

İNGİLTERE'DE BİNA PROJELERİ



İngiltere'de bina projelerinde, projenin belirli meslek disiplinlerince hazırlanmış ya da onaylanmış olması gereği bulunmamakta olup, esas itibarıyla projenin yapı yönetmeliğine uyumlu olduğunun tüm detaylarıyla (plan, çizim, hesap vs.) ortaya konulması beklenmektedir.

Yeni bina yapımı ya da kapsamlı tadilatlar için belediyeye başvurularak önceden onay alınması gerekmektedir. Basit tadilat ya da tamiratlar için tam plan hazırlamak yerine belediyeye ön bildirimde bulunmak

suretiyle ve belediyenin gözetiminde inşaaata başlanabilmektedir.

Projeden, yürüten sorumlu tutulmaktadır. Proje yürütülürken ayrıca sağlık ve emniyet ile ilgili yönetmeliklere uyum da zorunludur. Bu itibarla, kapsamlı projelerin profesyonellerce yürütülmesi (işin doğası gereği zorunluluk arz edebilmektedir) önerilmektedir.

Projenin denetimi belediyenin ilgili denetim birimi ya da onaylı özel denetim kuruluşlarında yapılmaktadır.

Öte yandan, İngiltere'de inşaat ile ilgili meslek disiplinlerinin bir odaya bağlı olması zorunluluğu bulunmamaktadır. Ancak, mesleki itibar, güvenilirlik ve bilinirlik bakımından belirli meslek örgütlerine üye olarak kabul edilmiş olmak önem taşımaktadır. Bunlardan önde gelen Chartered Institute of Building (www.ciob.org.uk) bir örnek olarak incelenmiştir.

CIOB inşaat sektöründe yönetici olarak çalışan veya yöneticiliğe aday deneyim sahibi mühendis, mimarlar ve inşaat bağlantılı disiplinlerden mezun profesyonellerin akreditasyonu ile uğraşmaktadır. CIOB mesleki bilgilerini arttırmak isteyen profesyoneller için ayrıca kurslar düzenlemektedir. CIOB'ın gönüllülük esasında 42.000'den fazla üyesi bulunmaktadır. Üyelerinin %80'i müteahhitlik veya müşavirlik firma yöneticilerinden oluşmaktadır.

Akademik bilgi ve iş tecrübesi yeterli görülenler ancak CIOB'a üye olabilmektedir. Mezunların CIOB üyeliği için gerekli akademik şartları sağlayabilmesi üniversiteler için de önem taşıdığından, üniversiteler derslerin içeriğini tespit ederken CIOB'la işbirliği yapmaktadır. Üyelik standartlarının yüksek olması nedeniyle, CIOB üyeliği uluslararası kabul görmekte ve tanınmaktadır. Firmalar yönetici seçerken, sağladığı faydaya inanarak CIOB'tan akredite olan adayları tercih etmektedir. Firmanın CIOB üyesi yöneticilere sahip olması ayrıca sektördeki alıcılar nezdinde olumlu intiba yaratmaktadır.