

## 2006 Yılı İlk Altı Ayında İnşaat Maliyetleri Sonuçlarına Göre Yılın İkinci Yarısı İçin Öngörüler

Nurel KILIC



TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre; bina inşaat maliyetleri, 2006 yılının ikinci döneminde (Nisan, Mayıs, Haziran) bir önceki döneme göre yüzde 14,6 oranında artmıştır.

1991=100 Temel Yıllı Bina İnşaatı Maliyet Endeksi 2006 yılı ikinci döneminde; bir önceki yılın son dönemine göre yüzde 18,7, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 23,3 ve dört dönem ortalamalara göre ise yüzde 12,6 artış göstermiştir.

2006 yılı ikinci döneminde bir önceki döneme göre işçilik endeksinde yüzde 13,9, makine endeksinde yüzde 13,5 ve malzeme endeksinde ise yüzde 15,0 oranında artış kaydedilmiştir.

Bu artış, ana gruplar itibariyle 2006 yılı ikinci döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre;

- ❖ İşçilik endeksinde yüzde 27,6,
- ❖ Makine endeksinde yüzde 21,1 ve
- ❖ Malzeme endeksinde yüzde 21,0 oranında

artış gerçekleşmiştir.

- ❖ 2005 yılı ikinci döneminde toplamda bir önceki döneme göre yüzde 1,6,
- ❖ Bir önceki yılın son dönemine göre yüzde 4,3,
- ❖ Bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 10,1 ve
- ❖ Dört dönem ortalamalara göre ise yüzde 13,5 oranında

artış gerçekleşmişti.

**Çizelge 1**  
**Bina İnşaatı Maliyet Endeksi**  
**2006 ve 2005 Yılı İkinci Dönem Endeks Yüzde Değişim Oranları (%)**

	2006 Yılı II. Dönem			2005 Yılı II. Dönem				
		İşçilik	Makine	Malz.	Toplam	İşçilik	Makine	Malz.
Bir önceki döneme göre değişim oranı (%)	14,6	13,9	13,5	15,0	1,6	2,8	4,4	0,9
Bir önceki yılın son dönemine göre değişim oranı (%)	18,7	19,8	16,3	18,2	4,3	6,8	8,1	2,8
Bir önceki yılın aynı dönemine göre değişim oranı (%)	23,3	27,6	21,1	21,0	10,1	13,6	12,9	8,3
Dört dönem ortalamalara göre değişim oranı (%)	12,6	17,8	15,6	9,8	13,5	16,2	11,5	12,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu.

Bu sonuçlar piyasada bina ve konuta karşı talebin arttığını göstermektedir.

Konut talebine olan artış sonucu, bina ve konut yatırımlarının ve inşaat faaliyetlerindeki artışın devam edeceği ve bu gelişmenin büyümeyi, istihdamı destekleyen faktörlerden biri olacağı düşünülmektedir.

Şu anda 1 milyonun üzerinde istihdam sağladığı tahmin edilen Türk inşaat sektörü için Türkiye Müteahhitler Birliği'nce yapılan projeksiyonlara göre; Avrupa Birliği (AB) süreci ile 2014'te sektör 2,2 milyon kişiyi istihdam edecektir.



2014'te Türk müteahhitleri yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinden ise yıllık 12 milyar dolarlık iş beklemektedir.

Özellikle son dönemde Türk müteahhit firmalar, Kuzey Afrika, Ortadoğu ve Orta Asya'da önemli inşaat taahhüt işlerine girmektedirler.

Sonuç itibarıyla, önümüzdeki dönemde de konut yatırımlarındaki artışların süreceği tahmin edilmektedir.

Emek yoğun bir sektör olduğu için işsizliğin önlenmesi bakımından önemli olan inşaat sektöründeki canlanmanın devam etmesi işsizlik sorununun çözümü açısından da göz ardı edilmemektedir.

Bu nedenle ekonominin bel kemiği konumundaki inşaat sektöründe, öncelikle araştırma geliştirme faaliyetlerine ve denetime ağırlık verilmesi önemlidir.



Ayrıca;

- ❖ Nitelikli arsa, belediyeler tarafından altyapısı hazır, ucuz arsa üretilmesi,
- ❖ Arsa Ofisi tarafından altyapısı hazır hale getirilen arsaların inşaat sektörüne tahsis edilmesi,
- ❖ Bütçe olanaklarına ek olarak proje kredileri şeklinde dış kaynak yaratılması da önemlidir.

Hızla globalleşen dünya pazarlarında rekabet edebilmek için Türk firmalarının fiziki sermayelerinin de büyütülmesi önemlidir.

Bu çerçevede, şirket birleşmeleri ve ortak girişimler mevzuat değişikliği ile teşvik edilerek, inşaat sektöründe yer alan firmaların uluslararası pazarlarda rekabet güçleri artırılmalıdır.

**Yararlanılan Kaynaklar:**

- Türkiye Mütahhitler Birliği
- Türkiye İstatistik Kurumu