Üniversitesi'nin bazı fakülteleri ve İzmir Ekonomi Üniversitesi) ilçe sınırları içerisindedir.

İlçenin; 1996 yılı GSYİH'sı 22.011.476 YTL olup İzmir genelinde 14. sıradadır ve yüzde 2.0 paya sahiptir. 4.327 \$ kişi başı gelir ile İzmir'de 10. sırada yer almıştır.

Balçova özellikle son 10-15 yılda önemli atılımlar gerçekleştirerek açılan alışveriş merkezleri, Crowne Plaza ve Termal Tesislerinin de katkısıyla İzmir'in turizm ve ticaret yönüyle gelişmiş ilçelerinden birisine dönüşmeyi başarmıştır.

İlçe, konut ağırlıklı ve planlı bir yerleşim yeri olmasının yanısıra emeklilerin yoğun olarak tercih ettiği bir ilçedir.

İlçede sanayi yok denecek kadar azdır. Sadece 16.500 m<sup>2</sup>'lik Balçova Küçük Sanayi Sitesi mevcuttur.

Balçova ekonomisinde, ticaret ve özellikle sağlık turizmi belirleyicidir. Son yıllarda büyük hipermarketlerin ve alışveriş merkezlerinin açılması ile ticari hayat canlanma göstermiştir.

İlçede büyük kuruluşlar yoktur. Küçük ölçekli işletmeler ve esnaflar ekonomiyi yönlendirmektedir.

Tarımın ekonomideki ağırlığı azalma eğilimi göstermektedir.

Turistik potansiyel çok büyük olmasına rağmen yeterince değerlendirilememektedir.

EXPO 2015 süreci içerisinde gerek turizm gerek kültür alanında Balçova'nın Türkiye çapında bir cazibe merkezi olacağı düşünülmektedir.

Balçova, göç alma eğiliminin oldukça düşük olmasının da etkisiyle yıllık binde 8 gibi oldukça düşük bir nüfus artış hızına sahiptir.

Okuma yazma oranı yüzde 98'dir.

---

<sup>1</sup> Nüfus projeksiyonu TÜİK tarafından yapılmıştır.

6 km. denize kıyısı olan Balçova'da, Üçkuyular'daki vapur iskelesi ve yat limanı ile deniz ulaşımı sağlanmasına rağmen karayolunun etkinliği çok fazladır. Balçova, Urla-Çeşme yarımadasını İzmir kent merkezine bağlamakta olup çevre yolu sayesinde Balçova-Adnan Menderes Hava Limanı arasındaki mesafe 15 dakikaya düşmüştür.

İlçenin en önemli doğal zenginliği "jeotermal su" dur.

## 2. İlçenin Tarihi, Coğrafi ve Demografik Yapısı

### 2.1. Tarihi

İlçenin tarihi İzmir'in tarihi ile iç içe olup, tahminen 3.000 yıllık bir geçmişe sahiptir.

İlçenin ilk sakinleri bugünkü Narlıdere'nin deniz kenarında oturmuşlardır. O dönem korsan istilasından kurtulmak için bugünkü Balçova'nın kurulduğu eski Balçova köyüne göç ederek yerleşmişlerdir.

O dönemde Ayesefit olarak kullanılan köyün adı, köy arazisinin büyük bir kısmının balçık olması nedeniyle Balçık Havi olarak değişmiş ve daha sonra bugünkü ismi olan Balçova adını almıştır.

İlk yerleşim yerinin Agememnon kaplıcalarında şekillendiği belirtilmektedir.

Balçova adı ilk kez BalçıkHAVLI (Balçıklı Yer) olarak 1528 yılı Osmanlı Devleti kayıtlarında yer almaktadır.

BalçıkHAVLI ifadesi Agememnon kaplıcalarındaki çamur banyolarını ve ova bölümündeki bataklıkları anlatmaktadır.

Çeşitli medeniyetlerin yer aldığı Balçova'da bugün Romalılardan kalma Agememnon Kaplıcaları ve Yunanlılardan kalma bir su kuyusu ve mahzeni bulunmaktadır.

Daha medeni sayılabilecek ilk yerleşimin ise günümüzden 300-400 yıl önce Yenikale civarında olduğu tahmin edilmektedir. Zengin bir kavim olan ve o zaman Ballıovalı diye adlandırılan Balçovalılar denizden gelen korsan istilalarından kurtulmak için bugün, aşağı mahalle olarak bilinen Hacı Ahmet Deresi etrafına yerleşmişlerdir.

Balçova'da ilk belediye 01.03.1963 tarihinde kurulmuş olup 1980'den sonra Narlıdere merkez olmak üzere Narlıdere Belediyesi'nin altında hizmet vermiştir.

Balçova ilçesi, 3 Haziran 1992 gün ve 21247 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3806 sayılı kanunla 8 mahalleden müteşekkil olmak üzere kurulmuş ve 3 Eylül 1992 tarihinde resmi olarak ilçe sıfatına hak kazanmıştır.

## 2.2. Coğrafi Yapısı

Balçova; İzmir kent merkezinde, İzmir Körfezi'nin güneyinde 28,9 km<sup>2</sup>'lik bir alan üzerine kurulmuştur.

Doğusunda Konak, batısında ve güneyinde Narlıdere, kuzeyinde ise İzmir Körfezi yer almaktadır.

İlçenin, İzmir Körfezine 6 km. kıyısı bulunmaktadır.

Denizden yüksekliği 0 – 432 metre aralığındadır.

İzmir il merkezine 8 km, Adnan Menderes Havaalanı'na 25 Km, Çeşme'ye ise 90 Km mesafededir.

İlçe, tipik Akdeniz iklimi özelliği göstermektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlıdır.

İlçede maki karakterli bitki örtüsü ve kızılçam ormanları bulunmakta olup dağlık kesimde belirli bir yükseltiye kadar maki bulunur iken, daha yükseklerde kızılçam ormanları yaygındır.

Ortalama yıllık yağış miktarı 600–800 mm.dir.

Yaz kuraklığı çok belirgin ve şiddetlidir. Mayıs'tan ekime kadar süren bu dönemde yer altı su seviyesi düşmekte, dereler ve kaynaklar kurumaktadır.

Ocak ayı sıcaklık ortalaması yaklaşık 8 °C iken Temmuz ortalaması 28 °C'dir. Nem, yağış, rüzgâr ve deniz suyu sıcaklığına ilişkin bir ölçüme ilçede Meteoroloji İstasyonu olmaması nedeniyle ulaşılamamıştır.

8 milyon m<sup>3</sup> kapasiteli baraj gölü Cengiz Saran Barajı ve 5 adet dere (Yahya Deresi, Sarıpınar Deresi, Hacı Ahmet Deresi, Molla Kuyu Deresi ve Ilıca Deresi) bulunmaktadır.

432 metre yüksekliğe sahip olan ve üzerinde Teleferik tesislerini barındıran Dede Dağı, ilçenin dikkat çekici yükseltisidir.

Balçova ve çevresindeki toprak yapısı “zonal” ve “azonal” gruptan oluşmaktadır. Zonal topraklar Teleferik (Dede) dağının eteklerinde, azonal topraklar ise Balçova yerleşim yeri ile kıyı arasında bulunmaktadır.

İlçedeki alan dağılımı şu şekildedir;

**Tablo 1: Alan Dağılımı (2006)**

	Yüzölçümü (da)	Pay (%)	Kişi başına düşen birim alan (m <sup>2</sup> )
Sanayi alanı	12.000	41,5	176,4
Konut alanı	2.570	8,9	37,8
Tarım alanı	5.444	18,8	79,8
Yeşil alan	1.000	3,5	14,7
Arkeolojik sit alanı	40	0,1	0,6
Diğer alanlar	7.846	27,2	115,0
<b>Toplam İlçe</b>	<b>28.900</b>	<b>100,0</b>	<b>424,8</b>

Kaynak: Balçova Kaymakamlığı, İzmir Tarım İl Müdürlüğü, 2007

### 2.3 Demografik Yapısı

İlçe merkez nüfusu 2000 yılı itibariyle 66.877 kişidir. Nüfus, TÜİK 2006 yılı projeksiyonuna göre 68.226 olup km<sup>2</sup> başına 2.361 kişi düşmektedir.

İlçede oy kullanma ehliyetine sahip 57.649 kişi bulunmaktadır.

**Tablo 2: Nüfus Durumu**

	2000			2006
	Erkek	Kadın	Toplam	Toplam*
Balçova	32.707	34.170	66.877	68.226
<b>Toplam</b>	<b>32.707</b>	<b>34.170</b>	<b>66.877</b>	<b>68.226</b>

Kaynak: TÜİK, 2007

\* TÜİK, projeksiyon

İlçede 8 mahalle bulunmaktadır:

- § Korutürk Mahallesi
- § Onur Mahallesi
- § Eğitim Mahallesi
- § Çetin Emeç Mahallesi
- § Fevzi Çakmak Mahallesi
- § Teleferik Mahallesi
- § İnciraltı Mahallesi
- § Bahçelerarası Mahallesi

Nüfus, yıllık binde 8 gibi düşük bir oranda artış göstermekte olup, bu oranın Türkiye geneline kıyasla oldukça düşük olduğu görülmektedir.

İlçede gecekondü yerleşiminin olmaması, göçü tetikleyen sanayinin mevcut olmaması ve göç için ucuz arsa veya hazine arazisinin olmaması göç alma eğilimini önlemiştir.

İlçeye gelenlerin yerleşim amacıyla geldikleri görülmekte olup ilçenin iklimi, jeotermal kaynakları, sağlık, turizm ve ticaret potansiyeli nedeniyle göç verme eğilimi hemen hemen yok gibidir.

### 3. Ekonomi

Balçova ilçesi, TÜİK tarafından en son olarak 1996 yılında yayımlanan ilçeler bazında GSYİH rakamlarına göre 22.011.476 YTL ile İzmir genelinde 14. ve 4.327 dolar kişi başı GSYİH rakamı ile de 10. sırada yer almıştır.

Balçova, sağlık turizmi ve ticaret sektörleri ile öne çıkmaktadır.

İlçe; Dokuz Eylül Üniversitesi'nin Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu, Tıp Fakültesi, Hemşirelik Yüksekokulu, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu, Sağlık Bilimleri Enstitüsü, Hemodiyaliz-Transplantasyon Enstitüsü, Onkoloji Enstitüsü Bölümleri ve İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin bütün fakülteleri ile İzmir eğitiminde önemli bir yere sahiptir.

Jeotermal sıcak su, temiz enerji olması ve maliyet avantajı nedeniyle ilçe için büyük bir artıdır.

İlçe, mevcut EXPO alanını da içinde barındırmaktadır. EXPO ile beraber büyük oranda yabancı ve yerli yatırımcı çekileceği düşünülmektedir.

Mevcut EXPO alanının düzenlenmesi ile birlikte İnciraltı bir cazibe merkezi haline gelecek ve bu sayede Balçova İzmir'in yanı sıra Türkiye'nin de en gelişmiş ilçelerinden birisi olacaktır.

Bölgedeki alışveriş merkezleri, bölge halkının ihtiyaçlarını fazlasıyla karşılamaktadır. İzmir ortalamasına göre çok fazla sayıda alışveriş merkezi ilçede mevcuttur.

Bunlar arasında; Özdilek, Kipa, Agora, Selway ve Palmiye sayılabilir. Bunun yanında Migros, Koçtaş, Tansaş, Bim ve Pehlivanoğulları gibi irili ufaklı birçok market bulunmaktadır.

İlçede kıyının hemen gerisinde Bahçelerarası mevkiinde yer alan çiçek seraları, narenciye ve sebze bahçeleri Balçova için bir değer olmasına rağmen tarımda verim her geçen gün azalmaktadır.

İlçede, yabancı sermayeli işletme sayısı 13'dür.

**Tablo 3: Faaliyet Gösteren Firmalar (Haziran 2007)**

<b>Kayıtlı Olduğu Oda</b>	<b>Firma Sayısı</b>
İzmir Ticaret Odası	666
Ege Bölgesi Sanayi Odası	34
İzmir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği	1.700
<b>Toplam firma sayısı</b>	<b>2.400</b>

Kaynak: İZTO, EBSO, İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede; İzmir Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği'ne kayıtlı 1.700, İzmir Ticaret Odası'na kayıtlı 666 ve Ege Bölgesi Sanayi Odası'na kayıtlı 34 ve toplamda 2.400 firma bulunmaktadır.

Ege İhracatçı Birliği'ne kayıtlı 31 firma bulunmaktadır.

İlçede 1 adet Esnaf ve Kefalet Kredi Kooperatifi bulunmakta olup 1.427 üyesi bulunmaktadır.

İlçede SSK'ya bağlı çalışan 7.423 kişi ve SSK aylığı alan 7.579 emekli bulunmaktadır.

Emekli Sandığı'ndan emekli aylığı alan 3.240, dul-yetim yetim aylığı alan ise 1.263 kişi vardır. İlçe bazında Emekli Sandığı'na bağlı çalışan verisine ulaşılamamıştır.

İlçede Bağ-Kur'dan yaşlı ve malul aylığı alan 1.350 kişinin yanısıra 739 da ölüm aylığı alan kişi bulunmaktadır. İlçe bazında Bağ-Kur'a bağlı çalışan verisine ulaşılamamaktadır.

İlçede jeotermal sıcak suyun ekonomiye katkısı oldukça büyüktür. Jeotermalin, birçok enerji kaynağına göre maliyeti düşüktür ve temiz bir enerjidir.

İlçede 11 banka, 13 şubesi ile hizmet vermektedir. 2 şubesi ile Ziraat Bankası, 2 şubesi ile İş Bankası, Halk Bankası, Akbank, Yapı kredi Bankası, Denizbank, Fortisbank, Vakıflar Bankası, HSBC Bank, Finansbank ve Garanti Bankası Balçova'da faaliyet göstermektedir.

İlçede 4. grup maden araması mevcuttur.

İlçede en çok vergi veren ilk 20 firma ve ilk 20 mükellef listesi Tablo 4 ve Tablo 5'de ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

**Tablo 4: En Çok Vergi Veren İlk 20 Firma (2006)**

<b>Sıra no</b>	<b>Unvan</b>	<b>TUTAR (YTL)</b>
1.	İzmir Turizm İnşaat ve Ticaret A.Ş	451.775,0
2.	Tanyer İnşaat Turizm San. Ve Tic. LTD.Ş	238.112,7
3.	Mediset Tıbbi Malzemeler İthalat Tic	207.788,3
4.	Ümsan İnşaat Oto ve Teks.İth.İhr.San.	207.009,9
5.	İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi Vakfı	206.830,5
6.	Bot-tur Boyalık Turizm ve Ticaret A.	163.983,9
7.	Işıltı Yapı Grubu İn Ta. Tur.Elek SI.T.	163.180,8
8.	Agora Sinema Turizm ve Hizmet İşlet.	139.278,1
9.	Form Narenciye İşl.Tic.LTD.ŞTİ	113.312,7
10.	Aytekin Aliminyum İnşaat San. Ve Tic.	112.078,0
11.	Alkanlar Mimarlık Mü Y.İ.T.T.D.G ve İ	110.623,4
12.	Özaydın İnş.Taş.İthalat İhr.San. ve T.	106.037,6
13.	Viva Kağıt ve Ambalaj Sanayi ve Ti	94.713,9
14.	Doku Mühendislik İnşaat Ticaret LTD	92.365,9
15.	Egemar Su Ürünleri Gıda Sanayi ve Tİ	83.178,7
16.	Ege Dia Teknik Tıbbi Sistemler Sanayi	81.720,4
17.	Ren-Ser Otomotiv İç ve Dış Tic. LTD.	64.457,4
18.	Dino Ulus. Danış. Rek ve Tan. Hiz. Teks	64.278,5
19.	Çam İnşaat Taahhüt İç ve Dış Tic. LTD	64.100,9
20.	Burak Mimarlık Mühendislik İnş. San. V.	62.666,2

**Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007**

Balçova Vergi Dairesi; Balçova ilçesinin yanısıra Güzelbahçe ve Narlıdere ilçesi mükelleflerini de kapsamaktadır.

**Tablo 5: En Çok Vergi Veren İlk 20 Mükellef (2006)**

Sıra no	Ünvan	Tutar (YTL)
1.	-----	730.121,9
2.	Hanif Pehlivanoglu	363.186,7
3.	Muharrem Pehlivanoglu	314.686,0
4.	İbrahim Kardiçalı	245.046,1
5.	-----	226.308,5
6.	Bülend Örgen	202.720,8
7.	İlhan Feyzi Gürel	169.781,7
8.	Ali Çiçek	166.516,4
9.	İbrahim Gök	160.983,2
10.	Erdinç Sıraçe	152.506,7
11.	Niyazi Levent Yapan	151.853,1
12.	Musa Çiçek	149.089,8
13.	İrfan Bezci	136.795,1
14.	Halil Ayhan Serim	135.207,9
15.	Hüseyin Selçuk Sözen	122.137,7
16.	Namık Demir	118.178,6
17.	Ahmet Yücel Anmaç	106.748,6
18.	Rüveyda Karatoğma	96.698,9
19.	-----	93.814,9
20.	Taşkın Niseoğlu	92.783,3

Kaynak: İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı, 2007

### 3.1. Tarım

Tarım bakımından ilçede faaliyetler her geçen gün azalmaktadır. Tarımın yerini, turizm ve ticaret almaktadır.

İlçe ile özdeşleşmiş ürünler olarak sera çiçekçiliği ve mandalina gösterilebilmektedir.

İnciraltı yöresi hidromatik alüvyal topraklardan oluşmaktadır ve drenajı yetersiz durumda olup tuzluluk ve alkalilik oranı da oldukça yüksektir. Zemini gevşek topraklardan oluşmaktadır.

İlçedeki yer altı suları giderek tuzlanmakta ve tarımı tehdit etmektedir.

Üçkuyular Vapur İskelesi'nin hemen yanından başlayıp İnciraltı'na kadar uzanan İnciraltı Şehir Ormanı bulunmaktadır. Alana 40.000'den fazla ağaç dikilmiştir.

İzmir'deki ilk sebze seracılığının 1950'li yıllarda Balçova Ilıcalar'da başlayıp buradan da İnciraltı'na taşındığı belirtilmektedir. Şimdi ise ağırlıklı olarak kesme çiçek seracılığı yapılmaktadır.

Ancak sıcak su kaynaklarının varlığı seracılığı giderek azaltmaktadır.

İlçede soğuk hava deposu, sebze-meyve hali ve organik tarım faaliyeti bulunmamaktadır.

### 3.1.1. Bitkisel Üretim

Tablo 6: Tarımsal Alan Dağılımı

	Yüzölçümü (da)		2006 Pay (%)	Kümülatif Değişim (%)
	2002	2006		
<b>Toplam tarım alanı</b>	<b>5.500</b>	<b>5.444</b>	<b>100</b>	<b>-1,0</b>
Tarla alanı	0,0	130	2,4	---
Sebze alanı	790	951	17,5	20,4
Meyve alanı	50	50	0,9	0,0
Süs bitkileri alanı	630	638	11,7	1,3
Bağ alanı	100	100	1,8	0,0
Narenciye alanı	1.850	1.600	29,4	-13,5
Zeytin alanı	1.300	1.300	23,9	0,0
Tarıma elverişli boş arazi	780	675	12,4	-26,3
<b>Sulanan tarım alanı</b>	<b>3.370</b>	<b>3.279</b>	<b>60,2</b>	<b>-2,7</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Toplam tarım alanı 5.444 dekadır.

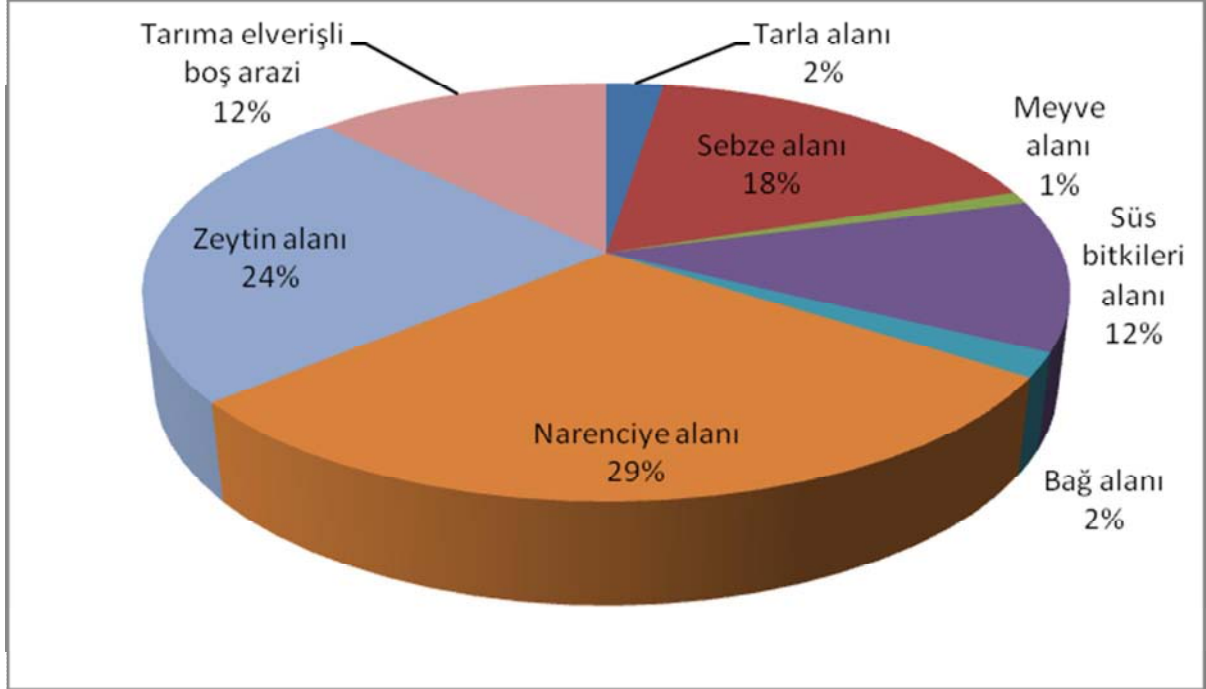
Tarım arazisinin en büyük bölümü narenciye alanı olarak kullanılmaktadır. Bunu; % 23,9 ile zeytin ve % 17,5 ile sebze alanı izlemektedir.

Tarıma elverişli boş arazi 675 dekadır.

Tarım alanlarının 3.279 dekarında sulama yapılırken 2.165 dekarlık alan sulanmamaktadır.

İlçede narenciye ve zeytin alanı, tarım alanlarının yarısından fazlasını oluşturmaktadır.

**Grafik 1: Tarım Arazileri Dağılımı (2006)**



Kaynak: Tablo 6

**Tablo 7: Tarla Ürünleri Üretimi**

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Arpa (diğer)	0	15	---	0	3,8	---	---	250	---
Yulaf (dane)	0	15	---	0	3,3	---	---	220	---
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>---</b>	<b>0</b>	<b>7,1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçedeki tarla ürün ekiliş alanı 2002'de hiç yok iken 2006'da 30 dekara çıkmıştır.

İlçenin tarla alanlarında arpa (diğer) ve yulaf (dane) üretimi yapılmaktadır.

İlçede 2002 yılında üretilmeyen arpa ve yulaf 2006 yılında üretilmeye başlamıştır.

Toplam 30 da. tarla alanından 7,1 ton ürün elde edilmiştir.

Sebze-meyve yetiştiriciliği yapan toplam 20 hane, süs bitkileri yetiştiriciliği yapan ise toplam 175 hane bulunmaktadır.

Tablo 8: Sebze Üretimi

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Domates (sofralık)	0	60	---	0	270	---	---	4.500	---
Marul(kıvırcık)	20	130	550	20	221	100,5	1.000	1.700	70
Lahana (kırmızı)	100	90	-10	150	180	20	1.500	2.000	33,2
Pancar (kırmızı)	90	80	-11,2	180	160	-11,2	2.000	2.000	0
Biber (salçalık)	0	35	---	0	105	---	---	3.000	---
Biber (sivri, çarliston)	20	50	250	36	100	177,6	1.800	2.000	11,2
Soğan (taze)	50	60	20	90	90	0	1.800	1.500	-16,8
Karnabahar	50	40	-20	120	88	-26,8	2.400	2.200	-8,4
Biber (dolmalık)	0	30	---	0	54	---	---	1.800	---
Maydanoz	120	80	-33,2	102	48	-52,8	850	600	-29,6
Patlıcan	40	20	-50	100	45	-55,2	2.500	2.250	-10
Roka	40	80	100	20	40	100	500	500	0
Lahana (beyaz)	30	15	-50	105	35	-66,8	3.500	2.300	-34,4
Marul (göbekli)	250	30	-88	375	33	-91,2	1.500	1.100	-26,8
Hıyar (sofralık)	0	20	---	0	33	---	---	1.650	---
Enginar	30	20	-33,2	30	30	0	1.000	1.500	50
Nane	30	40	33,2	24	24	0	800	600	-19,2
Fasulye (taze)	0	30	---	0	21	---	---	700	---
Kabak (sakız)	0	10	---	0	20	---	---	2.000	---
Tere	0	40	---	0	20	---	---	500	---
Turp (bayır)	20	10	-50	30	20	-33,2	1.500	2.000	25,2
Derotu	40	30	-25,2	28	15	-46,4	700	500	-28,8
Barbunya (taze)	0	20	---	0	15	---	---	750	---
Pırasa	30	0	-100	72	0	-100	2.400	---	---
Sarımsak (taze)	10	0	-100	6	0	-100	600	---	---
Semizotu	0	5	---	0	3	---	---	500	---
<b>Toplam</b>	<b>970</b>	<b>1.025</b>	<b>0,5</b>	<b>1.488</b>	<b>1.670</b>	<b>12,4</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçe tarımında sebze bir diğer uğraş alanıdır.

En geniş ekiliş alanına 130 da ile kıvırcık marul ve 90 da ile kırmızı lahana sahiptir.

2006 yılında 100 tonun üzerinde üretim rakamı yakalayan 5 ürün kalemi bulunmaktadır. Bunlar; 270 ton ile domates, 221 ton ile kıvırcık marul, 180 ton ile kırmızı lahana, 160 ton ile kırmızı pancar ve 105 ton ile salçalık biberdir.

2002 yılında üretilmesine rağmen pırasa ve taze sarımsak 2006 yılında üretimden kalkmıştır. Buna karşın semizotu, tere, sofralık hıyar, sofralık domates, sakız kabak, dolmalık biber, salçalık biber, taze fasulye ve taze barbunya ekilmeye başlanmıştır.

Tablo 9: Meyve Üretimi

Ürün	Meyve Veren Yaşta Ağaç Sayısı			Üretim (ton)			Verim (kg/ağaç)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Mandalina (Satsuma)	72.000	64.000	-11,2	540	2.880	433,2	70	45	-55,6
Zeytin (Yağlık)	13.440	13.440	0	69	69	0	20	20	0
Zeytin (Sofralık)	1.560	1.560	0	31	31	0	20	20	0
Erik	600	600	0	18	18	0	20	20	0
Kayısı	250	250	0	6	9	50	25	35	40
Armut	500	400	-20	10	8	-20	20	20	0
İncir	300	250	-16,7	8	6	-25,2	25	25	0
Badem	400	400	0	5	6	20	12	15	25,2
Ayva	100	100	0	3	3	0	25	25	0
Dut	100	100	0	1	1	0	10	10	0
Nar	100	0	-100	3	0	-100	25	---	---
<b>Toplam</b>	<b>89.350</b>	<b>81.100</b>	<b>-9,2</b>	<b>694</b>	<b>3.031</b>	<b>336,7</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

İlçede meyve alanlarında ağırlıklı olarak mandalina (satsuma) üretimi yapılmaktadır. Mandalina üretimi, toplam meyve üretiminin %92,1'ini oluşturmaktadır.

2.880 ton ürün veren mandalinayı, 80 ton ürün veren sofralık çekirdeksiz üzüm ve 69 ton yağlık zeytin izlemektedir.

Tablo 9: Meyve Üretimi (2)

Ürün	Ekiliş Alanı (da)			Üretim (ton)			Verim (kg/da)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Üzüm Sofralık (Çekirdeksiz)	8	80	900	80	80	0	10.000	1.000	-90
Üzüm Sofralık (Çekirdekli)	2	20	900	16	16	0	8.000	800	-90
<b>Toplam</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Tarımın gelişmemesi nedeniyle tarımda kullanılan alet ve ekipmanların da az olduğu saptanmıştır.

**Tablo 10: Tarımsal Alet ve Ekipman Varlığı (2006)**

Alet-Ekipman	Adet	Alet-Ekipman	Adet
Motorlu pülverizatör	140	Diskli tırmık	4
Sırt pülverizatörü	131	Dişli tırmık	3
Santrifüj pompa	3	Kültüvatör	2
Atomizör	10	Sedyeli, motorlu pülverizatör tozlayıcı kombine atomizör	1
Kuyruk milinden hareketli pülverizatör	7	Hayvan pulluğu	1
Traktör	5	Kimyevi gübre dağıtma makinesi	1
Kulaklı traktör pulluğu	5	Motorlu tırpan	1
Toprak Frezesi (Rotovator)	1	Hayvanla traktörle çekilen ara çapa makineleri	2
Elektropomp	150	Motopomp (Termik)	5
Derin kuyu pompa	13	Damla sulama tesisi	1
Tarım arabası (Römork)	4		

Kaynak: İl Tarım Müdürlüğü, 2007

### 3.1.2. Hayvancılık

Hayvancılık yok denecek kadar azdır. Bölgenin arazisi hayvancılığın gelişmesine elverişli olmayıp yeterli alan yoktur.

Küçükbaş hayvancılık çok az da olsa yapılmaktadır.

Mevcut hayvan müşahede merkezinin barınak şeklinde geliştirilmesi düşünülmelidir.

Yine balıkçı barınağı hem sahipsiz hem de düzensiz durumdadır. Mevcut balıkçı barınağının yenilenmesi gerekmektedir. İlçede balık hali yok olup 1 adet balıkçı barınağı mevcuttur.

Hayvan varlığının ırklara göre dağılımı aşağıdaki çizelgede gösterilmiştir.

**Tablo 11: Hayvan Varlığı**

Tür	2002	2006	Artış (%)
Kıl Keçisi	620	690	11,2
Koyun (Yerli+Diğer)	320	495	54,8
Sığır(Kültür Melezi)	135	147	0,8
Eşek	12	14	16,8
At	7	9	28,4
Katır	1	1	0

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü Verileri, 2007

690 başla kıl keçisi varlığı diğer hayvanlardan belirgin bir biçimde fazladır.

495 başla koyun varlığı da önemli ölçüdedir.

Toplam 147 sığır bulunan Balçova'da sığırların hepsini kültür melezleri oluşturmaktadır.

Tavuk yetiştiriciliği olmayan ilçede 14 adet eşek, 9 adet at ve 1 adet katır vardır.

Bu hayvanlardan elde edilen hayvansal üretim miktarları ise şöyledir: 494 ton süt, 0,6 ton yapağı, 5 ton bal ve 0,3 ton keçi kılı.

92 baş melez sığır, 310 baş yerli+diğer koyun, 305 baş kıl keçisi sağılmaktadır.

İlçede bunun haricinde hayvansal üretim yok olup su ürünleri verilerine ulaşılammıştır.

### 3.1.3. Tarımsal Üretim Gelirleri

Tablo 12: Gayri Safi Tarımsal Gelir

Üretim Kolları	Üretim (Ton)			Gayri Safi Gelir (YTL)		
	2002	2006	Artış (%)	2002	2006	Artış (%)
Meyve	790	3.127	295,8	465.650	2.477.420	432
Sebze	1.488	1.670	22,2	558.195	1.529.350	173,9
Süt	385	494	28,3	115.500	276.000	138,9
Bal	5	5	0	24.000	42.500	77
Tarla Ürünleri	0	7,1	---	0	12.690	---
Yapağı	0,2	0,6	200	220	1.050	377,2
Keçi Kılı	0	0,3	---	120	300	150
<b>Toplam</b>	<b>2.668,2</b>	<b>5.304</b>	<b>98,8</b>	<b>1.163.685</b>	<b>4.339.310</b>	<b>272,9</b>

Kaynak: Tarım İl Müdürlüğü, 2007

Bu verilerin tetkikinden de anlaşılacağı gibi hayvancılığın fazla gelişmemesine bağlı olarak tarımsal ürünlerde çok küçük değerler elde edilmiştir.

### 3.2. Sanayi

İzmir'in eski yerleşim birimlerinden biri olan ilçede, sanayileşme hemen hemen yok gibidir.

**Tablo 13: Sanayi Alanları (2006)**

	İsim	Kuruluş yılı	Toplam alan (hektar)	İşletme Sayısı		İstihdam (adet)	Doluluk oranı (%)
				Yabancı	Yerli		
Küçük Sanayi Sitesi	Balçova Küçük Sanayi Sitesi	1992	1,7	0	103	220-230	100

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

Balçova’da orta ve büyük ölçekli sanayi yoktur. Daha çok oto tamirhaneleri, mobilya, kereste ve metal işlerine yönelik küçük çaplı atölyeler vardır.

Bu işyerlerinin büyük bir kısmı Çetin Emeç Mahallesinin üst tarafında yapılan Küçük Sanayi Sitesinde toplanmıştır. Gelişme alanı olarak 16.500 m<sup>2</sup> olan sanayi sitesinde hedef 300 işyerine ulaşmaktır.

Başka sanayi alanı olmadığından Küçük Sanayi Sitesi’ni genişletmek ve etkin kullanmak gereklidir.

### 3.3 Ticaret

İlçede Kipa, Özdilek, Palmiye, Agora, Selway gibi alışveriş merkezleri mevcuttur.

**Tablo 14: Ticaret Merkezleri (Haziran 2007)**

	İsim	Toplam alan (m <sup>2</sup> )	İşletme sayısı	Doluluk oranı (%)
Alışveriş merkezi	Agora	41.000	78	100
	Balçova Kipa	42.000	70	*
	Balçova Özdilek (1)	20.000	5	100
	Palmiye	23.500	59	70-80
	Selway	10.000	36	*
Pazaryeri	Balçova Pazaryeri	*	809	*

Kaynak: Alışveriş Merkezleri, 2007

\* Bilinmiyor

(1) Kapalı alan

İlçede ticaret hayatı canlı olup yöre halkı alış-veriş için alışveriş merkezlerinden ve pazaryerinden faydalanmaktadır.

Ege İhracatçılar Birliği’ne kayıtlı 31 firma faaliyet göstermektedir. 2006 yılında 21 tane firma fiilen ihracat yapmış ve 13.676.293 milyon dolarlık ihracat hacmi gerçekleştirilmiştir.

İlçede Tansaş, Kipa, Özdilek, Migros, Bim, Pehlivanoglu gibi birçok süpermarket bulunmaktadır.

İlçedeki alışveriş merkezleri, yüksek kapasiteli otoparklarıyla hizmet vermektedirler.

Agora Alışveriş Merkezi'nin ön cephesi İzmir'in en işlek güzergâhlarından birisi olan Mithatpaşa-Üçkuyular-Balçova hattını içine alan Mithatpaşa Caddesi'ne, arka cephesi İzmir Çeşme Otoyolu ve İzmir Körfezi'ne bakmaktadır. Çok çeşitli ürün alternatifine sahip 61 alışveriş mağazası ve 17 gıda işletmesi hizmet vermektedir.

Agora'da çocuk-genç ve spor giyim, müzik-kitap market, oyuncak, kırtasiye, hızlı servis restoranları, kahve evi, çocuk oyun alanı, bay-bayan hazır giyim, hediyelik eşya, parfümeri, optik, saat, ev tekstili, bay-bayan kuaför, ayakkabı-çanta, iç giyim, deri ve aksesuar mağazaları, elektronik mağazaları ve gazete büfesi faaliyet göstermektedir.

8 salonu ve 1.121 koltuk kapasiteli Agora Sinemaları bulunmaktadır. Alışveriş Merkezinin 1000 araçlık kapalı ve açık otopark alanı bulunmaktadır.

Baştan sona yenilenen Balçova Kipa Alışveriş Merkezi; yeni mağazaları ve restoranlarıyla 13 Nisan Cuma 2007 günü, yeniden İzmirliğin hizmetine girmiş olup alışveriş merkezinin kapalı alanı 22 bin m<sup>2</sup>'den 42 bin m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir.

450 kişi kapasitesi ve 9 salonu ile Balçova Kipa Cinebonus Sinemaları, Balçova Kipa Alışveriş Merkezi'nde bulunmaktadır.

Balçova Kipa Alışveriş Merkezi'nde, Kipa Hipermarket, 70 adet özel işyeri, 250 araçlık açık, 1.000 araçlık kapalı otopark, çocuklara yönelik oyun alanları, yaklaşık 1.500 m<sup>2</sup> üzerine kurulu spor alanı ve jimnastik salonu bulunmaktadır.

Balçova - İnciraltı'nda, Çeşme yoluna 3 km mesafede bulunan Özdilek Alışveriş Merkezi; mağaza, market ve kafe-restoran kısımlarıyla hizmet vermektedir. Tüm bunların yanı sıra, çocuklar için özel hazırlanmış Star Park eğlence merkezi ve 3-8 yaş arası minikler için uzmanlar denetiminde çocuk bakım odası bulunan İzmir Özdilek Alışveriş Merkezi 1.000 araçlık otoparkıyla hizmettedir. Kafesi 523, restoranı ise 420 kişilik oturma kapasitesine sahip olup 70 görevli personel çalışmaktadır.

15.11.2001 tarihinde açılışı yapılan Özdilek'de ürün çeşitliliği açısından gıdadan tekstile, ev gereçlerinden kozmetiğe, elektronikten oto aksesuarına, birçok ürünün satışı yapılmaktadır. Alışveriş merkezinin ayrıca müşteri servisi de mevcuttur.

Mithatpaşa Caddesi ile İzmir-Çeşme Otoyolu arasında bulunan Palmiye'ye, toplu taşıma araçlarıyla rahatça ulaşılabilir.

Kasım 2004 tarihinde hizmete açılan "Avşar Sinemacılığa" ait 1.100m<sup>2</sup>'lik, 8 adet değişik kapasitede sinema salonu bulunmakta olup alışveriş merkezinde 59 işletme bulunmaktadır.

Selway Outlet Park, İzmir- Aydın Otoyolu Çevre Yolu'nda açılmış olup merkezin, müşteri servisi de mevcuttur.

Selway Outlet Park, Çeşme'deki Ro-Ro Limanına arabalarıyla gelen turistlerin karşlarına ilk çıkan alışveriş yeridir.

10.000 m<sup>2</sup>'lik alan üzerine kurulmuş olan Selway Alışveriş Merkezi'nde giyim, aksesuar, hobi mağazaları, sağlık güzellik hizmetleri, kuaför, yemek salonları, çocuk oyun alanı, sinema, amfi tiyatro ve kültürel aktivite yerleri bulunmaktadır.

Farklı büyüklüklerde 36 dükkân ile hizmet verilmektedir. Ayrıca 400 araçlık bir otopark mevcut olup bu alan daha da genişletilebilmektedir.

Balçova'da 2 adet pazaryeri mevcut olup 1'i proje halinde, 1'i ise faaliyet göstermektedir.

Balçova Belediyesi tarafından bitirilmek üzere olan Çarşı-Pazar Projesi adı altındaki kapalı Halk Pazarı yapım aşamasındadır.

Çarşamba günleri Balçova Pazarı, cumartesi günleri ise Merkez Pazarı düzenlenmekte olup; pazarlarda 809 adet tezgâh sayısı mevcuttur.

### 3.4. Turizm

Balçova turizm açısından çok zengin kaynaklara sahiptir. Özellikle sağlık turizmi alanında ülke çapında ve hatta dünya çapında üne sahiptir.

Öne çıkan turistik yerler; Crowne Plaza, Termal Motel, Teleferik Tesisleri ve İnciraltı'dır.

İlçede termal turizm gelişmiş olup bugün de gelişmeye devam etmektedir. İlçede termal turizmi ve kongre turizminin yanı sıra eğlence ve dinlenme merkezlerinin de sayısı arttırılmalıdır.

İlçe turizminin gelişimini sit alanlarının varlığı ve yeterli sayıda tesisin bulunmaması engellemektedir.

Gerek İnciraltı- Bahçelerarası gerekse de Dokuz Eylül Tıp Fakültesi Hastanesi ile Termal Tesisler arası yapılaşmaya açılmamaktadır. Ancak bu alanların imara açılması için çalışmalar yapılmaktadır.

Dokuz Eylül Hastanesi-Termal Tesisler arası jeotermal koruma alanıdır. Son zamanlarda Belediye'nin gerçekleştirdiği girişimler ile alanın ticaret ve turizm merkezi olması için imara açılması planlanmaktadır.

Balçova'nın denize kıyı uzunluğu 6 km.dir.

İzmir'de denize girilen son plajların İnciraltı'nda bulunduğu söylenmektedir. Burada oluşturulan plajlardan denize girilmesi hem Balçova hem İzmir için ayrı bir önem taşımakta olup, plaj düzenleme ve temizleme çalışmaları devam etmektedir.

Termal suların şifalı özelliği nedeniyle yapılan turizm işletme belgeli ve çok yönlü Termal İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü tesisleri hem yabancı hem de yerli turistlerin gelip kaldığı ve dinlendiği bir tesis özelliğine sahiptir.

İlçede 1 adet beş yıldızlı, 1 adet özel tesis, 1 adet de eğitim uygulama tesisi olarak 3 tesis bulunmaktadır.

Tablo 15: Turistik Tesisler (2006)

Türü	Turizm işletme belgeli		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
Beş yıldız	1	219	333
Özel Tesis	1	204	408
Eğitim uygulama tesisi	1	28	84
<b>Toplam</b>	<b>3</b>	<b>451</b>	<b>825</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

Bu sayı Balçova gibi kültür ve sağlık turizminde çok büyük hedefleri olan bir ilçe için oldukça azdır.

Doğa ile baş başa huzurlu ve rahatlatıcı bir ortam için Termal Otel tüm imkânlarını sunmaktadır. Termal Otel sahip olduğu 204 odasına ek olarak 4 adet konforlu, lüks suit odaları ve 24 adet bedensel engelliler için özel dizayn edilmiş odalarını müşterilere sunmaktadır. Balçova Termal Otel bünyesinde ayrıca SPA ve Wellness Merkezi, Crea Club Tenis Sağlıklı Yaşam Merkezi ve Termal Tedavi Merkezi bulunmaktadır.

Alternatif enerji kaynağı olarak kabul edilen jeotermalin sağlık turizmine katkıları oldukça fazladır. Bu amaçla planlanmış olan alanda iki adet otelin yer alması olumlu bir girişim olarak görülmektedir.

Gelecek on yıl, İzmir için sağlık turizmi açısından atılım yılı olmalıdır. Bu nedenle etkin ve rasyonel politikaların geliştirmesi gereklidir.

M.Ö 1.200–1.400 yıllarından bu yana kullanılan bu saha Agamemnon Kaplıcaları olarak anılmaktadır. İzmir merkezine 10 km. mesafedeki alanın, ulaşım ve diğer alt yapı sorunları da çözülmüş bulunmaktadır.

Balçova Kaplıcaları daha çok üst solunum yollarının kronik iltihapları, nefritler, bazı iltihaplar, romatizma sendromları, metabolizma ve deri hastalıklarına yararlı olmaktadır ve su sodyum bikarbonat ve klorür içermektedir.

Faydalanabilen termal su çıkışı kaynağında, 65–90°C arası sıcaklığa sahiptir. Kireçlenme, iltihaplı romatizma, yumuşak doku romatizması, ankilozan spandilit gibi romatizmal hastalıklarla boyun fıtığı, bel fıtığı, trafik kazası sonrası oluşan kalıcı boyun ağrısı gibi nörolojik hastalıkların tedavisinde kullanılabilir.

Mineral zenginliği ve içerdiği az miktardaki radyoaktivite ile vücut metabolizmasının hızlandırılmasına da yarar sağlamaktadır.

İzmir'in 5 yıldızlı en büyük otellerinden birisi olan Crowne Plaza Agamemnon Termal SPA & Wellness Center 'da modern SPA anlayığı ile kullanılan suyun, antik Yunan döneminde Homeros'un destanlarında ve coğrafyacı Strabon'un eserlerinde adı geçen "Agamemnon Kaplıcaları" suyu olduğu belirtilmektedir.

Ŗehrin güzel deniz manzarasına sahip ve doğayla içiçe olan Crowne Plaza İzmir Otelinde 11 toplantı salonu ile 4 workshop odasında, 400 kiŖiye kadar deđiŖen kapasitelerde toplantı hizmeti verilmekte olup, otel Adnan Menderes Havaalanı'na 35 km. mesafededir.

Crowne Plaza'da 167 standart, 42 club, 6 junior, 3 senior ve 1 presidential suit olmak üzere 219 oda bulunmaktadır. Odalarda termal su kullanma imknı bulunmaktadır.

Ilıca Deresi üzerinde kurulan Cengiz Saran Barajı da ilçeye ayrı bir güzellik katmakta olup kapasitesi 8 milyon m<sup>3</sup>'tür. İlçe merkezine 1-2 km uzaklıkta olan gl, zengin bir doğal güzelliğe sahiptir.

Balçova'nın potansiyel arz eden ancak yeterince kullanılmayan bir diğer yatırım alanı da Teleferik Tesisidir.

İzmir Ekonomi niversitesi karŖısındaki bir alandan çıkılan ve yaklaşık 1.000 metre hat uzunluğuna sahip olan yaklaşık 500 metre ykseklide eriŖen teleferiğin st noktasında piknik alanları bulunmaktadır.

Ancak bu alanda yaklaşık 30 yıl önce temeli atılan motel aradan geçen 24 yıl boyunca tamamlanamamıŖ durumdadır. Bu yatırımların tamamlanıp İzmir turizmine kazandırılması gerekmektedir.

Tesiste ayrıca diskotek, seyir terasları gibi her ayrıntıya yer verilmiŖtir. İzmir'in her açıdan görülmesini sağlayan seyir terasları elden geçirilmeli ve tesis İzmir turizminden daha çok pay almalıdır.

İlçede; 5 adet seyahat acentesi bulunmakta olup bunların 4 tanesi A-AG tipinde iken 1'i ise C seviyesindedir.

Maliye Bakanlığı'nın Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsis ettiği, mülkiyeti Hazine'ye ait arazi üzerine kurulu, iki kat ve iki bloktan oluŖan TUREM binası, Ŗehir merkezine 10 km., ilçe merkezine ise 700 metre uzaklıktadır.

TUREM'de (Turizm Eğitim Merkezi) eğitim faaliyetleri 1968 yılında baŖlanılmıŖ olup, tesis Teleferik Mahallesinde yer almaktadır.

İlçenin, İzmir Körfezi'ne kıyısı bulunmaktadır. Bu kıyıların bataklık olan ve yerleşmeye açılmamış kısımları kurutularak düzenlemeler yapılmış ve yeni rekreatif alanlar yaratılmıştır.

İzmir Körfezinin güney batı sahilinde yer alan İnciraltı kesimi batıya doğru Narlıdere sahil şeridi ile bir bütün oluşturmaktadır.

İnciraltı; okaliptüs ağaçlarının altında sıralanmış balık restoranlarının yer aldığı, askeri tesis ve birkaç konut dışında hiçbir yapılaşmanın olmadığı bir yer olarak gözümüze çarpmaktadır.

İnciraltı'nda yer alan Gençlik Parkı ve Çakalburnu Dalyanı, ilçenin diğer doğal güzelliklerini teşkil etmekte olup bu alanda geniş rekreatif alanlar bulunmaktadır.

Bir dönemler dalyanı ile de ünlü olan yörenin dalyanı fonksiyon yitirmiş ve turizmin kullanımına açılmıştır. Alan Resmi Gazetenin 20 Eylül 1991 gün ve 2.137'nci sayısında yayınlandığı üzere turizm alanı olarak ilan edilmiştir.

İlan edilen bu alan ağırlıklı olarak mevcut dalyanın bulunduğu kesimle İnciraltı sahil kesimini içermekte olup, mevcut askeri alana dek uzamaktadır.

Bugün su ögesi olarak kullanılan dalyanın iç derinliği 0,8 ile 1 metre arasında değişmekte olup, akıntının kesilmiş olması ve körfezin kirliliği sonucunda dalyan içindeki mikroorganizmalar fiziksel olarak yok olmuş durumdadır.

Azalmış olan oksijen konsantrasyonundan ötürü deniz bitkileri de yok olmuş ve zaman içinde yapılan dolgular da bu yok oluşa katkı yapmıştır.

Dalyanın içinin doldurulması ve elde edilecek alanın turizmin kullanımına açılması hedeflenmektedir. Hızlı nüfus artışı ve şehirleşme İzmir içindeki yeşil alanları azaltmaktadır. Bu açıdan erişim kolaylığına sahip alanın İzmir turizmine ve kazandırılması hedef olarak benimsenmelidir.

Alanda; iç ve dış turizme hizmet verecek turistik tesislere yer ayrılması gerekmektedir. Bu otellerin dört yıldız ve üzeri olması bir potansiyel yaratacaktır.

Bunun yanında İzmir'in konumundan ötürü yüksek kapasiteli bir yat limanının burada yer alması gerekmektedir.

Spor alanlarının da bu hedeflere eklenmesi, yüzme, atlı spor ve saha sporlarının da bu alanda konumlanması düşünülmektedir.

İzmir'in eksikliklerinden biri olarak görülen ve kongre turizminde istenen yere gelemeyen şehrin bu sıkıntısının giderilmesi için kurulacak otellerle desteklenmiş olan bir kongre merkezinin bu alanda yer alması uygun bulunmaktadır.

### 3.5.Kamu Maliyesi

İlçenin mükellefleri Balçova Vergi Dairesine bağlıdır. Söz konusu vergi dairesi Güzelbahçe ve Narlıdere ilçelerine de hizmet vermektedir.

Tablo 16: Vergi (2006)

		Mükellef sayısı	Tahakkuk edilen vergi tutarı (YTL)	Tahsil edilen vergi tutarı (YTL)
Maliye Bakanlığı	Gelir	11.270	65.334.434,8	59.080.912,9
	Kurumlar	1.891	7.698.940,4	6.183.354
	Katma değer	6.472	12.873.015,9	10.397.159,2
	Diğer	6.755	9.221.982,3	8.073.189,6
Belediye	Emlak	47.137	4.419.573	2.572.379,5
	Çevre temizlik	3.502	215.766,1	127.021,6
	Diğer	8.933	7.609.068,7	2.941.310,5
Toplam vergi gelirleri (YTL)			107.372.781,2	89.375.327,3

Kaynak: İl Vergi Dairesi Başkanlığı, Balçova Belediyesi, 2007

Balçova Belediyesi bütçesi 2004 yılında 7,5, 2005 yılında 12, 2006'da 19 milyon YTL iken 2007'de 20 milyon YTL'ye yükselmiştir.

Balçova Vergi Dairesi verilerine göre, toplam tahakkuk edilen vergi tutarı 98.540.969 YTL, toplam tahsil edilen vergi tutarı ise 86.303.490 YTL'dir. Nispet yüzde 87,6'dır.

Balçova Belediyesi'nin toplam tahakkuk ettiği vergi tutarı, 12.244.407,8 YTL iken toplam tahsil edilen vergi tutarı ise 5.640.711,7 YTL'dir.

Balçova Belediyesi'ne ait 31 araç bulunmaktadır.

Belediye; Elektronik Dönüşüm, Mahalli Afet Gönüllüleri, Pazaryeri ve Semtevlere projelerini geliştirmekte ve projeler halen devam etmektedir.

İlçede devam eden herhangi bir kamu yatırımı bulunmamaktadır.

## 4. Sosyal Yapı

### 4.1. Eğitim

Okuma yazma oranı %98'dir.

İlçede 8 ilköğretim okulu, 1 meslek lisesi, 4 lise, 2 üniversite bulunmaktadır.

İlçe; Dokuz Eylül Üniversitesi'nin Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu, Tıp Fakültesi, Hemşirelik Yüksekokulu, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu,

Sağlık Bilimleri Enstitüsü, Hemodiyaliz-Transplantasyon Enstitüsü, Onkoloji Enstitüsü Bölümleri ve İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin bütün fakülteleri ile İzmir eğitiminde önemli bir yere sahiptir.

İlçede Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı eğitim veren kurumlarda, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı yaklaşık 19'dur.

Derslik sayısı incelendiğinde; ilköğretim okulu, anaokulu ve liselerde derslik toplamı 263 olup tüm kurslar dahil derslik sayısı 355'dir.

Bu duruma göre, ilköğretim okulu ve liselerde bir dersliğe düşen öğrenci sayısı ortalama 37 civarında olmaktadır. Kurslar ve rehabilitasyon merkezleri dahil edildiğinde bu sayı 33, ikili öğretim göz önüne alındığında da bu sayı 24'e düşmektedir.

Tablo 17: Eğitim Durumu (2006)

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Öğretmen sayısı	Öğretmen başına düşen öğrenci sayısı	
Okul Öncesi Eğitim	11	288	262	30	18	
İlköğretim	8	3.253	2.916	293	21	
Ortaöğretim	Meslek lisesi	1	211	181	23	17
	Diğer liseler	4	1.061	1.156	142	16
Yüksek Öğretim	Meslek yüksek okulu	2	314	530	30	28
	Lisans	2	2.883	3.054	1.363	4
<b>Toplam</b>	<b>28</b>	<b>8.010</b>	<b>8.099</b>	<b>1.881</b>	<b>9</b>	

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Dokuz Eylül Üniversitesi, İzmir Ekonomi Üniversitesi, 2007.

İlçede; Balçova Anadolu Lisesi, Balçova Ticaret Meslek Lisesi, Salih Dede Lisesi, Sacide Ayaz Lisesi, Nevvar Salih İşgören Lisesi, Turizm Eğitim Merkezi (TUREM), Asil Nadir İlköğretim Okulu (İ.Ö.O.), 80. Yıl Orhangazi İ.Ö.O., Sacide Ayaz İ.Ö.O., Vali Kutlu Aktaş İ.Ö.O., Balçova Yusuf Uz İ.Ö.O., Ertuğrulgazi İ.Ö.O., Başöğretmen Atatürk İ.Ö.O., Dokuz Eylül Üniversite Hastanesi İ.Ö.O., Halk Eğitim Merkezi, Melike Emir Altay, Pırıl, Aydede, Özel Pembe Kelebekler ve Özel Cıvcıv Anaokulları bulunmaktadır.

Üniversite seviyesinde her öğrenciye yaklaşık 4 öğretmen düşmektedir. Ancak bu rakam üniversite dışında bırakıldığında 20 öğrenci sayısına yakındır. İzmir Ekonomi Üniversitesi fakültelerindeki kız-erkek öğrenci ve akademik personel dağılımına aşağıda yer verilmiştir:

✚ Meslek Yüksekokulunda 205 erkek, 282 kız öğrenci ve 1 akademik personel,

- ✚ Yabancı Diller Meslek Yüksekokulunda 161 akademik personel,
- ✚ İktisadi İdari Bilimler Fakültesinde 992 erkek, 738 kız öğrenci ve 62 akademik personel,
- ✚ Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesinde 291 erkek, 432 kız öğrenci ve 40 akademik personel,
- ✚ İletişim Fakültesinde 203 erkek, 252 kız öğrenci ve 20 akademik personel,
- ✚ Bilgisayar Bilimleri Fakültesinde 429 erkek, 179 kız öğrenci ve 20 akademik personel,
- ✚ Fen Edebiyat Fakültesinde 68 erkek, 254 kız öğrenci ve 25 akademik personel,
- ✚ Lisansüstü Sosyal Bilimler Enstitüsünde 97 erkek, 94 kız öğrenci,
- ✚ Lisansüstü Fen Bilimleri Enstitüsü 2 erkek, 4 kız öğrenci ile hizmet vermekte olup

toplamda 2.287 erkek, 2.235 kız öğrenci ve 349 akademik personel yer almaktadır.

İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi fakültelerindeki kız-erkek öğrenci ve akademik personel dağılımına aşağıda yer verilmiştir:

- ✓ Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu'nda 109 erkek, 248 kız öğrenci ve 29 akademik personel,
- ✓ Tıp Fakültesi'nde 570 erkek, 339 kız öğrenci ve 885 akademik personel,
- ✓ Hemşirelik Yüksekokulu'nda 2 erkek, 387 kız öğrenci ve 33 akademik personel,
- ✓ Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu'nda 161 erkek, 156 kız öğrenci ve 33 akademik personel,
- ✓ Lisansüstü Sağlık Bilimleri Enstitüsü'nde 68 erkek, 219 kız öğrenci ve 43 akademik personel,
- ✓ Lisansüstü Onkoloji Enstitüsü 21 akademik personel ile hizmet vermekte olup

toplamda 910 erkek, 1.349 kız öğrenci ve 1.044 akademik personel yer almaktadır.

Yukarıdaki verilerden de anlaşılacağı gibi Balçova artık bir eğitim ve öğretim ilçesi haline dönüşmüştür. Özellikle İzmir'deki 5 üniversiteden 2'sinin Balçova'da olması ve İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin tüm fakülteleriyle yer alması üniversite ihtiyacını gidermiş, hatta ilçe ve İzmir'den dışarıya olan beyin göçünü durdurmuştur.

**Tablo 18: Eğitim Durumu (2006)**

Türü	Adet	Erkek öğrenci	Kız öğrenci	Eğitmen sayısı
Dershane	2	213	227	19
Sürücü kursu	4	868	480	52
Halk eğitim merkezi	1	747	1.311	6
Diğer eğitim ve kurs merkezi	13	341	285	70
<b>Toplam</b>	<b>20</b>	<b>2.169</b>	<b>2.303</b>	<b>147</b>

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede; Özel Selçuk Anafen Dershanesi ve Başarı Dershanesi bulunmaktadır.

Yeni Günaydın Etüd Merkezi, Pembe Fil Etüd Merkezi, Salih Dede (Spastik) Özel Eğitim Kursu, Özel Balçova Zirve Eğitim ve Rehabilitasyon Kursu, Yalçın Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Kursu bulunmaktadır.

İlçede 4 adet özel motorlu taşıt sürücü kursu, 2 adet dershane ve 13 adet diğer eğitim ve kurs merkezi faaliyet göstermektedir.

İlçede 5 adet yabancı dil ve müzik kursu bulunmaktadır.

Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumuna bağlı Atatürk Öğrenci Yurdu 2.000, Ekonomi Üniversitesi Öğrenci Yurdu ise 480 kişi kapasitelidir. Ayrıca İnciraltı Yüksek Öğrenim Atatürk Öğrenci Yurdu, Özel Eda Kız Öğrenci Yurdu, Özel Abdurrahman Kız Öğrenci Yurdu, Niyazi Uğur Eğitim ve Kültür Vakfı Öğrenci Yurdu bulunmaktadır.

#### 4.2. Sağlık

İlçe gerek tarihten gelen gerek günümüzde olan yapısıyla sağlık ile özdeşleşmiştir.

Tarihte "Agamemnon Kaplıcaları" olarak bilinen ve 2.500 yıldan beri insanlık için şifa kaynağı olan kaplıçalarda, Balçova Termal Tesisleri bünyesindeki Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, modern dünyamızın ve tıbbın insanlığına sağladığı imkânları sahip olduğu doğal güzelliklerle kaynaştırarak hastalara sunmaktadır.

Sağlık turizmi açısından Türkiye'nin en önemli ve en kapsamlı görevlerinden birini üstlenmiş olan Balçova Termal Tesisleri, şu anda ülkemizde bu işi yapan nadir merkezlerden birisidir.

Balçova (Agamemnon) Kaplıcaları, sağlık turizmi açısından önemli bir merkezdir. Termal su kaynaklarının yakınına kurulan otel ve tedavi birimleri, özellikle İskandinav ülkelerine yönelik termal turizmi beraberinde getirmiştir.

İzmir İl Özel İdaresi tarafından kurulan Balçova Termal Tesisleri, ülkemizin turizm işletme belgeli termal tesislerinin başında gelmektedir.

Norveç Sağlık Bakanlığı ile yapılan antlaşma gereği son 12 yıldır her yıl 1.100 – 1.300 romatizmalı hasta merkezde tedavi görmektedir. 1997, 1999 ve 2000 yıllarında düzenlenen uluslararası katılımlı bilimsel kongrelerde de sonuçları sunulan tedavi başarı oranı yüzde 90-95 arasındadır.

- İnflamatuar romatizmal hastalıklarını (Romatoid artrit, ankilozan spondilit, psoriatik artrit, kollajen doku hastalıkları vb.),
- Dejeneratif eklem hastalıklarını (Kireçlenmeler),

- Romatizmal kas ve yumuşak doku hastalıklarını (Fibromiyalji, periartrit, tendinit, bursit, epikondilit vb.),
  - Bel-boyun fitik ve ağrıları,
  - Kemik-metabolizma hastalıklarını, (Osteoporoz, paget hastalığı, gut vb.)
- tedavi edilebilmekte ve ayrıca
- Ortopedik ve nörolojik rehabilitasyonu, (Kırıklar, felçler, ms, cp, parkinson vb.)
  - Spor sakatlıkları ve rehabilitasyonu,
  - Moral motivasyon ve kondisyon artırma egzersiz programları
  - Geriatrik rehabilitasyon programları,

yapılmaktadır.

Dünyanın birçok yerinden birçok hasta doğal tedavi için ilçeyi ve Termal Tesisleri tercih etmektedir.

Dokuz Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi 1978 yılında Ege Üniversitesi İzmir Tıp Fakültesi adı altında kurulmuştur. Balçova'nın İnciraltı mevkiinde bulunan hastane, ilin güneyinde yer almakta olup İzmir-Çeşme otoyolu üzerinde konumlanmaktadır.

Konak'tan ya da İzmir çevre yolundan Balçova, Narlıdere, Urla veya Çeşme yönüne hareket edilerek hastaneye ulaşılabilir.

9 Eylül Tıp Fakültesi İzmir'in en önemli 2 fakülte hastanesinden birisidir.

İzmir'in yanında Ege Bölgesi ve Türkiye'nin de en büyük hastanelerinden birisidir.

Hastanede; 913 yatak kapasitesi, (profesör, doçent, yardımcı doçent, araştırma görevlisi, uzman, uzman doktor) olarak 462 doktor, (494 asistan de dahil edildiğinde) toplam 956 doktor, 430 hemşire ve 282 diğer sağlık görevlisi bulunmaktadır.

Tablo 19: Sağlık Hizmetleri (2006)

	Adet		Yatak kapasitesi		Doktor sayısı		Hemşire sayısı		Diğer sağlık görevlisi		Hizmet verilen hasta sayısı	
	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ	M	İ		
<b>KAMU</b>	Üniversite Hastanesi	1	0	913	0	956	0	430	0	282	0	641.720
	Sağlık Ocağı (Aile Sağlığı Merkezi)	5	0	*	0	23	0	23	0	0	0	*
	Dispanser	1		*	0	10	0	*	*	*	*	*
	Verem Savaş Dispanseri Sayısı	1	0	*	0	1	0	4	0	2	0	200.000
	Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlama Merkezi	1	0	*	0	5	0	3	0	3	*	*
	<b>Toplam</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>995</b>	<b>0</b>	<b>460</b>	<b>0</b>	<b>287</b>	<b>0</b>	<b>841.720</b>
<b>ÖZEL</b>	Poliklinik	1	0	0	0	1	0	*	*	*	*	*
	Tıp Merkezi	6	0	0	0	44	0	10	0	32	0	120.000
	<b>Toplam</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>1.040</b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>319</b>	<b>0</b>	<b>961.720</b>	

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

M: Mevcut, İ: İhtiyaç

\*Bilinmiyor

574.831 hastaya poliklinik hizmeti, 66.889 hastaya ise klinik hizmeti verilmiş olup, hizmet verilen hasta sayısı toplam 641.720'dir.

Hastane, üniversitenin diğer birimlerini de içeren bir küçük kampüs alanında olup hastane içinde Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Yüksekokulu, Hemşirelik Yüksekokulu, Onkoloji, Hemodiyaliz ve Transplantasyon ve Sağlık Bilimleri Enstitüleri de bulunmaktadır.

1994 yılında kurulan İlçe Sağlık Grup Başkanlığının adı, Aile Hekimliği uygulamasına geçildiği 14.05.2007 tarihinden itibaren İlçe Toplum Sağlığı Merkezi olmuştur.

İlçe Toplum Sağlığı Merkezinde 22 adet doktor, 18 adet hemşire, 15 diğer sağlık görevlisi hizmet vermekte olup 154.998 kişiye hizmet verilmiştir.

Merkez; eskiden olduğu gibi Yeşil Kart Bürosu ve çevre sağlığı dahil, 24 saat adli hizmetler, ağız ve diş sağlığı, evlilik raporları, özel tanı, tedavi ve denetleme hizmetleri, il dışı hastaların işlemleri gibi hizmetler vermektedir.

İlçe Toplum Sağlığı Merkezi ve buraya bağlı Aile Sağlığı Merkezleri ile Aile Hekimliği Birimlerinde toplam 6 uzman doktor, 47 pratisyen doktor, 2 diş hekimi ve 1 eczacı olmak üzere 56 doktor görev yapmaktadır.

2006 yılı sonu itibariyle yeşil kart verilen vatandaşların sayısı toplam 3.197 olup 2006 yılında 890 müracaat yapılmış, 627 kişiye yeşil kart verilmiş ve 263 kişinin talebi reddedilmiştir. Ayrıca 461 kişinin de yeşil kartı iptal edilmiştir.

İlçede; 5 Aile Sağlığı Merkezi ve bu merkezlere bağlı 23 Aile Hekimliği birimi oluşturulmuştur.

Bir Aile Hekimliği birimine 3.500 civarında vatandaş düşmektedir.

İlçe Ana Çocuk Sağlığı ve Aile Planlaması Merkezi, günde ortalama 105 muayene ve 6 laboratuvar tetkiki yapmaktadır.

Ziya Sümer Verem Savaş Dispanseri; 5 Doktor, 4 Hemşire, 1 röntgen teknisyeni ve 1 memur ile 200.000 kişiye hizmet vermektedir. Görev alanına Balçova dışında Narlıdere, Güzelbahçe, Urla, Seferihisar, Karaburun ve Çeşme ilçeleri de girmektedir.

Sağlık ocakları, ana çocuk ve verem savaş dispanserinde 2006 yılında 259.280 kişi muayene olmuş, 13993 kişi sevk edilmiş, 4.323 kişiye dış muayenesi yapılmış, 4.169 kişiye ise küçük cerrahi operasyon uygulanmıştır.

Tablo 20: Diğer Sağlık Hizmetleri (2006)

Tür		Adet
KAMU	Laboratuvar	1
	Aile Hekimi	23
	Eczane	0
ÖZEL	Laboratuvar	4
	Özel muayenehane	27
	Eczane	73

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

İlçede İlgı Tıp Merkezi, Ömür Polikliniği, Halk Polikliniği, Caner Göz Merkezi, 7 hekim özel muayenehanesi, 20 diş hekimi muayenehanesi ve 73 eczane bulunmaktadır.

#### 4.3. Kültür, Spor ve Sosyal Yaşam

Princess ve Crowne Plaza gibi büyük oteller ve büyük alışveriş merkezleri Balçova'ya ayrı bir güzellik katmaktadır.

**Tablo 21: Kültürel Tesisler (Haziran 2007)**

<b>Tür</b>	<b>Mevcut</b>	<b>Kapasite</b>
Kütüphane	1	6.786 (kitap)
Sinema salonu	25	3.455 (koltuk)
Düzenlenen şenlik ve festival	1	5 (gün)
Oyun alanı/parkı	27	(m <sup>2</sup> )

**Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, Turizm İl Müdürlüğü, 2007**

**\*Bilinmiyor**

Ulaşım; ilçede kültür, turizm ve ticaretin gelişmesine yardımcı olacak kolaylıkları içermektedir.

İlçede okuma yazma oranı ve kültür düzeyi çok yüksek olup Dokuz Eylül Üniversitesi ve Ekonomi Üniversitesine bağlı fakülteler ve yüksek okulları Balçova'ya ayrı bir önem kazandırmaktadır.

İlçede 1 adet kütüphane mevcut olup kitap sayısı 6.786'dır.

İçinde bilgisayar ve diğer gelişmiş cihazların da bulunduğu bir kütüphane yapılmalıdır. Sadece üniversitelerin imkânlarından yararlanmak Balçova'ya yetmemektedir.

İnciraltı Bölgesi'nin sahil kesiminde yer alan Gençlik Merkezi alanı, İzmirliilerin piknik aktiviteleri için önemli bir alternatif olma özelliğini sürdürmektedir. Konser ve gösteri alanı, spor kompleksleri, piknik alanları, kafeterya ve restoranların yer aldığı Gençlik Merkezi özellikle hafta sonları İzmir'in değişik yerlerinden gelen ziyaretçileri ağırlamaktadır.

İnciraltı'nda bulunan Kent Ormanı, yürüyüş ve bisiklet yolları, İnciraltı'nın çehresini değiştirmiş olup, ilin birçok yerinden ziyaretçi çekmektedir.

İlçedeki alışveriş merkezleri, sinema ihtiyacını karşılamaktadır.

Agora Sinemaları, 1.121 koltuk kapasite ve 8 salonuyla hizmet vermektedir.

Palmye'de bulunan Avşar Sinemacılık'a ait 1100m<sup>2</sup>'lik, 8 adet sinema salonu ve 700 koltuk bulunmaktadır.

Balçova Kipa Alışveriş Merkezi'nde bulunan Cinebonus Kipa Sinemasında 9 salon ile birlikte 1634 koltuk kapasitesi bulunmaktadır.

**Tablo 22: Sportif Tesisler (Haziran 2007)**

Tür		Mevcut	Kapasite
Spor kompleksi		1	*(m <sup>2</sup> )
Spor salonu	Kapalı	1	*(koltuk)
	Toplam	1	*(koltuk)
Yüzme havuzu	Kapalı	2	-
	Açık	5	-
	Toplam	7	-
Tenis kortu	Açık	2	-
	Toplam	2	-
Futbol sahası	Toprak	1	*(koltuk)
	Toplam	1	*(koltuk)
Basketbol sahası	Açık	1	*(koltuk)
	Toplam	1	*(koltuk)

**Kaynak: İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü, İlçe Kaymakamlığı, 2007**

\*Bilinmiyor

Termal Tesisler içerisinde 1 adet kapalı ve 1 adet açık yüzme havuzu bulunur iken yine aynı tesis içerisinde tenis kortları bulunmaktadır.

Crowne Plaza'da açık ve kapalı yüzme havuzu bulunmaktadır. Ayrıca Belediye Tesislerinde de tenis kortu bulunmaktadır.

Yarım kalan spor komplekslerinin bitirilmesi ve semt sahalarına ağırlık verilmesi planlanmaktadır.

İlçede park sayısı 27'dir.

İlçede; 6-10 Eylül arasında Balçova Belediyesi tarafından düzenlenen Uluslararası Halk Dansları festivali vardır.

İlçede 75 adet dernek mevcuttur.

Crowne Plaza otelinde toplam 800 kişi kapasiteli 6 adet toplantı salonu mevcuttur.

Kongre Turizmi açığını kapatacak sayıda tesis bulunmamaktadır ve bu alanda yatırıma ihtiyaç vardır.

İlçede toplam 790 lisanslı sporcu mevcuttur.

İlçede Balçova Spor Salonu bulunmakta olup spor salonu aerobik-step, badminton, basketbol, hentbol ve voleybol sporları için kullanılmaktadır.

İlçede Balçova Spor, Balçova İdman Yurdu, Balçova Termal Spor (erkek futbol), Balçova Elit Çimen Spor (bayan futbol) ve Balçova Kız Basketbol Spor olmak üzere 5 futbol kulübü bulunmaktadır.

Aquacity Balçova, İzmir'in ilk ve tek su parkı olmakla birlikte 40 bin m<sup>2</sup>'lik alanda yer alan farklı türlerdeki 22 su kaydıracağı ve biri yarı olimpik olan üç yüzme havuzuyla, yerli ve yabancı misafirlerine farklı bir tatil ve eğlence konsepti sunmaktadır.

Aynı anda yaklaşık 4 bin kişiye hizmet vermekte olup, 280 araçlık özel otoparka sahiptir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Güney Deniz Saha Komutanlığı işbirliğiyle kurulan Deniz Müzesi, 1 Temmuz 2.007 Denizcilik ve Kabotaj Bayramı'nda ziyaretçilere açılmıştır.

2 milyon m<sup>2</sup>'lik park olarak düzenlenen İnciraltı'da kurulan müzede, TCG Ege isimli gemi ile TCG Piri Reis Denizaltısı sergilenmektedir.

Balçova Belediye Başkanlığı ve Balçova Kaymakamlığı işbirliği ile yürütülen semt evleri kursları ile halk eğitim kursları sayesinde Eğitim, Çetin Emeç, Teleferik ve Onur Mahallelerinde kadınlar tarafından üretilen ürünler aynı anda satılmasının yanısıra semtevelerinde birçok alanda kurslar da verilmektedir.

Bu alanlar; bilgisayar, tel kırma, okuma-yazma, ahşap boyama, kumaş boyama, kırkyama, kilim, cam boyama, takı tasarımı gibi birçok uğraşından oluşmaktadır.

Asıl amacı ev hanımlarına meslek edindirmek ve sosyal dayanışmayı arttırmak olan semteveleri, mahallelerde vatandaşların her türlü konuyu danışabileceği bir merkez haline gelmiştir.

İlçede; 8 cami, 3 mescit ve 3 kuran kursu bulunmaktadır.

İlçenin çeşitli 24 yerine 94 göz olarak yerleştirilen kameralar ile Balçova güvenlik altyapısını sağlama almıştır.

## 5. Altyapı

İlçenin ana ulaşım eksenini Mithatpaşa Caddesi ve Ata Caddesi boyunca uzanmakta ve onları Sakarya, Hüseyin Vali Öğütçen, Sarmaşık ve Çağdaş Caddeleri tamamlamaktadır.

İzmir il merkezine 8 km. uzaklıkta olan Balçova ilçesinin ulaşım yönünden çok önemli sorunu bulunmamaktadır.

İlçede 1 otoban, 1 bulvar, 8 cadde ve 406 sokak bulunmaktadır.

İlçede her yere kolayca ulaşılabilir.

Çeşme-Karaburun yarımadasını İzmir merkezine bağlayan karayolu ve devamı olan Aydın otoyolu bağlantısı ilçeden geçmektedir.

Ayrıca, ilçeden İzmir'in çeşitli semtlerine minibüs ve belediye otobüsleri ile sefer yapılmaktadır.

Mevcut çevre yolu, turizm belgeli yat yanaşma yeri ve vapur iskelesi Balçova'yı ulaşım bakımından üstün kılmaktadır.

İlçede demiryolu ağı yoktur.

Üçkuyular'a metro ulaştığı takdirde mevcut hattın Dokuz Eylül Tıp Fakültesi'ne kadar uzatılması düşünülmektedir.

İlçenin çevreyolu ile Uzundere, Gaziemir, Karabağlar, Buca ve Limontepe'ye bağlantısı vardır.

İlçenin güneyine, batısına ve doğusuna rahatlıkla ulaşılmaktadır.

İlçe içinden Mimkent-Sahilevleri, Oyak Sitesi-İnciraltı ve Güzelbahçe-F.Altay minibüsleri geçmektedir.

Ata Caddesi'nin yoğunluğunu azaltmak için bu caddeye alternatif bir cadde ve Kipa'dan İnciraltı'na doğru uzanan dar ve yetersiz caddenin genişletilmesi gerekmektedir.

İlçede;

- 1 adet otobüs terminali,
- 2 adet iskele,
- 1 adet balıkçı barınağı,
- 1 adet yat limanı

bulunmaktadır.

Üçkuyular- Bostanlı arası feribot seferleri mevcuttur.

Üçkuyular Vapur İskelesi'nden günde 20 sefer yapılmakta olup 3 tane arabalı vapur mevcuttur.

Ayda ortalama 48.000-50.000 arası araç taşınırken bu sayı yılda 533.000-535.000'e ulaşmaktadır.

Üçkuyular Vapur İskelesi'nden 7 Temmuz 2.007 Cumartesi günü itibariyle Karaburun'a deniz otobüsü seferleri başlamış olup, karayoluyla yaklaşık 2 saat süren yol deniz otobüsü ile 1 saat 15 dakikaya inecektir.

İzmir’de yat limanı olarak göze çarpan, tek yer olan ve 1987 yılında Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı tarafından kurulmuş olan İzmir Levent Marina, İzmir Üçkuyular Feribot İskelesi’nin bitişiğinde konumlanmaktadır.

Marinaya 100 tekne konaklama 50 tekne de kışlama için yanaşabilmekte olup marina kapsamında bir de tersane bulunmaktadır.

Gemilerin, yatların bakım ve onarım işlemlerinin yanısıra diğer misafirlerin faydalanmaları için yeşil saha, disko, kafeterya, kantin, bar gibi sosyal tesisler de hizmete sunulmaktadır.

Trafiğin yoğunluğunun azaltılması amaçlı semt otoparkları yapılmalıdır.

İlçede Radyo 35 ve İlk Adım yerel radyoları yayın yapmaktadır.

İlçede Haber Yarımada gazetesi bulunmaktadır.

İlçede yerel televizyon ve yerel dergi bulunmamaktadır.

Yerel, ulusal TV ve radyolar ilçede rahatlıkla izlenip dinlenilebilmektedir.

İlçede 3.289 telefon, 8.500 ADSL ve 28 kablo net abonesi vardır.

Merkez Müdürlüğüne bağlı 3 şube müdürlüğü (Fahrettin Altay, Korutürk ve 9 Eylül Tıp Fakültesi) PTT Şubeleri olarak hizmet vermektedir.

**Tablo 23: Hanehalkı Temel Altyapı Gereksinimleri (2006)**

		Elektrik	Su	Doğalgaz	Telefon	İnternet
Abone sayıları	Toplam	38.343	30.733	18.464	32.890	8.528
Toplam tüketim miktarı	Toplam	86.429 mwh	7.633.546 m <sup>3</sup>	*	*	*

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı 2007

\*Bilinmiyor

İlçede;

- ✓ 38.343 elektrik,
- ✓ 30.733 su,
- ✓ 18.464 doğalgaz,
- ✓ 1.579 kablo TV,
- ✓ 9.215 jeotermal aboneli vardır.

86.429.964 kwh elektrik, 7.633.546 m<sup>3</sup> ise su tüketilmektedir.

**Tablo 24: Enerji Kaynakları, Arıtma Tesisleri (2006)**

	Var / Yok	Adet
Jeotermal santrali	Var	1
Arıtma tesisi	Var	1

Kaynak: İlçe Kaymakamlığı, 2007

Balçova İlçesi jeotermal enerji açısından önemli bir potansiyele sahiptir.

İlçe jeotermal enerji ile özdeş olup Balçova'ya ayrı bir kimlik kazandırmaktadır.

Tahmini olarak 4 km<sup>2</sup> saha içerisinde jeotermal enerji vardır.

Şu anda 15.852 konut jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır. Bunlardan 9.215 konut Balçova'da bulunmakla beraber 5.965 abone ise Balçova ve Narlıdere'deki işyerlerini kapsamaktadır.

Kapasite bugünlerde 20.000 seviyesinde olup 2006 yılı sonu itibariyle fiili abone sayısı 18.864 olmuştur.

2007 hedefi olarak da 4.500 konut ilave olunarak ısıtma kapasitesinin 24.500'e çıkarılması planlanmaktadır.

2006 yılı içinde 3 kuyu açılmış, 4 üncü kuyu açma çalışmaları devam etmektedir.

Balçova'da konutların tümünün jeotermal enerji ile ısıtılması en büyük hedeflerden birisidir.

İlçedeki toplam konut sayısı 27.400, kira değer aralığı 300 YTL ile 1.500 YTL arasındadır.

Ortalama konut emsal satış değeri 80.000– 400.000 YTL arasındadır.

Konut ihtiyaç düzeyi düşüktür.

İlçenin kanalizasyon yapısı yeterli değildir ve iyileştirmeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Balçova Cengiz Saran Barajı'nın kapasitesi 8 milyon m<sup>3</sup>, baraj rezervuar yüzeyi 38 hektardır ve baraj içme suyu amaçlı kullanılmaktadır.

Balçova Barajı'ndan içme ve kullanma suyu sağlamak amacıyla yapımı gerçekleştirilen Balçova Arıtma Tesisleri Mayıs 1984'de işletmeye alınmıştır.

Tesis kapasitesi 70.000 m<sup>3</sup>/gün olan tesis, suyun arıtılmasına imkan tanıyacak niteliktedir. Arıtma üniteleri; havalandırma, ön klorlama, hızlı kum filtreleri, temiz su tankı, son klorlamadan oluşmaktadır.

## 6.Sorunlar ve Çözüm Önerileri

- ✚ İlçe Kaymakamlığı kuruluşundan bu yana İl Eğitim Araçları ve Donatım Merkezi Müdürlüğü'nün binasında hizmet vermekte olup bina yetersiz ve ilçe merkezine uzak olduğundan, acil olarak Kaymakamlık binasının yapılmasına ihtiyaç vardır.  
Hükümet Konağı yapımı için yer tespiti yapılmış olup tamamlanması beklenmektedir.
- ✚ İlçenin modern bir kültür merkezi bulunmamaktadır. Bugün, Kültür Merkezi için mevcut üniversitelerin salonlarından yararlanılmakta olup Belediye Başkanlığı'nca yapılacak kültür merkezinin yer ve projesi hazırdır.
- ✚ Balçova Termal Tesislerinin, Termal Turizmi dışında aktif bir biçimde kongre turizmine de açılmasının sağlanmasında yarar görülmektedir.
- ✚ İlçe turizminin gelişmesine engel olan faktör olarak, tesislerin yetersizliği ön plana çıkmakta olup kültür ve turizm alanında yapılacak yatırımlar desteklenmelidir.
- ✚ İlçedeki yer altı sularının giderek tuzlanması ve azalması nedeniyle tarımsal sulamada sıkıntı çekilmektedir.
- ✚ Balçova-İnciraltı-Bahçelerarası Mahallesi tarım faaliyetlerinin sürmekte olduğu bir bölge olup alanda; sera, dikili alan, ekili alan olmak üzere çeşitli şekillerde üretim yapılmaktadır. Ancak bor maddesinin su ve toprağa karışmasıyla verim azalmıştır.
- ✚ İlçede yeni liselere ihtiyaç bulunmakla birlikte, okul yapacak hazine ve belediye arazisi bulunmamaktadır.
- ✚ Jeotermal enerji; Balçova'nın bariz özelliklerinden birisi olup, ilçeye değişik bir kişilik kazandırmaktadır. Bu kaynağın yaygınlaştırılması ve konutların tümünün jeotermal enerji ile ısıtılması gerekmekte ve jeotermal yasaının çıkarılması beklenmektedir.
- ✚ Mithatpaşa Caddesi'nin İnciraltı ile birleştiği yere alternatif yeni bir cadde yapılması veya caddenin genişletilmesi gerekmektedir.
- ✚ Ata Caddesi'ne alternatif bir cadde açılması, çarşının ve belediyenin bulunduğu Ata Caddesi'nin trafik yoğunluğunun azaltılması gerekmektedir.
- ✚ Teleferik Tesisleri'nin yolunun bakımı yapıp asfaltlanmalıdır.
- ✚ Balıkçı barınağının bir kooperatif ya da dernek çatısı altında toplanması gerekmektedir.
- ✚ Bilgisayarlarla ve teknolojik araç ve gereçlerle donatılmış bir kütüphane yapılması gerekmektedir.
- ✚ 9 Eylül Tıp Fakültesi ile Termal Tesis arasında kalan 265 dönüm arazi ve İnciraltı-Bahçelerarası üzerine şerh konularak bu arsaların satış ve devri önlenmiş ve imar yasağı konmuştur. Bu araziler üzerindeki koruma kararının kaldırılması ile turistik ve ticari işyerleri yapılması düşünülmekte ve çalışmalar bu yönde devam etmektedir.
- ✚ TUREM(Turizm Eğitim Merkezi)'in arazisi üzerindeki boş arsaya Ticaret ve Turizm Meslek Lisesi taşınmalıdır. Bu sayede Balçova Anadolu Lisesi'ne boşaltılan Ticaret ve Turizm Meslek Lisesi alanı verilmelidir çünkü lisenin öğrenci sayısı çok fazladır.

- ✚ EXPO 2015 alanının hak sahiplerini mağdur etmeyecek biçimde düzenlenmesi ve alanın planının vatandaşlara en kısa sürede açıklanması istenmektedir.
- ✚ Eğitime yönelik yatırımlara ihtiyaç duyulmakta olup, boş araziye ihtiyaç duyulmaktadır.

## 7.Yatırım Olanakları

- ✚ Balçova’da hastane, tedavi merkezi, otel ve iş merkezlerine ihtiyaç vardır.
- ✚ İnciraltı yöresinde toplantı ve fuar yapabilmek amacıyla İzmir’in kültürel açığını kapatacak bir Convention Center yapılabilir.
- ✚ İç ve dış turizme yönelik tesisler yapılabilir.
- ✚ Dokuz Eylül Hastanesi ve Termal Tesisleri arasındaki alan üzerindeki kamu şerhi kaldırılarak bu alanda turizm, kültür veya spor tesisleri düşünülebilir.
- ✚ EXPO ile beraber gerekli olabilecek ticaret merkezi, kongre merkezi gibi alanların inşaatına en kısa sürede başlanabilir.
- ✚ Küçük Sanayi Sitesinde 100 işyeri fiilen çalışmakta olup 300 işyeri hedefi mevcuttur.
- ✚ Spor komplekslerinin ve semt sahalarının kurulması gerekmektedir.

Tablo 25. İlçenin Swot Analizi

Güçlü Yönleri	Zayıf Yönleri
<p>—Gerek doğal güzellikleri gerek sahip olunan alışveriş merkezleri gibi bir çok nedenden ötürü, birçok kişi tarafından yaşanması arzu edilen bir yerdir.</p> <p>—Jeotermal enerji açısından diğer İzmir ilçelerine göre önemli bir artıya ve potansiyele sahiptir.</p> <p>—Karaburun- Çeşme yarımadasını İzmir merkezine ve feribot ile Karşıyaka’ya bağlamasının yanısıra güney çevre yolunun da üzerinde konumlanmaktadır.</p>	<p>—İlçede yer alan arazi ve diğer gayrimenkullerin üzerinde kamu şerhi bulunmakta olup bu nedenle imara açılmamaktadır.</p> <p>—İlçede yeterli derecede hazine veya devlet arazisi bulunmamaktadır.</p> <p>—İlçe merkezinde alternatif ulaşım yollarına ihtiyaç duyulmaktadır.</p>
Yatırım Olanakları	Tehditleri
<p>—Turistik konaklama tesisleri ve kongre merkezleri kurulabilir.</p> <p>- İlçedeki sağlık turizminin artırılması yönünde faaliyetler artırılabilir .</p> <p>—İlçe bir alışveriş, eğlence ve dinlenme merkezi kimliğine büründürülebilir.</p> <p>—Mevcut EXPO alanına yatırım yapılabilir.</p>	<p>—İlçenin yer altı suları giderek tuzlanmakta ve azalmaktadır.</p>

## 8. Sonuç

Balçova, yeşille mavinin kucaklaştığı, doğal güzelliklerin çok fazla olduğu ve çoğunlukla emekli vatandaşların ikamet ettiği ilçelerimizden birisidir.

İzmir'in yerleşime en uygun ilçeleri arasındadır.

Balçova denilince akla ilk gelen şey sağlık turizmi ve dolayısıyla kaphıcalarıdır.

Doğal mirası ile günümüzün eğitim, ticaret ve turizm kentidir.

İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi'nin fakültelerine İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin tüm fakültelerinin eklenmesiyle birlikte ilçe adeta bir üniversite ilçesi haline gelmiştir.

İlçedeki doğal güzellikler ve jeotermal kaynaklar nedeniyle ilçeye bir gelen bir daha ilçeden kolay kolay vazgeçememektedir.

Termal Tesislere her yıl düzenli olarak birçok turist gelmektedir.

İlçenin turizm ve kültür kenti olması yönündeki iddiası çok büyüktür.

Tek eksiklik, bu potansiyelin yeterince kullanılamamasıdır.

Sınırlı yapılaşma ve geniş yeşil alanlarıyla yerleşim için oldukça cazip bir ilçedir.

Çağdaş, temiz, denizinde yüzülen, havası temiz bir Balçova hedefi bulunmaktadır.

İlçenin ticaret ve turizm kenti olması için çalışmaların hızlandırılması gerekmektedir.

Deniz esintisi ve çam kokusu ilçe ile özdeştir.

İlçenin özdeş olduğu diğer özellikler;

- ✚ Jeotermal Enerji: Jeotermal enerji açısından ilçe önemli bir potansiyele sahip olup Balçova'ya ayrı bir kimlik kazandırmaktadır.
- ✚ Tedavi ve Şifa: Tıp fakültesi, diğer sağlık tesisleri ve bilhassa Agamemnon Kaphıcaları olarak bilinen şifalı sıcak sular, ilçede turizm belgeli işletmelerin kurulmasına vesile olmuştur. Termal Otel ve fizik tedavi tesisleri özellikle İskandinav turistlerin rağbet ettikleri yerlerdir.
- ✚ Üniversite: İlçe, üniversite ve fakülteleri nedeniyle bir ilim ve kültür ilçesidir. Dokuz Eylül Üniversitesi ve Ekonomi Üniversitesi ilçe sınırları içerisindedir.
- ✚ Alışveriş Merkezleri: Agora, Kipa, Palmiye, Özdilek, Selway gibi İzmir'in modern alışveriş merkezleri bulunmaktadır.

- ✚ Turizm: Tıp Fakültesi, sağlık tesisleri ve özellikle termal kaplıcalar ile teleferik tesisleri, konaklama tesisleri, ormanlık saha ve baraj gölü, büyük alışveriş merkezleri, buralardaki ve diğer yerlerdeki sinema, kafeterya ve lokantalar, üniversite ve fakülteler, yurtlar, aqua park ve diğer parklar, seralar, İnciraltı gençlik ve eğlence merkezleri, Çakal Burnu Dalyanı, her yere kolay ulaşım ve hatta turizm belgeli yat yanaşma yeri ve vapur iskelesi, Balçova'yı turizmle özdeş hale getirmiştir.
- ✚ Konaklama: İlçede Avrupa'ya hitap eden Crowne Plaza ve Princess Otel gibi 5 yıldızlı hizmet veren İzmir'in gözde tesisleri vardır.
- ✚ Eğlence, Dinlenme ve İstirahat: İnciraltı mevkiileride eğlence, konaklama ve ticaret merkezi olmaya aday yerlerden biridir. Aynı zamanda yeşil alanları sayesinde önemli bir dinlenme ve istirahat merkezidir.
- ✚ Teleferik: İzmir'in tek teleferik tesisidir. 1974 yılında kurulmuş tesis, Balçova'nın güneyinde Dede Dağı'ndadır.
- ✚ EXPO Fuar Alanı: Fuar alanı, ilçe içerisinde İnciraltı-Bahçelerarası mevkiinde planlanmış olup bölgenin itibarı daha EXPO adayırken artmaya başlamıştır. Şayet EXPO düzenleme hakkı kazanılırsa ilçenin ve alanın bugünkü durumuna göre çok büyük bir ilerleme kaydedeceği düşünülmektedir.

Son yıllarda sayıları hızla artan alışveriş merkezleri sayesinde ticaret canlanmış ve insanların vakitlerini geçirebilecekleri merkez sayısı da doğal olarak artmış olup, Balçova'yı bir çekim merkezi haline getirmiştir.

Jeotermal önemli bir enerji kaynağıdır. Balçova'nın bu kaynağı verimli kullanması ve enerji rekabetinin yoğun yaşandığı bu dönemde farkını ortaya koyması gerekmektedir.

Balçova'nın eğitim, ticaret ve turizm kenti kimliğini tam anlamıyla kazanması amacıyla çalışmalar yapılmalıdır.

İlçenin potansiyelini hayata geçirebilmesi için;

- ✚ EXPO alanının düzenlenmesi bir an evvel yapılmalı ve yapılacak yatırımların önü açılmalı,
- ✚ Turizm ve kültür yatırımları artırılmalı, bunun için gerekli plan çalışmaları gerçekleştirilmeli,
- ✚ İlçenin değerlerinin tanıtımı etkin bir biçimde yapılmalı,
- ✚ Jeotermal enerji ile tüm Balçova'nın ısıtılması sağlanmalı,
- ✚ İlçede kongre merkezi ihtiyacı olup Balçova gibi eğitim seviyesinin çok yüksek olduğu bir bölgede modern bir kütüphane ve kongre merkezi yapımına hız verilmelidir.

## 9.İletişim

**Tablo 26. İletişim Bilgileri**

	<b>Adres</b>	<b>Telefon</b>	<b>Faks</b>	<b>E-Mail</b>
<b>Kaymakamlık</b>	Korutürk Mahallesi Canan Sokak 35330 Balçova-İZMİR	(232) 259 24 24	(232) 277 94 15	<a href="mailto:bilgi@balcova.gov.tr">bilgi@balcova.gov.tr</a>
<b>Belediye Başkanlığı</b>	Fevzi Çakmak Mahallesi Cengiz Topel Sk. No:1 Balçova-İZMİR	(232) 259 68 68	(232) 259 03 42	<a href="mailto:balcova@balcova.bel.tr">balcova@balcova.bel.tr</a>
<b>Esnaf ve Sanatkârlar Odası</b>	Eğitim Mahallesi Özkavruk Sk. No:18 D:2 Balçova-İZMİR	(232) 259 62 47	(232) 259 48 68	---
<b>İlçe Emniyet</b>	Haydar Aliyev Bulvarı İnciraltı/Balçova-İZMİR	(232) 259 01 38	(232) 259 68 18	---